



# COMUNE DI SELEGAS

## Provincia Sud Sardegna

\*\*\*\*\*

Sede: Via Umberto Daga, 4 – 09040, tel.: 070.985828 - fax: 070.985785, C.F.: 80018170920  
Sito web: [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.selegas.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selegas.ca.it)

### ACQUISIZIONE DI BENI, MATERIALI, ATTREZZATURE E STRUMENTI PER PICCOLE MANUTENZIONI E PER L'ATTIVITA' DELLA GESTIONE DIRETTA DEL PATRIMONIO COMUNALE.

#### CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

##### ARTICOLO 1

##### OGGETTO DELLA FORNITURA E IMPORTO DELL'APPALTO

Il contratto d'appalto ha per oggetto l'acquisizione dei prodotti, materiali e strumenti per gli interventi di piccola manutenzione da effettuarsi in amministrazione diretta con personale del Comune di Selegas presso gli stabili di proprietà dell'Ente stesso.

Le ulteriori condizioni contrattuali ed esecutive sono contenute nelle Condizioni Generali di Contratto e capitolati tecnici, relative alle corrispondenti categorie merceologiche.

##### ARTICOLO 2

##### ELENCO DEI BENI DA ACQUISIRE

Gli articoli oggetto della fornitura, eventi le caratteristiche descritte negli elenchi di cui all'allegato foglio elettronico A, B e C, rientrano tra le seguenti categorie merceologiche:

- ✓ CPV 44316000-8 – Ferramenta;
- ✓ CPV 44510000-8 – Piccoli macchinari, attrezzature ed utensili da lavoro escluso uso sanitario;
- ✓ CPV 44100000-1 – Materiali per l'edilizia;
- ✓ CPV 44115210-4 – Materiali per l'idraulica;
- ✓ CPV 19300000-9 – Calzature DPI;
- ✓ CPV 18131000-6 – Indumenti generici, protettivi e DPI;

##### ARTICOLO 3

##### DURATA DELL'APPALTO

Il Contratto d'appalto previsto a misura sulla base dell'elenco prezzi predisposto dall'ufficio tecnico comunale e depurati del ribasso operato avrà durata di 24 mesi con decorrenza dalla data di stipula dello stesso. Alla scadenza del secondo anno ovvero al raggiungimento dell'importo contrattuale previsto per il secondo anno pari a € 11.475,40 oltre l'IVA vigente, il Comune si riserva l'esercizio del diritto potestativo di opzione in ordine alla continuazione del rapporto contrattuale con il medesimo aggiudicatario, agli stessi patti e condizioni, per ulteriori 24 mesi ovvero fino alla concorrenza dell'importo massimo complessivo stimato per il biennio.

Il valore massimo contrattuale per l'intera durata di 48 mesi comprensivi del diritto di Opzione, è di 22.950,80 (€ 5.737,70 su base annua), oltre IVA. Il predetto importo massimo è puramente indicativo in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato agli ordini di fornitura effettivamente emessi.

Trattandosi di prestazione non predeterminata nel numero, l'importo complessivo stimato rappresenta il massimo erogabile all'appaltatore nel tempo di durata del contratto stesso.

Qualora al termine della durata contrattuale, l'appaltatore non raggiunga il massimo dell'importo stimato, non avrà altro a che pretendere dal Comune ed il contratto si intenderà concluso. Il contratto si intenderà, altresì, concluso qualora, in ragione delle prestazioni rese, l'appaltatore abbia raggiunto l'importo a disposizione prima della scadenza temporale prevista.

#### ARTICOLO 4

##### SPECIFICHE TECNICHE DEI BENI OGGETTO D'APPALTO

I beni oggetto dell'appalto dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio e scevri da difetti, prodotti da industrie e aziende con sistema di qualità certificato. I prodotti dovranno essere conformi alle disposizioni di cui al Decreto Lgs. n°81/2008 e s.m.i., sulla base di apposita certificazione, da fornirsi obbligatoriamente.

L'Appaltatore si impegna a fornire, per tutta la durata del contratto, i prodotti offerti in sede di gara con le medesime caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Amministrazione.

Qualora i prodotti forniti non presentino i requisiti richiesti ne verrà ordinata la sostituzione con ogni spesa a carico dell'Appaltatore e, in caso contrario, si procederà alla risoluzione del contratto.

#### ARTICOLO 5

##### MODALITA' DELL'APPALTO

Le forniture saranno aggiudicate con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di forniture caratterizzate da elevata ripetitività, tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b, del D. Lgs n. 50/2016, alla ditta che avrà espresso il maggior ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi Unitari fornito dalla Stazione Appaltante. La fornitura potrà essere aggiudicata anche nel caso, all'Ente pervenga, nel termine utile, l'offerta di un solo operatore economico.

In caso di offerte equivalenti l'appalto sarà aggiudicato alla ditta più vicina alla sede comunale.

