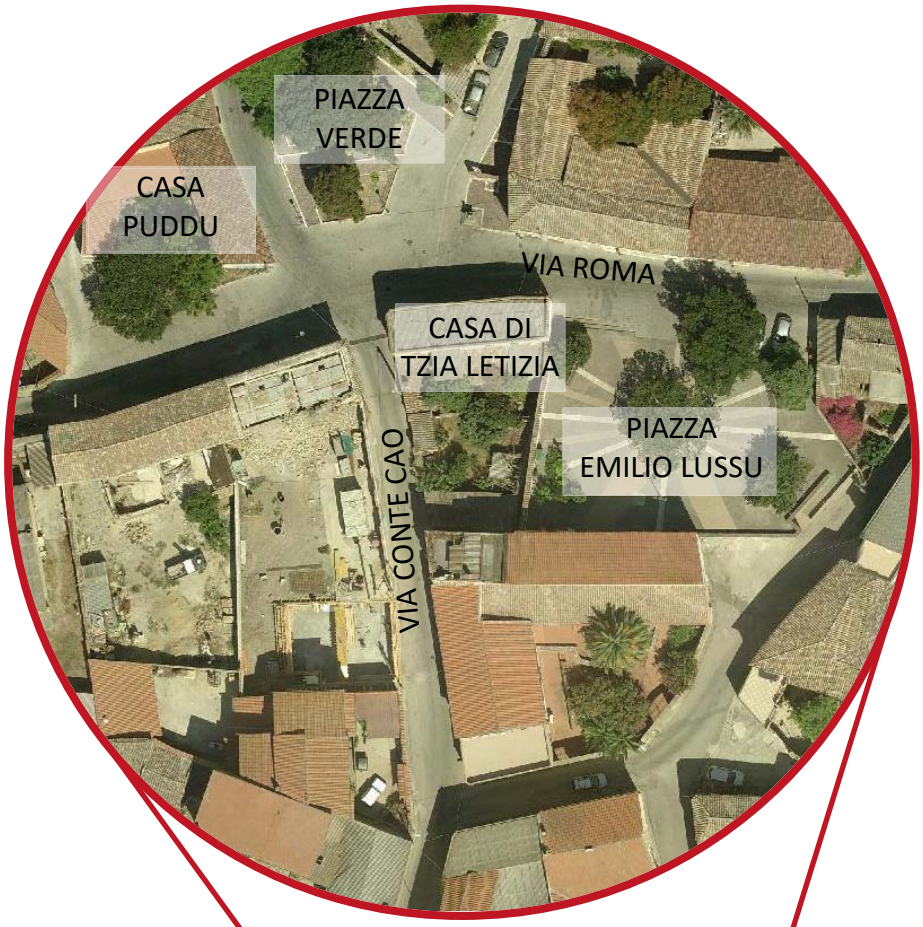
COMUNE DI SELEGAS

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Programma integrato per la zona A
finalizzato al recupero ed
alla valorizzazione di edifici
nel centro storico
devoluti al soggetto pubblico
attuatore del programma

ALLEGATO B
ELABORATI GRAFICI

TAV 01 _ INQUADRAMENTO TERRITORIALE



RIPRISTINO TIPOLOGICO DELLA COPERTURA A DOPPIA FALDA CON ORDITURA LIGNEA E SOVRASTANTE MANTO DI COPPI

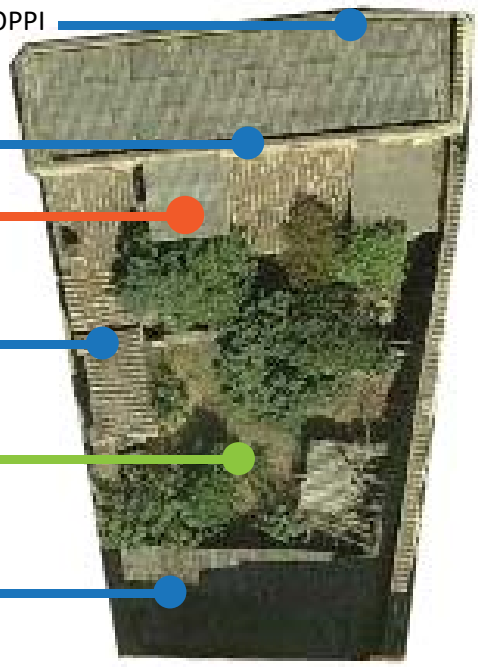
MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO DELLE STRUTTURE VERTICALI IN PIETRA AMMALORATE

