



COMUNE DI SELEGAS
Provincia di Cagliari

INFORMATIVA IMU E TASI 2015

Gentile concittadino,

l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

In merito all'IMU ed alla TASI l'amministrazione comunale ha pensato di offrirti alcune informazioni affinché sappia come dovrà essere pagata.

Il Comune di Selegas ha approvato il Regolamento comunale IUC con la delibera del C.C. n. 3 del 19/05/2014 (come successivamente modificato con la delibera C.C. n. 7 del 27/05/2015), ha riconfermato le aliquote IMU del 2014 con la delibera del C.C. n. 8 del 27/05/2015 e le aliquote TASI con la delibera del C.C. n. 9 del 27/05/2015.

Si ricorda che dall'anno 2014 l'IMU è dovuta anche per i terreni agricoli.

Le scadenze per il versamento sono il **16 giugno** (acconto) e il **16 dicembre** (saldo), utilizzando il **modello F24**.

Per il conteggio dell'imposta e la predisposizione del modello di versamento ti consigliamo di appoggiarti al CAF o al commercialista di riferimento abituale, o mediante l'utilizzo del programma di calcolo pubblicato sul nostro sito istituzionale www.comune.selegas.ca.it.

Durante i giorni **8-9-10-11-12-15-16 giugno** (dalle ore 9.00 alle ore 13.00) presterà servizio presso questo Comune un operatore del CAF CGN che si occuperà di prestare assistenza per la predisposizione dei modelli di pagamento dell'IMU e della TASI.

Ti alleghiamo, infine, una breve guida IMU e TASI, contenente le principali informazioni e novità.

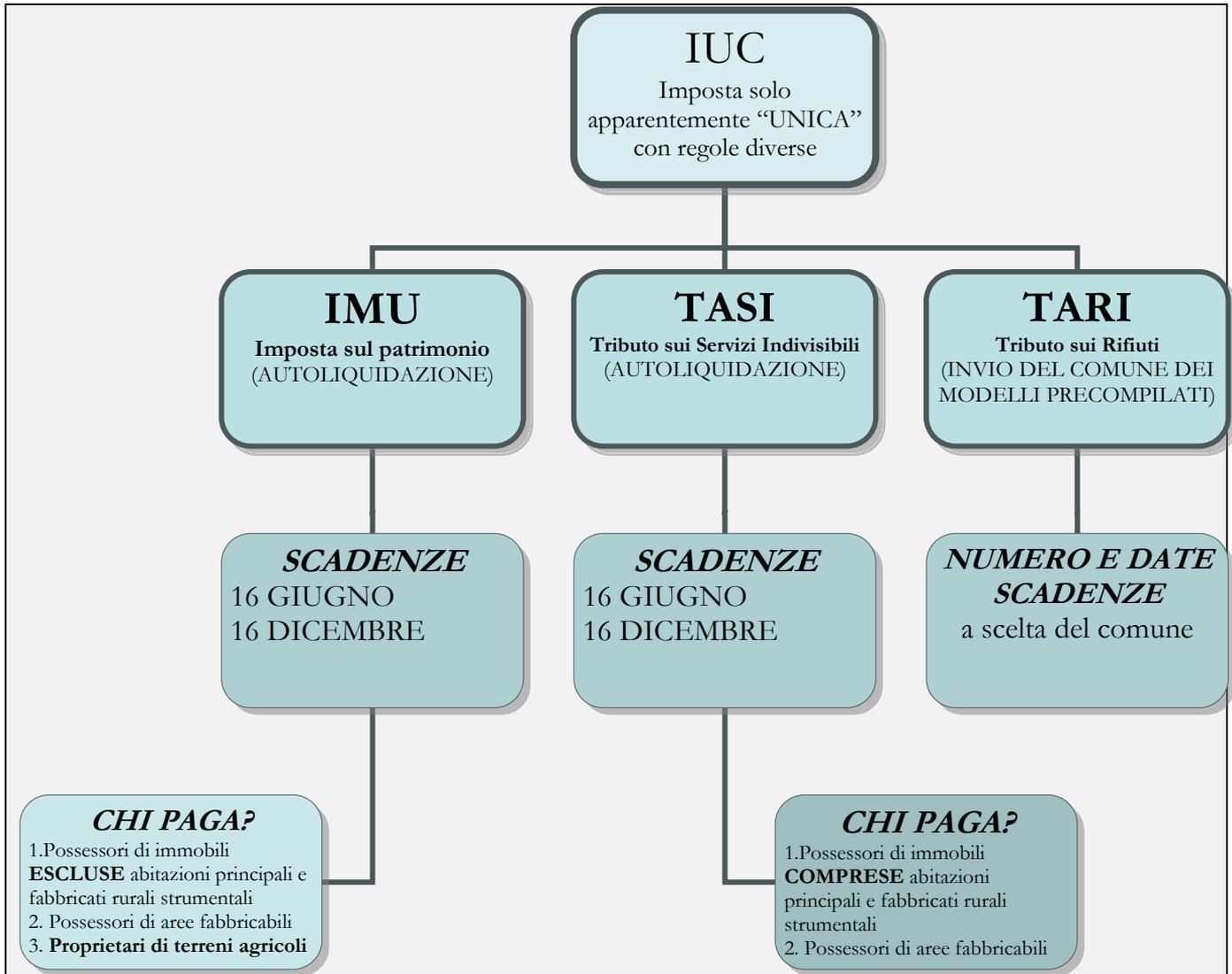
Il Comune di Selegas continuerà costantemente ad attivarsi per informarti e per assicurarti un contatto diretto e continuativo con l'amministrazione comunale.