#### ARTICOLO 6

##### TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA E MODO DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA

L'offerta ritenuta più vantaggiosa sarà valida per un periodo di anni uno dalla data di stipula del contratto (lettera commerciale contenente patti e condizioni) e la ditta offerente non avrà quindi per tale periodo il diritto alcuno, di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere, per aumento di costo dei materiali, della mano d'opera, dazi, listini, e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi nel citato periodo, salvo i casi previsti dalle disposizioni legislative vigenti in materia.

**La consegna della merce dovrà avvenire obbligatoriamente in modo frazionato nelle quantità di ogni singolo bene, secondo le esigenze della Stazione Appaltante e dovrà essere effettuata franco il sito indicato dall'ufficio tecnico comunale, da parte dell'Appaltatore entro il termine che non dovrà essere superiore a giorni 1 (uno) dalla data di effettuazione dell'ordine, che potrà avvenire anche per le vie brevi.**

**Per carenza di un deposito comunale, idoneo per lo stoccaggio dei materiali, le ordinazioni potranno essere effettuate con la frequenza di almeno due la settimana.**

## ARTICOLO 7

### SICUREZZA

Non sono previsti oneri della sicurezza per rischi interferenziali che potrebbero derivare dall'esecuzione del contratto.

Le prestazioni in oggetto non sono soggette all'obbligo della redazione del DUVRI ai sensi del comma 3 bis dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, trattandosi di mera fornitura di materiali e/o attrezzature.

## ARTICOLO 8

### SPESE

Le spese di imballo e di porto franco destinatario, compreso la consegna della merce e lo scarico sono a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese occorrenti per la sostituzione di eventuale merce difettosa o non conforme a quella ordinata.

Il corrispettivo di tutti i su richiamati e specificati obblighi ed oneri, sono compresi nell'offerta.

## ARTICOLO 9

### SPOSTAMENTI DEL TERMINE DI CONSEGNA DEI BENI

Costituiscono motivi di spostamento del termine di consegna delle forniture da parte dell'Appaltatore quelli connessi a cause di forza maggiore, debitamente comprovate da valida documentazione ed accettati dall'Amministrazione.

L'Appaltatore, in tali casi, dovrà darne subito comunicazione scritta all'Amministrazione entro 8 ore dal verificarsi dell'evento.

In mancanza, o per ritardo nella comunicazione, nessuna causa di forza maggiore potrà essere adottata a giustificazione di eventuale ritardo verificatosi nella consegna da parte dell'Appaltatore.

Qualunque fatto dell'Amministrazione che obblighi l'Appaltatore a sospendere le lavorazioni o a ritardarle, può costituire motivo per lo spostamento dei termini di consegna di cui all'art. 6.

## ARTICOLO 10

### VERIFICA DELLA FORNITURA E PENALITA'

L'Ente appaltante sottoporrà a collaudo la fornitura entro 3 giorni dalla consegna. I beni non rispondenti in tutto o in parte alla lettera d'ordine, alle caratteristiche tecniche indicate nel presente disciplinare e/o nell'offerta della ditta in sede di gara oppure che presentino difetti di fabbricazione o dovuti al trasporto, saranno rifiutati. Nel caso di rifiuto totale o parziale della fornitura sarà data comunicazione formale alla ditta con l'indicazione dei rilievi mossi e che, per le partite contestate, dovrà provvedere, a sue cure e spese, al ritiro delle stesse e alla loro sostituzione. I beni contestati si intendono a tutti gli effetti come non consegnati e dovranno essere sostituiti entro i successivi 5 (cinque) giorni dalla comunicazione della contestazione; il periodo intercorrente tra la data di consegna e il termine previsto per la sostituzione non sarà calcolato ai fini della applicazione di penali per il ritardo.

Nel caso di collaudo non positivo sarà possibile:

- dichiarare la fornitura posta a collaudo "rivedibile" qualora seppur non perfettamente rispondente a quanto contrattualizzato, può essere resa conforme alle prescrizioni fissate entro il termine massimo di 5(cinque) giorni dalla data della contestazione;
- dichiarare il collaudo "negativo" qualora la fornitura sia del tutto non conforme alle prescrizioni contrattuali.

I beni rifiutati dovranno essere allontanati immediatamente da parte della ditta aggiudicataria con oneri a proprio carico. Qualora si manifestino difetti occulti sfuggiti al primo esame la ditta sarà tenuta a sostituire le parti ritenute difettose anche dopo la liquidazione della fattura.

Sarà applicata una penale, pari a € 50,00 (euro cinquanta/00), per ogni giorno di ritardo – e comunque per un importo max non superiore al 10% dell'importo contrattuale – rispetto al tempo stabilito nel presente disciplinare all'art. 6 - nella consegna dei beni ordinati, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione di risolvere il contratto, nel caso ritenesse il ritardo sulla consegna pregiudizievole per l'attività dell'Ente e non sanabile con l'applicazione delle penali e cioè con un ritardo superiore a giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi.

