

# **COMUNE DI SELEGAS**

## **Provincia di Cagliari**

Via Daga 4, 09040 Selegas (CA) – Telefono 070.985828 – 0707.985343 – Fax 070.985785



Sede: Via Daga 4 – 09040 Selegas  
tel.: 070.985828  
fax: 070.985785  
E mail: selegas.ing@tiscali.it  
p.iva: 80018170920

### **UFFICIO TECNICO** **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI AFFERENTI ALLA SCUOLA MEDIA GAETANO CIMA PER ANNI 3**

**Scadenza ore 12.00 del 14.09.2015**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**RENDE NOTO**

che questo Comune intende procedere alla costituzione di un elenco di operatori economici necessario per l’attivazione della procedura negoziata per l’affidamento del servizio di gestione degli impianti afferenti alla Scuola Media Gaetano Cima, sita in Via Roma sn, Selegas.

**Premesso che:**

- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d’appalto e di procedura negoziata;
- non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito, ma semplicemente la costituzione di un elenco di soggetti;

- l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del comune, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato;

## 1. OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio riguarda l'affidamento del servizio di gestione degli impianti afferenti alla Scuola Media Gaetano Cima, sita in Via Roma sn, Selegas, per anni 3, rinnovabile per anni 3, da affidarsi ad associazione sportiva o simili e a tutti i soggetti ammessi secondo l'art. 2 del presente avviso, a partire dal 05.10.2015.

Quantitativo dell'appalto:

IMPORTO CANONE ANNUALE COMPLESSIVO	€ 800,00+ IVA
------------------------------------	---------------

In particolare il servizio riguarda le seguenti attività:

Concessione del servizio di gestione degli impianti afferenti alla Scuola Media Gaetano Cima, sita in Via Roma sn, Selegas, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in particolare delle seguenti strutture:

- Impianto sportivo costituito da:
  - Campo polivalente coperto \_ calcio a 5, pallavolo, pallacanestro, con superficie di 650 mq, dotato delle seguenti attrezzature:
    - Campo da gioco polivalente
    - Canestri telescopici
    - Porte calcio a 5
    - Rete pallavolo
    - Tavolo giuria
    - Panche giocatori
    - Tribune per 80 posti
  - Spogliatoi, con superficie di 158 mq, così composti: Ingresso, 2 spogliatoi squadre, 2 spogliatoi arbitri, antibagni, bagni dotati di docce, dotati delle seguenti attrezzature:
    - Panche con poggia-borse
- Laboratorio linguistico - multimediale con le seguenti attrezzature:
  - n. 13 personal computer di ultima generazione;
  - n. 1 stampante a colori formato A4, per la postazione docente;
  - n. 1 lavagna interattiva

- n. 1 videoproiettore specifico per lavagna interattiva con installazione a parete
- n. 1 videoregistratore/DVD integrato;
- n. 1 console docente multimediale/linguistica hardware per la gestione del laboratorio linguistico multimediale.
- n. 24 registratori digitali hardware, Audio Attivo Comparativo per postazione allievi con display LCD e tasti di risposta a scelta multipla e presa USB per la connessione di penna USB per l'esportazione delle lezioni a casa.
- n. 25 cuffie audio.
- Laboratorio musicale con le seguenti attrezzature:
  - 2 chitarre acustiche
  - 1 chitarra elettrica
  - 1 batteria
  - 1 pianola elettronica
  - 1 basso
  - 1 mixer
  - 1 amplificatore per basso
  - 5 microfoni
  - 3 amplificatori per chitarra
  - 2 casse
  - 2 personal computer

Il presente bando è finalizzato alla stipulazione di una convenzione la quale regoli la gestione in concessione dei servizi necessari a mantenere in perfetta efficienza tutte le strutture di cui all'art. 2 del presente bando.

Il concessionario potrà organizzare autonomamente corsi e attività sportive, di promozione amatoriale e scolastica, agonistiche, ricreative, educative, di aggregazione o di pubblica utilità, formative e musicali, sfruttando economicamente il servizio. Le iniziative svolte dal concessionario dovranno essere valutate e approvate dall'Amministrazione comunale.

Sono a carico del concessionario:

- la gestione ordinaria (pulizia degli edifici e degli impianti);

- manutenzione degli arredi, attrezzature e delle apparecchiature elettriche, illuminazione, infissi e vetri compresa la loro sostituzione in caso di rottura);
- manutenzione centrale termica e di riscaldamento se presente;
- espurgo e pulizie degli scarichi, dei lavandini docce e w.c.;
- manutenzione porte e serrature;
- manutenzione delle aree verdi dei fabbricati, all'interno della recinzione, ecc.;
- manutenzione della del;
- Assicurazione dello stabile e responsabilità civile verso terzi;
- Intestazione e pagamento di tutte le utenze (elettrica, idrica);
- Riparazione e mantenimento delle pavimentazioni dei campi da gioco e degli spazi interni;
- Riparazione e manutenzione delle reti da pallavolo, delle porte da calcio a 5, dei canestri e di tutte le attrezzature presenti nell'impianto sportivo, quali panchine tavoli, ecc.;
- Riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni quando trattasi di lieve entità;
- Tinteggiatura dei locali degli spogliatoi;
- Verifica e manutenzione degli hardware e software del laboratorio multimediale;
- Verifica e manutenzione in efficienza della strumentazione musicale del laboratorio musicale;

Tutti i lavori necessari all'espletamento degli obblighi di cui sopra potranno essere effettuati indistintamente sia da personale dipendente del concessionario, sia da ditte esterne, fatto salvo il rispetto di tutte le norme vigenti relative al personale, alla sicurezza sul lavoro, alla prevenzione infortuni e al pagamento di eventuali oneri contributivi e previdenziali.

