

# COMUNE di SELEGAS

Provincia Sud Sardegna

UFFICIO TRIBUTI

Via U. Daga n. 4 – 09040 Selegas – tel. 070 985828 int. 5

## INFORMATIVA IMU ANNO 2021

Con decorrenza 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il Comune di Selegas, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 02 marzo 2021, ha confermato per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU:

Tipologia immobile	Aliquote
Abitazione principale classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,0 per mille con detrazione di euro 200,00
Fabbricati gruppo "D"	8,6 per mille
Aree fabbricabili	8,6 per mille
Altri immobili (non compresi nelle precedenti fattispecie)	8,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille

### NOVITA' 2021:

La Legge di Bilancio 2021 comma 48 dell'articolo 1 per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, prevede **la riduzione del 50% dell'IMU**. La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

### Scadenze di versamento IMU 2021:

Acconto IMU : 16 giugno 2021

Saldo IMU 16 dicembre 2021

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 utilizzando il codice Ente per il Comune di Selegas: " **I582** "

I cittadini residenti all'estero possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Selegas IBAN: **IT 66 X 01015 85970 000070648511** Codice BIC: **BPMOIT22XXX**) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2021".

Nel caso ci fossero dubbi o richieste di eventuali chiarimenti sulla propria posizione contattare l'ufficio tributi per una verifica al n. 070985828 int. 5

Lo sportello del Servizio Tributi è aperto al pubblico nei giorni: mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e **riceve solo previo appuntamento telefonico**.

E' sempre disponibile sul sito del Comune un calcolatore IMU con la possibilità di stampare il modello F24.