#### ARTICOLO 11

##### GARANZIE

La ditta presta garanzia sui prodotti forniti (esclusi i materiali da costruzione veri e propri) per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di fornitura degli stessi.

Durante tale periodo l'impresa ha l'obbligo di intervenire per eliminare, a propria cura e spese, difetti e malfunzionamenti entro il termine di 10 (dieci) giorni, decorrenti dalla comunicazione di notifica dell'inconveniente.

L'Ente si obbliga, da parte sua, ad utilizzare i prodotti in modo conforme alle prescrizioni della ditta e comunque in modo corretto e regolare.

La ditta, inoltre, garantisce da evizione i beni oggetto della fornitura, assumendosi l'onere del sicuro e indisturbato godimento dei medesimi beni e di mantenere l'Ente indenne di fronte ad opzioni o pretese da parte di terzi.

#### ARTICOLO 12

##### PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato anche frazionato, in non più di 4 rate annue in favore del fornitore, nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di accettazione della fatturazione elettronica. Farà fede a tal riguardo il protocollo del Comune.

Il ribasso percentuale offerto dalla Ditta, in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità.

La ditta aggiudicataria non avrà quindi, il diritto alcuno di pretendere sovrapprezzi od indennità speciali di alcun genere, per aumento di costo dei materiali, della manodopera, dazi listini, e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione, salvo i casi previsti dalle disposizioni legislative vigenti in materia.

#### ARTICOLO 13

##### OBBLIGHI ED ONERI GENERALI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali assunte e regolate dagli atti e documenti di gara.

Le norme in essi contenute sono, pertanto, riconosciute idonee al raggiungimento degli scopi e le conseguenti responsabilità per inosservanza non risultano in alcun modo limitate, in quanto la loro conoscenza si presume a tutti gli effetti.

E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria della fornitura di rispettare ed ottemperare a tutte le disposizioni in materia di sicurezza, antinfortunistica e di salute dei lavoratori adottando ogni cautela idonea a garantire la loro incolumità. E' fatto obbligo, altresì, di applicare nei confronti dei lavoratori occupati il C.C.N.L. di categoria nonché procedere al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi previsti dalla normativa vigente.

L'Appaltatore sarà tenuto a rispondere degli eventuali danni, qualunque sia la natura o causa (incendio compreso) che, in dipendenza della esecuzione della fornitura, vengano arrecati a beni pubblici e privati e a persone; ogni più ampia responsabilità civile e penale ricadrà, pertanto, sull'Appaltatore, restando sollevata l'Amministrazione ed il suo personale da ogni responsabilità e richiesta conseguente. L'Appaltatore è responsabile del comportamento del proprio personale impiegato nella esecuzione della fornitura.

Sono a cura e a carico dell'Impresa appaltatrice tutti gli oneri, senza eccezione alcuna, connessi e conseguenti alla fornitura (trasporto, imballaggio, montaggio, allontanamento materiale di risulta, allontanamento della merce non collaudata, apposizione di apposita segnaletica temporanea indicante lo scarico delle merci (qualora lo spazio interessato sia al di fuori della recinzione di cantiere, etc.).

#### ARTICOLO 14

##### SUBAPPALTO

E' fatto divieto all'impresa di cedere o subappaltare, anche di porzioni limitate della fornitura, a pena di rescissione del contratto, del risarcimento di ogni eventuale danno e della denuncia alle Autorità Competenti.

#### ARTICOLO 15

##### DOCUMENTI DI CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto:

- il presente Capitolato
- il Disciplinare di gara;
- il patto d'integrità;
- l'offerta economica dell'operatore economico aggiudicatario;
- il catalogo beni e prezzi unitari;

Il contratto sarà stipulato secondo le regole del CAT Sardegna.

#### ARTICOLO 16

##### CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Nell'ipotesi di inadempienza della fornitura tale da determinare il collaudo negativo, l'Ente potrà procedere alla risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa notificazione scritta, a mezzo raccomandata A.R. o PEC, da inviarsi a cura del Servizio competente al domicilio o alla relativa casella di posta dell'Appaltatore.

#### ARTICOLO 17

##### RECESSO

L'Ente può in ogni momento recedere dal contratto stipulato per sopravvenuti motivi di interesse pubblico. Viceversa è fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.

#### ARTICOLO 18

##### DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere sulla interpretazione ed applicazione del presente capitolato di appalto nonché per quelle inerenti la gestione del rapporto contrattuale, la competenza è attribuita esclusivamente al Foro di Cagliari.

#### ARTICOLO 19

##### NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato dal presente Disciplinare d'Appalto, si fa riferimento:

- alle norme di legge in materia di contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, con particolare riferimento alle norme del Decreto Lgs. n°50/2016 e di quelle ancora vigenti del Regolamento di esecuzione ed attuazione DPR 5 ottobre 2010 n°207 e della L.R. n° 5/2007;
- alle disposizioni contenute nel Codice Civile in quanto applicabili.

Ufficio Tecnico Comune di Selegas