RIMOZIONE DELLE SUPERFETTAZIONI

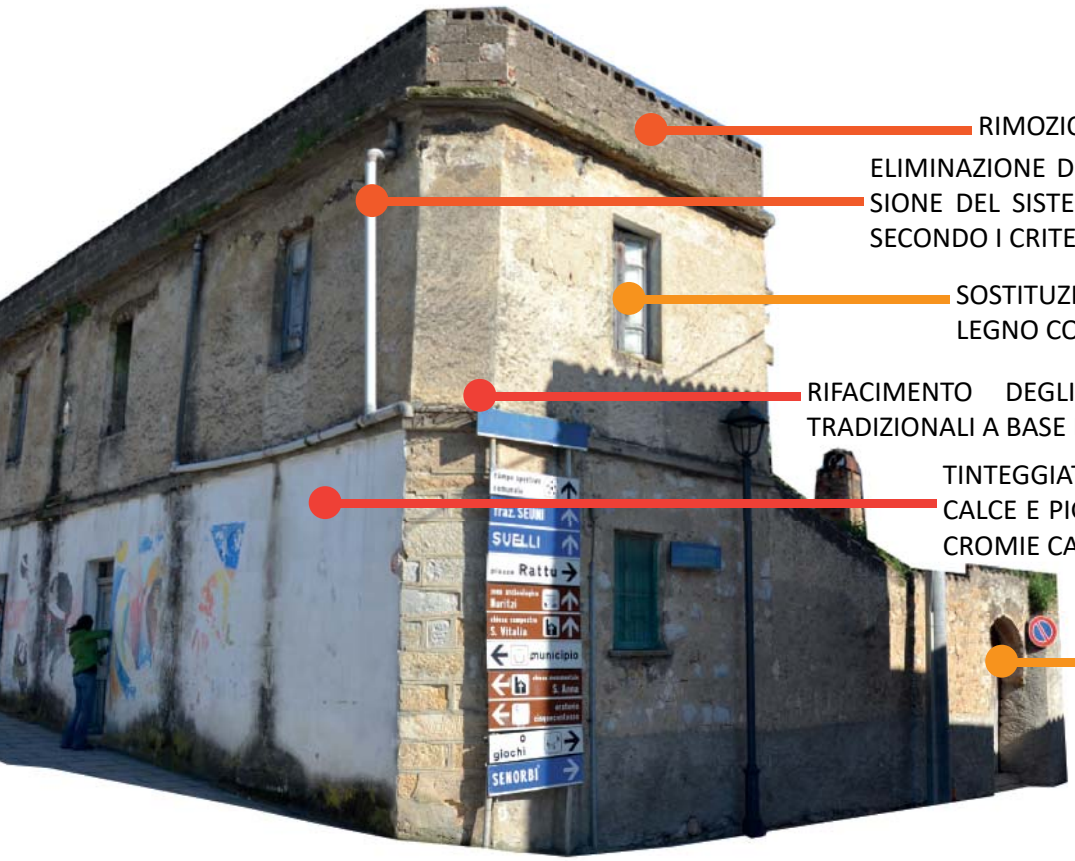
RESTAURO DELLE COPERTURE

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE

RIPRISTINO TIPOLOGICO DELLA COPERTURA AD UNICA FALDA CON ORDITURA LIGNEA E SOVRASTANTE MANTO DI COPPI



DEMOLIZIONI | FINITURE | OPERE LIGNEE | INTERVENTI STRUTTURALI | AREE ESTERNE E OPERE A VERDE



RIMOZIONE DELLE SUPERFETTAZIONI

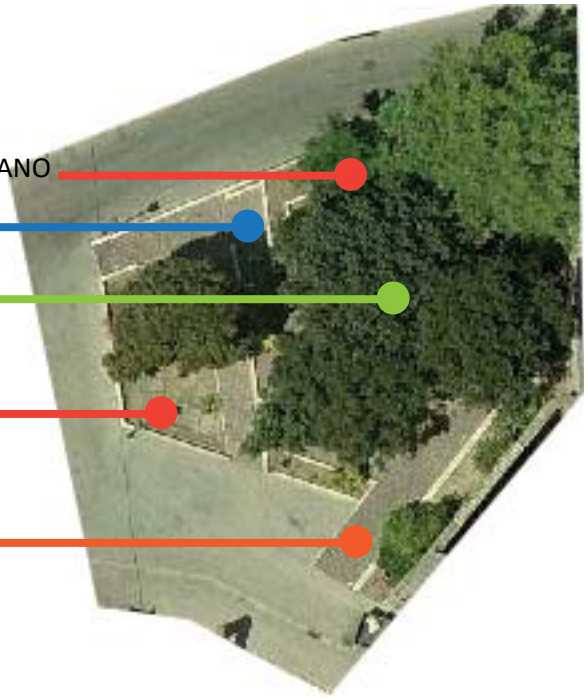