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla gara:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche;
- Associazioni di discipline sportive associate;
- Enti di promozione sportiva, purché regolarmente costituiti;
- Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI;
- Associazioni, fondazioni e comitati, di qualunque natura e con qualunque scopo sociale, ancorché non riconosciuti, purché legittimamente costituiti a norma dei capi II e III del Codice Civile.
- R.T.I. fra i soggetti di cui sopra, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Non sono ammessi soggetti diversi.

### **3. MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

I soggetti interessati ad essere inseriti nell'elenco dovranno presentare la domanda in busta chiusa, tramite servizio postale, corriere o "brevi manu" al Comune di Selegas Via Daga 4 – 09040 Selegas (CA) Ufficio Protocollo, entro le ore 12,00 del 14.09.2015, contenente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Contiene candidatura per la costituzione di un ELENCO DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI AFFERENTI ALLA SCUOLA MEDIA GAETANO CIMA PER ANNI 1  
L'istanza, realizzata in carta semplice, dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

1. la domanda di partecipazione alla selezione e la dichiarazione sottoscritta dal legale Rappresentante secondo l'apposito modello allegato A);

Il Comune di Selegas si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica di quanto dichiarato nella documentazione presentata, pena esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. Nel caso in cui l'accertamento dovesse avvenire in fase successiva all'affidamento dell'incarico all'operatore economico, e le dichiarazioni risultassero false, il contratto verrà considerato immediatamente nullo, con responsabilità dell'affidatario per dichiarazioni mendaci rese, secondo le vigenti norme.

### **4. COSTITUZIONE ELENCO E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

L'inclusione dell'operatore nell'elenco è presupposto alla selezione per il conferimento del servizio di cui all'oggetto.

L'incarico verrà affidato, in una fase successiva, ai sensi dell'articolo 122, C. 7 del D.lgs. 163/06, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, c. 6 tra almeno cinque operatori che avranno risposto al presente avviso e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

**Nel caso pervengano richieste idonee in numero maggiore di 5 (cinque), si procederà all'esecuzione di pubblico sorteggio per la selezione di 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata. L'eventuale sorteggio per la selezione delle ditte si terrà il giorno 16.09.2015, alle ore 10.00, presso il Comune di Selegas, Ufficio Tecnico, in Via Daga 4, 09040 Selegas.**

Questa Amministrazione procederà all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in ottemperanza all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

L'invito sarà rivolto ad almeno 5 soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei, che possiedono i requisiti di cui al punto 2.

Preliminarmente all'esecuzione del servizio il soggetto affidatario dovrà sottoscrivere apposita convenzione.

La mancata sottoscrizione della convenzione comporta la nullità delle procedure di individuazione e di proposta senza nessun obbligo ed onere da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato.

## **5. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA**

- a. La partecipazione a questo avviso non costituisce diritto all'affidamento del servizio e questo ente non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti, che sono solo programmati ma non definiti;
- b. l'incarico, qualora si proceda all'affidamento, è conferito con determinazione del Responsabile del Settore;
- c. l'incarico verrà formalizzato con la stipula di apposita convenzione;

L'Ufficio si riserva di non procedere al conferimento dell'incarico per situazioni non prevedibili che dovessero insorgere prima dell'esecutività della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio.

L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

L'affidamento del servizio avverrà con procedura negoziata, eventualmente indetta a seguito della costituzione dell'elenco in oggetto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **6. ESCLUSIONI DALLA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

Saranno escluse le domande:

- pervenute dopo la scadenza;
- laddove manchi del tutto in parte la documentazione richiesta;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;

## **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui al presente avviso è l'Ing. Valentina Lusso.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m. si informa che:

1. il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'affidamento del servizio;
2. il trattamento sarà effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
3. i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati o dei dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico affidato;

4. il conferimento dei dati è obbligatorio per l'inserimento nell'elenco e l'eventuale affidamento. Il rifiuto di rispondere comporta il mancato inserimento nell'elenco e il non affidamento dell'incarico;
5. all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della L. n. 196/2003 "Codice in materia dei dati personali";
6. il Responsabile per il trattamento dei dati è l'Ing. Valentina Lusso.

## **9. INFORMAZIONI**

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico attraverso il seguente indirizzo mail: [selegas.ing@tiscali.it](mailto:selegas.ing@tiscali.it)

Il presente avviso sarà pubblicato per **15 (quindici) giorni**:

- All'Albo Pretorio del Comune;
- Sul Sito informatico del Comune: [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it)
- Sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna

Selegas, lì 02 settembre 2015

**Il Responsabile del Servizio**  
**Ing. Valentina Lusso**