

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
REALIZZAZIONE DI UN PARCO ATTREZZATO PER ATTIVITA' SPORTIVE ALL'APERTO

1. PREMESSA

Il progetto ha come obiettivo la realizzazione di un parco attrezzato per attività sportive all'aperto, da realizzarsi in un'area di proprietà comunale adiacente al parco giochi, ed avente accesso dal parco stesso e dalla Via Rampi.

La finalità degli interventi in progetto è quella di dare risposta a richieste significative di strutture flessibili ed aperte che consentano praticare discipline sportive all'aria aperta, garantendo il loro utilizzo in fasce temporali prolungate, oltre alla realizzazione, in un'area non dotata di servizi e posta in una posizione strategica, di un parco urbano, caratterizzato dalla forte presenza di verde e dalla piantumazione di essenze autoctone.

In data 11 maggio 2018 è stato pubblicato il Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Sardegna per l'anno 2018. Tale circostanza ha richiesto un aggiornamento progettuale, al fine di modificare gli importi delle voci a base di gara. Inoltre al fine di non modificare l'importo complessivo del progetto si è dovuto procedere ad alcune variazioni di lavorazioni.

1

2. STATO ATTUALE

Il progetto è realizzato in un'area di circa 3.000 mq, di forma triangolare, situata a ridosso del parco giochi comunale.

Allo stato attuale l'area si presenta incolta, priva di servizi e caratterizzata dalla presenza di 4 blocchi edilizi in muratura, con dimensioni di circa 15 mq ciascuno, destinati originariamente ad ospitare animali.

3. IL PROGETTO

Il progetto si fonda sull'idea di rendere tale area, posta in posizione strategica e connessa al parco giochi, dal quale si accede alla stessa, fruibile e dotata di servizi adeguati.

Gli interventi prevedono:

- La recinzione dell'area verso il confine esterno, attualmente libero, con recinzione metallica tipo orso-grill, mentre il confine con il parco giochi sarà interamente aperto;

- La sistemazione a verde dell'intera area, con la realizzazione di prato e la piantumazione di essenze erbacee, arbusti ed alberi autoctoni, studiati al fine di garantire la migliore fruizione del verde durante tutto l'arco dell'anno, un'adeguata resistenza delle specie alle caratteristiche climatiche ed ambientali, oltre al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi.
- La realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, in materiale drenante colorato, che consentano lo svolgimento di attività di running e cycling, e che si snodano attraverso l'intero parco. L'utilizzo di pavimentazione drenante, oltre a costituire un ottimo fondo per l'attività sportiva, garantisce il mantenimento delle superfici assorbenti, favorendo gli aspetti ambientali.
- La fornitura ed installazione, nelle aree verdi adiacenti al percorso, di cinque stazioni fitness, caratterizzate da attrezzi in legno quali panca per addominali, cavallina, spalliera, aiuole e barre parallele, che consentano lo svolgimento di esercizi lungo il percorso pedonale;
- La fornitura ed installazione, nelle aree verdi, di una stazione completa per il wrokout, e di un tavolo da ping pong;
- La fornitura ed installazione di arredi, quali panchine e cestini per la raccolta differenziata;
- La realizzazione di impianti quali:
 - Impianto elettrico per l'illuminazione dei blocchi edilizi esistenti;
 - Impianto di illuminazione pubblica dell'intero parco, con pali di altezza adeguata e corpi illuminanti led, che garantiscano condizioni sufficienti di illuminamento ma al contempo evitino l'inquinamento luminoso e favoriscano il risparmio energetico. Si prevede la predisposizione di 23 corpi illuminanti, e la realizzazione dei primi quattro nel presente progetto;
 - Impianto di irrigazione conforme ai Criteri Ambientali Minimi, improntato al risparmio del consumo idrico, costituito da centralina automatica con differenti possibilità di programmazione nell'arco della giornata e della settimana, con sistema di rilevazione dell'umidità che impedisca l'irrigazione durante le piogge, irrigatori dinamici in grado di coprire tutte le aree sistemate e prato ed impianto a goccia per le aree caratterizzate dalla presenza di essenze erbacee, arbusti ed alberi;