ELIMINAZIONE DEI PLUVIALI IN PLASTICA E REVISIONE DEL SISTEMA DI SGRONDO DELLE ACQUE SECONDO I CRITERI TRADIZIONALI

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI CON INFISSI IN LEGNO CON SCURINI INTERNI

RIFACIMENTO DEGLI INTONACI CON MATERIALI TRADIZIONALI A BASE DI CALCE

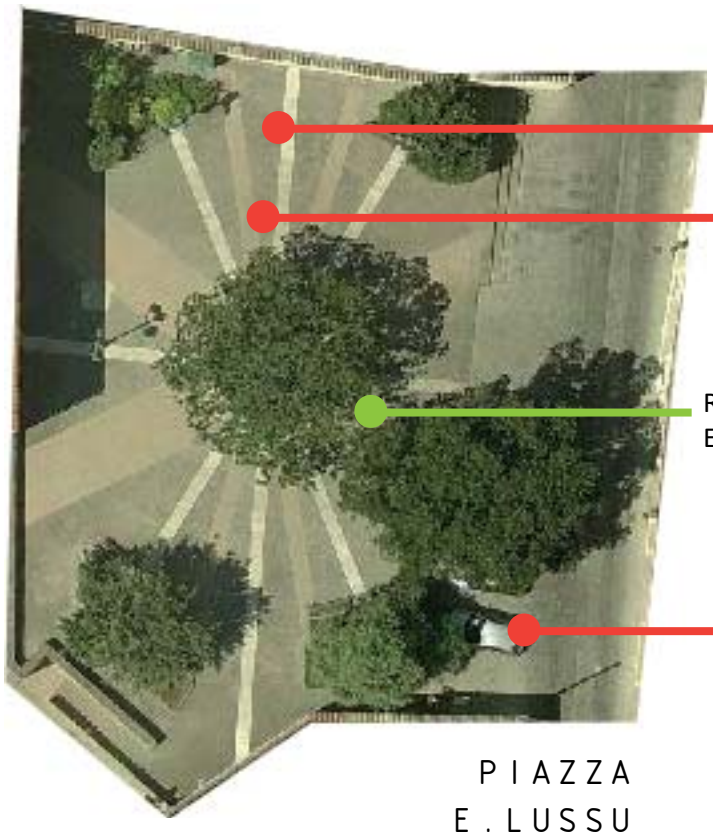
TINTEGGIATURA CON PITTURA A BASE DI CALCE E PIGMENTI NATURALI, IN BASE ALLE CROMIE CARATTERISTICHE DEL CENTRO

