

# COMUNE DI SELEGAS

Provincia Sud Sardegna

**ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART. 5  
DELLA L. 28.02.1977 - DECRETO ASS. EE.LL. 31.01.1978 N. 70**

**Tabella A: Tabella parametrica relativa al tipo e alle caratteristiche dell'intervento**

TIPO DI INTERVENTO	CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO	COEFFICIENTE
Ristrutturazione e restauro senza modifica della destinazione d'uso	Senza aumento di volume e di superficie utile di calpestio, convenzionata	0,10
	Idem come sopra ma non convenzionata	0,40 (0,20/0,50)
Ampliamento senza modifica di destinazione d'uso	Residenze unifamiliari con ampliamento > 20% del volume preesistente, per la quota eccedente il 20% <sup>(1)</sup>	1,00
	Attività non residenziali, non moleste ed inquinanti e consentite dallo strumento urbanistico vigente, purché contenuto entro il limite del 30% del volume preesistente	0,40
Modifica di destinazione d'uso	Da qualsiasi destinazione d'uso a residenziale	Zone A B 0,10
		Zona C 0,30
		Zone D E F G 1,00
	Da altre destinazioni a destinazioni specifiche di zona	0,10
Da destinazioni specifiche di zona ad altre destinazioni purché consentite dalla normativa vigente <sup>(2)</sup>	1,00	
Nuove costruzioni	Per le attività artigianali di categoria A, commerciali al dettaglio di generi di prima necessità, per attività connesse con agricoltura svolte da agricoltori a titolo principale in zone non agricole, per i primi mc. 200. La restante volumetria va computata applicando l'intero coefficiente	0,10
	Per tutti gli altri interventi	1,00

<sup>(1)</sup> Nel caso in cui l'ampliamento, pur contenuto entro il limite del 20%, sia destinato, anche solo parzialmente, alla realizzazione di altre unità abitative indipendenti, si applica il parametro fissato per le nuove costruzioni a tutto il volume interessato dall'ampliamento.

<sup>(2)</sup> Destinazioni specifiche di zona

**Tabella B : Tabella parametrica relativa alla destinazione di zona in funzione delle attività**

ZONA	RESIDENZE		
	U1	U2	TOTALE
A	0,49 €	1,61 €	<b>2,10 €</b>
B	0,68 €	2,26 €	<b>2,94 €</b>
C	E.D.	3,23 €	<b>3,23 €</b>
D	E.D.	0,55 €	<b>0,55 €</b>
E	E.D.	0,70 €	<b>0,70 €</b>
F	E.D.	3,55 €	<b>3,55 €</b>
G	N.A.	N.A.	<b>N.A.</b>

ATTIVITA' PARARICETTIVE		
U1	U2	TOTALE
0,41 €	1,36 €	<b>1,77 €</b>
0,32 €	1,06 €	<b>1,38 €</b>
E.D.	0,97 €	<b>0,97 €</b>
E.D.	0,16 €	<b>0,16 €</b>
N.A.	N.A.	<b>N.A.</b>
E.D.	1,06 €	<b>1,06 €</b>
E.D.	0,16 €	<b>0,16 €</b>

ATTIVITA' TURISTICHE-RICETTIVE								
CAT. 1°			CAT. 2°			CAT. 3°		
U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE
1,37 €	4,52 €	<b>5,89 €</b>	0,94 €	3,10 €	<b>4,04 €</b>	0,68 €	2,26 €	<b>2,94 €</b>
1,07 €	3,55 €	<b>4,62 €</b>	0,75 €	2,48 €	<b>3,23 €</b>	0,55 €	1,77 €	<b>2,32 €</b>
E.D.	3,23 €	<b>3,23 €</b>	E.D.	2,26 €	<b>2,26 €</b>	E.D.	1,61 €	<b>1,61 €</b>
E.D.	0,55 €	<b>0,55 €</b>	E.D.	0,38 €	<b>0,38 €</b>	E.D.	0,27 €	<b>0,27 €</b>
N.A.	N.A.	<b>N.A.</b>	N.A.	N.A.	<b>N.A.</b>	N.A.	N.A.	<b>N.A.</b>
E.D.	3,55 €	<b>3,55 €</b>	E.D.	2,48 €	<b>2,48 €</b>	E.D.	1,77 €	<b>1,77 €</b>
E.D.	0,55 €	<b>0,55 €</b>	E.D.	0,38 €	<b>0,38 €</b>	E.D.	0,27 €	<b>0,27 €</b>

ATTIVITA' ARTIGIANALI					
CAT. "A"			CAT. "B"		
U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE
0,59 €	1,94 €	<b>2,53 €</b>	1,17 €	3,87 €	<b>5,04 €</b>
0,59 €	1,94 €	<b>2,53 €</b>	1,17 €	3,87 €	<b>5,04 €</b>
E.D.	1,94 €	<b>1,94 €</b>	E.D.	3,87 €	<b>3,87 €</b>
TAB. C	TAB. C	<b>TAB. C</b>	TAB. C	TAB. C	<b>TAB. C</b>
TAB. C	TAB. C	<b>TAB. C</b>	TAB. C	TAB. C	<b>TAB. C</b>
E.D.	1,94 €	<b>1,94 €</b>	E.D.	3,87 €	<b>3,87 €</b>
2 X TAB. C			2 X TAB. C		

ATTIVITA' INDUSTRIALI		ATTIVITA' DIREZIONALI TERZIARIE			ATTIVITA' SPECIALI		
U1	U2	U1	U2	TOTALE	U1	U2	TOTALE
N.A.	N.A.	1,17 €	3,87 €	<b>5,04 €</b>	N.A.	N.A.	<b>N.A.</b>
N.A.	N.A.	1,07 €	3,55 €	<b>4,62 €</b>	N.A.	N.A.	<b>N.A.</b>
N.A.	N.A.	E.D.	3,23 €	<b>3,23 €</b>	N.A.	N.A.	<b>N.A.</b>
TAB. C	TAB. C	E.D.	0,55 €	<b>0,55 €</b>	E.D.	0,40 €	<b>0,40 €</b>
TAB. C	TAB. C	E.D.	0,60 €	<b>0,60 €</b>	E.D.	0,30 €	<b>0,30 €</b>
N.A.	N.A.	E.D.	3,23 €	<b>3,23 €</b>	N.A.	N.A.	<b>N.A.</b>
2 X TAB. C		E.D.	0,50 €	<b>0,50 €</b>	E.D.	0,50 €	<b>0,50 €</b>

**Tabella C: Tabella parametrica per attività industriali e artigianali relativa al tipo di intervento**

<b>ZONA D</b>	<b>€/MQ</b>	
DA	0,99 €	
DB	1,37 €	
DC	1,24 €	
DD	1,49 €	

**Tabella D: Tabella parametrica da applicare nella frazione di Seuni**

**L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e/o secondaria, stabiliti nelle tabelle A, B e C, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n.70/1978, viene ulteriormente ridotta del 20%**