- Predisposizione dell'impianto di videosorveglianza dotato di telecamere e sistema di trasmissione wireless, installato su pali, che consenta il monitoraggio dell'intera area;

E' inoltre previsto, nell'ambito di un eventuale progetto di completamento, la manutenzione straordinaria dei blocchi edilizi esistenti, che saranno destinati rispettivamente all'alloggiamento dei quadri di comando degli impianti, alla realizzazione di un piccolo spogliatoio dotato di panca, ed al deposito di attrezzature. La manutenzione straordinaria comprenderà la rimozione degli attuali tetti, l'impermeabilizzazione degli stessi e la realizzazione di un nuovo manto di tegole, oltre alla realizzazione e finitura degli intonaci, infine la tinteggiatura interna ed esterna e la dotazione di cancelli di chiusura. Ogni blocco sarà dotato di impianto elettrico ed illuminazione.

4. INTERFERENZE

I lavori saranno realizzati in un'area interamente libera, confinata e non prospiciente strade urbane. L'unica interferenza individuata è costituita dalla necessità di realizzare un taglio nella strada interna al parco giochi per l'alloggiamento degli impianti elettrici.

3

5. DISPONIBILITÀ DELL'AREA

Le aree oggetto degli interventi sono di proprietà comunale.

6. STRUMENTI URBANISTICI

Le opere in progetto interessano aree destinate a servizi, pertanto le stesse risultano rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici adottati dall'Amministrazione Comunale.

7. INQUADRAMENTO GENERALE ED INDAGINI GEOLOGICHE

Le opere in progetto si configurano come opere realizzazione di aree verdi, senza realizzazione di manufatti edili e variazioni della permeabilità delle aree, che non presentano particolari problematiche di carattere idrogeologico o geotecnico si può prescindere dalla redazione di una indagine geologica e geotecnica specifica.

8. VALUTAZIONE AMBIENTALE

Le opere in progetto non ricadono in aree soggette a vincolo paesaggistico ambientale e per le loro caratteristiche e le loro (dimensioni, destinazione, ecc.) non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale.

9. ULTERIORI CONSIDERAZIONI SULL'INTERVENTO

Si prevede la possibilità di realizzare un successivo progetto di completamento, con l'implementazione dei corpi illuminanti, degli arredi e attrezzature, ed interventi edili di ripristino dei blocchi edilizi esistenti.

10. INDICAZIONI IN MERITO ALLA SICUREZZA

I lavori sono caratterizzati dalla compresenza di una pluralità di imprese specializzate, è pertanto necessario che sia predisposto ed osservato in sede di esecuzione il Piano di Sicurezza e Coordinamento a norma del D.Lgs. 81/08. La natura dei lavori consentirà lo sfalsamento temporale delle lavorazioni, pertanto si ritengono assai ridotti i rischi da interferenza tra imprese esecutrici. Per i dettagli di ogni singola fase lavorativa si veda il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

4

11. TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori in progetto, si stima un termine di giorni 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

12. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA E FINANZIAMENTO

La somma complessiva necessaria per l'esecuzione dell'intervento ammonta ad **€ 200.734,75**, tale importo risulta articolato nelle voci di cui al sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO		
A	LAVORI IN APPALTO	
A.1	A corpo	€ 157 845,44
SOMMANO A		€ 157 845,44
B	Attuazione piani per la sicurezza	
B.1	A corpo	€ 3 210,42
SOMMANO B		€ 3 210,42
SOMMANO A+B		€ 161 055,86
C	SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1	IVA 10%	€ 16 105,59
C.2	Accantonamento	€ 2 531,89
C.3	Spese tecniche	€ 17 820,30
C.3	Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 3 221,12
SOMMANO C		€ 39 678,89
IMPEGNO TOTALE DI SPESA		€ 200 734,75

Selegas, 28 maggio 2018

Ing. Valentina Lusso