

# **COMUNE DI SELEGAS**

**Provincia di Cagliari**

Via Daga 4, 09040 Selegas (CA) – Telefono 070.985828 – 0707.985343 – Fax 070.985785



Sede: Via Daga 4 – 09040 Selegas  
tel.: 070.985828  
fax: 070.985785  
pec – protocollo@pec.comune.selegas.ca.it  
p.iva: 80018170920

## **SERVIZIO TECNICO**

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto di un bene immobile comunale, inserito nel piano annuale delle alienazioni, allo scopo di individuare soggetti intenzionati all'acquisto con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita attraverso una trattativa privata, mediante espletamento di una gara ufficiosa con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Si riporta a seguire la specifica del lotto in vendita, meglio descritto nell'allegato: Stalle Sociali, località Bingia Serrada, Selegas

<b>ESTREMI CATASTALI</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>VALORE</b>
F.13 mappale 1855 sub. 1	Stalla	€ 5.055,16
F.13 mappale 1855 sub. 2	Stalla	€ 5.071,16
F.13 mappale 1855 sub. 3	Stalla	€ 5.070,16
F.13 mappale 1855 sub. 4	Stalla	€ 5.116,42
F.13 mappale 1855 sub. 5	Stalla	€ 5.107,42
F.13 mappale 1855 sub. 6	Stalla	€ 5.106,42
F.13 mappale 1855 sub. 7	Stalla	€ 5.101,42
F.13 mappale 1855 sub. 8	Stalla	€ 5.095,42
F.13 mappale 1855 sub. 9	Stalla	€ 5.089,42
F.13 mappale 1855 sub. 10	Stalla	€ 5.078,42
F.13 mappale 1855 sub. 11	Stalla	€ 5.074,42
F.13 mappale 1855 sub. 12	Stalla	€ 5.057,42
F.13 mappale 1855 sub. 13	Locale di deposito	€ 5.560,08
F.13 mappale 1855 sub. 14	Bene comune non censibile	

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune di Selegas.

L'immobile sarà trasferito con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive, apparenti e non.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento catastale, accatastamento, aggiornamento delle planimetrie catastali agli atti nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente manifestazione di interesse è riservata agli aventi diritto di prelazione, ai sensi della legge 590/1965.

In particolare sono considerati aventi diritto di prelazione i coltivatori diretti, o società agricole in cui almeno la metà dei soci è coltivatore diretto, che conducono i fondi da almeno due anni.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse (da compilare utilizzando preferibilmente il modello allegato fac simile), in plico chiuso, recante sull'esterno la dicitura “manifestazione di interesse per l'acquisto di bene immobile di proprietà comunale”, dovrà essere indirizzata al Comune di Selegas – Via Daga 4 - Selegas (CA) e dovrà pervenire all'ufficio Protocollo entro le **ore 12.00 del giorno 11.03.2016** e dovrà contenere:

- la piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- indicazione del soggetto interessato;
- i documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentate a pena di esclusione dalla procedura.

## ALTRE INFORMAZIONI

La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

Il Comune di Selegas si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per la vendita del bene.

Coloro che hanno manifestato l'interesse valido all'acquisto saranno invitati con lettera di invito a presentare una proposta irrevocabile di acquisto relativo all'area in oggetto.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento: ing. Valentina Lusso - tel. 070 985828

Ai sensi del D. lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Selegas.

Allegati:

- inquadramento urbanistico e stima

Selegas, 29 febbraio 2016

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Valentina Lusso