



Comune di Selegas

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2022 – 2023 - 2024

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2022 – 2023 - 2024

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17/02/2022



PREMESSA:

L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008. N.112, convertito nella L. 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da allegare al bilancio di previsione.

PROCEDURA:

Il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è suddiviso in due sezioni.

La prima sezione, denominata Piano delle Alienazioni, contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di dismissione del patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata Piano delle Valorizzazioni, annovera gli immobili di proprietà comunale, terreni e fabbricati, iscritti al patrimonio disponibile dell'ente e che possano essere oggetto di valorizzazione o/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all'allienazione del bene immobile.

Dal presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari sono esclusi i beni demaniali, quali strade, cimiteri, parchi, giardini, ecc., e parte dei beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali, quali la sede municipale, scuole, ecc.

L'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è di competenza del Consiglio Comunale, soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari è previsto il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.



Comune di Selegas

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2022 – 2023 - 2024

SEZIONE 1
PIANO DELLE ALIENAZIONI
TRIENNIO 2022 - 2024

ANNUALITA' 2022

COD.	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE ATTUALE	VALORE ATTRIBUITO
17.A.	Lotto A.2 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio 13, mappali da frazionare	Lotto P.I.P.	13.341,27
17.B.	Lotto A.3 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio 13, mappali da frazionare	Lotto P.I.P.	15.348,56
17.C.	Lotto A.4 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio 13, mappali da frazionare	Lotto P.I.P.	11.389,43
17.D.	Lotto A.5 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio 13, mappali da frazionare	Lotto P.I.P.	11.223,08
17.E.	Lotto A.6 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio 13, mappali 1749, 1763	Lotto P.I.P.	21.758,58
17.F.	Lotto B.1 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio 13, mappali 1739, 1740 parte	Lotto P.I.P.	11.389,43
17.G.	Lotto C.1 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio F.13 mapp. 1741, 1743, 1756, 1757, 1761, 1768, 1769 e al F. 15 mapp. 419, 420, 431 e 432	Lotto P.I.P.	19.440,77
17.H.	Lotto C.2 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio 13 e 15, mappali da frazionare	Lotto P.I.P.	11.411,61
17.I.	Lotto C.3 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio 13 e 15, mappali da frazionare	Lotto P.I.P.	11.467,06
17.L.	Lotto C.4 Zona P.I.P. Is Argiolas	Catasto Terreni Comune di Selegas, Foglio 15 mappale 426 parte	Lotto P.I.P.	20.549,77
17.M.	Stalle sociali site in località Bingia Serrada	Catasto Fabbricati Comune di Selegas, Foglio 13, mappale 1855, subalterni 19 – 20 – 21 – 22 – 23, Foglio 13 mappale	Stalle sociali	66.583,34



Comune di Selegas

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2022 – 2023 - 2024

		2465		
--	--	------	--	--

ANNUALITA' 2022

COD.	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE ATTUALE	VALORE ATTRIBUITO
15.A.	Stalle sociali site in località Piscina Paulis	Catasto Fabbricati Comune di Selegas, foglio 12, particella 4, subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	Stalle sociali	82.947,60

ANNUALITA' 2023

COD.	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE ATTUALE	VALORE ATTRIBUITO
19.A.	Terreno in agro di Sant'Andrea Frius	Catasto Terreni Comune di Sant'Andrea Frius, Foglio 15, mappali 8 e 9	Pascolo	169.331,47



Comune di Selegas

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2022 – 2023 - 2024

SEZIONE 2
PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
TRIENNIO 2022 - 2024

2.A. TERRENI

COD.	DESCRIZIONE	BENEFICIARIO	TITOLO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE
1.T.	Usi civici Catasto terreni Comune di Selegas Foglio 2 mappale 1 Foglio 10 mappale 35 Foglio 10 mappale 111 Foglio 10 mappale 166 Foglio 13 mappale 1834	Diversi	Diritto di superficie secondo Regolamento Comunale d'uso delle Terre Civiche	Pascolo, rimboscimento, coltivazioni, seminativi, incolto
2.T.	Terreni pascolo Catasto terreni Comune di Selegas Foglio 10 mappale 43 Foglio 10 mappale 170 Foglio 10 mappale 172 Foglio 10 mappale 190 Foglio 13 mappale 1036 Catasto terreni Comune di Sant'Andrea Frius Foglio 15 mappale 8 Foglio 15 mappale 9	Diversi	Diritto di superficie secondo Regolamento Comunale d'uso delle Terre Civiche	Pascolo
3.T	Terreni miglioramento Catasto terreni Comune di Selegas Foglio 10 mappale 474 Foglio 13 mappale 451 Foglio 13 mappale 1655 Foglio 13 mappale 1948	Diversi	Diritto di superficie secondo Regolamento Comunale d'uso delle Terre Civiche	Miglioramento, coltivazioni