Cordiali saluti.

Selegas, 03.06.2015

L'Assessore
Isangela Soi

Guida per i contribuenti all'applicazione dell'Imposta Comunale Unica (IUC)



ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2015

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Altri immobili	0,76%
Aree Fabbricabili e terreni agricoli	0,76%
Detrazione per abitazione principale (per le categorie A/1, A/8 e A/9)	€. 200,00
Detrazione per terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 99/2014, iscritti nella previdenza agricola	€. 200,00

CALCOLO IMU

FABBRICATI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO IMU
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata Esempio: R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5% Esempio: R.C. € 500 Calcolo da effettuare (500x 5/100)+500 = € 525	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso €525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale. Calcolo da effettuare 525 x 160 = € 84.000	Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU Esempio: Aliquota 0,76% Calcolo da effettuare € 84.000 x 0,76/100 = € 638,40 IMU dovuta € 638,40

AREE FABBRICABILI:

BASE IMPONIBILE	CALCOLO IMU
Valore venale in comune commercio Esempio: €. 25.000,00	Base imponibile x aliquota €. 25.000,00 X 0,76/1000= €. 190,00 (IMU dovuta)

TERRENI AGRICOLI (NOVITA')

REDDITO DOMINICALE	RIVALUTAZIONE DEL 25%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO IMU
Prendere il reddito dominicale riportato nella visura catastale aggiornata Esempio €. 30,00	Rivalutare la rendita del 25% Esempio (30,00*25/100)+30,00 €. 37,50	La base imponibile si calcola moltiplicando il reddito dominicale rivalutato per 135 Calcolo da effettuare: €. 37,50 X 135 = €. 5.062,50 ovvero per 75 nel caso di coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola Calcolo da effettuare: €. 37,50 X 75 = €. 2.812,50	Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la base imponibile per l'aliquota IMU Esempio €. 5.062,50 X 0,76/100 = €. 38,48 (IMU dovuta) <u>Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola si precisa che sono soggetti all'IMU limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000,00 con le riduzioni di cui all'art. 13 comma 8-bis della L. 201/2011 (a cui si rimanda), nonché alla detrazione di €. 200,00.</u>

CHI DEVE VERSARE L'IMU

CHI POSSIEDE a qualsiasi titolo **fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli.**

CASI DI ESENZIONE O NON APPLICAZIONE DELL'IMU

- Fabbricati rurali strumentali
- Abitazione principale (non in categoria A/1, A/8 e A/9)
- Pertinenze abitazione principale (C2, C6, C7) – una solo per categoria
- Unità immobiliare coop. edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari)
- Abitazione principale e relative pertinenze del coniuge assegnatario della ex casa coniugale ex art. 1, comma 707 comma 1 lett. C) della L. 147/2013
- Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta (una sola unità immobiliare), a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), già pensionato nel rispettivo Paese di residenza, purchè non locata o concessa in comodato d'uso
- Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani/disabili, che spostano la residenza in istituti di ricovero, a condizione che l'abitazione non risulti locata
- Unico immobile (non in categoria A/1, A/8 e A/9) posseduto e non locato, da personale delle forze armate, polizia, VV.FF., ecc, anche senza requisito di dimora o residenza
- Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500,00; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

TABELLA MOLTIPLICATORI

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

ALIQUOTE TASI 2015

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	1 per mille
Altri immobili (compresi fabbricati rurali strumentali)	1 per mille
Aree Fabbricabili	1 per mille

CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO TASI
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata Esempio: R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5% Esempio: R.C. € 500 Calcolo da effettuare $(500 \times 5/100) + 500 = € 525$	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso €525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale. Calcolo da effettuare $525 \times 160 = € 84.000$	Il calcolo TASI si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota TASI Esempio: Aliquota 1 per mille Calcolo da effettuare $€ 84.000 \times 1/1000 = € 84,00$ TASI dovuta € 84,00

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO - TASI

CHI POSSIEDE o **DETIENE** a qualsiasi titolo fabbricati e aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

RIPARTIZIONE DEL TRIBUTO "TASI" TRA OCCUPANTE e POSSESSORE

70% POSSESSORE (PROPRIETARIO)

30% OCCUPANTE

TABELLA MOLTIPLICATORI

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

TABELLA CODICI TRIBUTO PER F24

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice tributo IMU</i>	<i>Codice tributo TASI</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	-----	3959
Terreni	3914	-----
Aree fabbricabili	3916	3960
Altri fabbricati	3918	3961
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3925 (dovuta allo Stato)	3961

Codice catastale del COMUNE DI SELEGAS: I582