**2.B. FABBRICATI**

COD.	DESCRIZIONE	ELEMENTI COSTITUTIVI	CONTRATTO BENEFICIARIO	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE
1.F.	Comunità alloggio per anziani autosufficienti e non "Beato Fra Nicola da Gesturi"	n. 3 blocchi funzionali e giardino di pertinenza	Convenzione di gestione Scadenza 04.02.2027 Cooperativa Sociale Lago e Nuraghe	Residenza per Anziani
	Via Roma sn, Selegas			
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13 mappale 1884			
2.F.	Ex Bocciodromo e Piscina	Piscina comunale all'aperto e servizi annessi	Concessione triennale del servizio di gestione	Piscina comunale
	Via Marconi sn, Selegas			
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13 mappale 2369			
3.F.	Chiosco bar e parco giochi	Chiosco bar e parco giochi	Convenzione di gestione del chiosco bar e servizi annessi Scadenza 30.09.2024 Pizzeria Porru di Melis Aldo	bar e parco giochi
	Via Conte Cao sn / via Rampi, Selegas			
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13 particella 2490			
4.F.	Alloggio di edilizia residenziale pubblica	n. 1 unità immobiliare e pertinenze esterne	Alloggio libero	ERP
	Piazza A. De Gasperi 6, Selegas		ex Saverio Cuccu	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13, mappale 2214, sub. 2			
5.F.	Alloggio di edilizia residenziale pubblica	n. 2 unità immobiliari e pertinenze esterne	Contratto di locazione	ERP
	Piazza A. De Gasperi 6, Selegas		Rosanna Fadda	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13, mappale 2214, sub. 3 - 4			
6.F.	Alloggio di edilizia residenziale pubblica	n. 1 unità immobiliare e pertinenze esterne	Contratto di locazione	ERP
	Piazza A. De Gasperi 2, Selegas		Angela Sirigu	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13, mappale 2213, sub. 2			



Comune di Selegas

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2022 – 2023 - 2024

7.F.	Teatro comunale	Teatro comunale costituito da un piano fuori terra, composto da una sala per il pubblico, zona palco scenico e servizi annessi	Concessione occasionale e/o continuativa	Teatro
	Via Umberto I, Selegas		Soggetti diversi	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13, mappale 1856		Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 06/02/2013	
8.F.	Palestra scuola media	Palestra con servizi annessi	Convenzione per concessione del servizio di gestione	Palestra scolastica
	Via Roma sn, Selegas			
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13, mappale 1885			
9.F.	Complesso sportivo	Palestra con servizi annessi	Convenzione per concessione del servizio di gestione	Complesso sportivo multisport
	Via Roma sn, Selegas			
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13, mappale 2452			
10.F.	Impianti sportivi	Campo da calcio, campo da calcetto, spogliatoi e servizi annessi, tribune, campo da tennis, campo da beach volley, campo da beach tennis	Concessione del servizio di gestione	Impianti sportivi
	Via Umberto I, Selegas		Società sportive	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13, mappale 838		Regolamento per l'affidamento degli impianti sportivi	
11.F.	Sa Ziminera	Edificio composto da due piani fuori terra e giardino di pertinenza, comprendente sale ad utilizzi diversi, destinate a servizi utili alla collettività	Concessione occasionale e/o continuativa	Sala convegni
	Via Conte Cao 5, Selegas		Soggetti diversi	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13 mappale 1877		Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi Approvato con deliberazione del C.C. 6 del 06/02/2013	
12.F.	Ex municipio	Edificio composto da due piani fuori terra e giardino di pertinenza	Concessione occasionale e/o continuativa	Sede associazioni
	Via Roma sn, Selegas		Soggetti diversi	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13 mappale 62		Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi Approvato con	



Comune di Selegas

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2022 – 2023 - 2024

			deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 06/02/2013	
13.F.	Ex Montegranatico	Edificio a sala unica costituito da un piano fuori terra, con servizi annessi	Concessione occasionale e/o continuativa	Sala convegni
	Via Petrarca sn, Seuni		Soggetti diversi	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 8, mappale 161		Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 06/02/2013	
14.F.	Casa Erriu	Edificio a corte, costituito da un blocco edilizio di due piani fuori terra, corte interna e annessi	CONVENZIONE PER COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI E DELLE AREE DELLA CASA ERRIU, PER LA VALORIZZAZIONE DEI PREDETTI LOCALI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ E INTERVENTI A RILIEVO SOCIO-CULTURALI, COERENTI CON LE FINALITÀ PREVISTE DAI DOCUMENTI STRATEGICI DELLA RETE DELLE ANTICHE TERRE DEI GRANDI VINI DELLA SARDEGNA Scadenza 05.06.2023	Attività culturali Sentieri delle antiche terre dei grandi vini della Sardegna
	Via Garibaldi 15, Selegas		A.T. Pro loco Selegas	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13, mappale 2208, sub. 4			
15.F.	Casa Puddu	Edificio a corte, costituito da un blocco edilizio di due piani fuori terra, corte interna e annessi	Concessione occasionale e/o continuativa	Attività culturali Sentieri delle Antiche Terre dei grandi vini della Sardegna
	Via Napoleone 1, 3, Selegas		Soggetti diversi	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 13, mappale 26, sub. 1		Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi Approvato con deliberazione del C.C. 6 del 06/02/2013	
16.F.	Polo culturale	Edificio composto da un piano fuori terra e giardino di pertinenza (ex scuola elementare)	Concessione occasionale e/o continuativa	Sede associazioni
	Via Marconi 18, Selegas		Soggetti diversi	
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas		Regolamento per la disciplina	



Comune di Selegas

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2022 – 2023 - 2024

	Foglio 13, mappale 1856 parte		dell'affidamento di beni immobili a terzi Approvato con deliberazione del C.C. 6 del 06/02/2013	
1.F.	Casa Despina	Edificio composto da un piano fuori terra a più livelli e giardino di pertinenza	Concessione del servizio di gestione	Residenza per Anziani
	Via Vesuvio, Seuni			
	Catasto Fabbricati Comune di Selegas Foglio 8 ,particella 457			

Selegas febbraio 2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Roberta Manis