RESTAURO DEL PORTALE LIGNEO



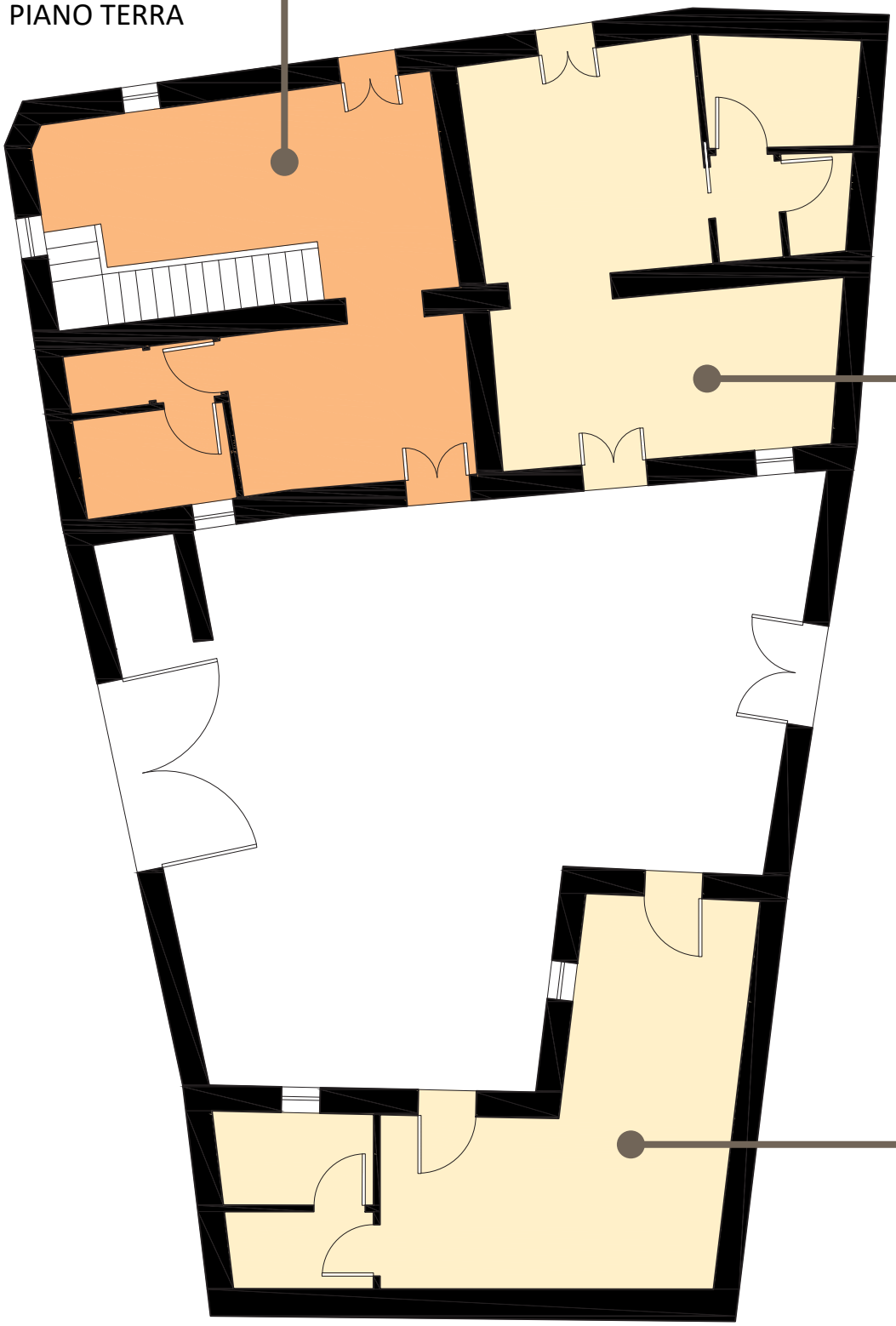
PIAZZA VERDE

DEMOLIZIONI FINITURE OPERE LIGNEE INTERVENTI STRUTTURALI AREE ESTERNE E OPERE A VERDE



PIAZZA E. LUSSU

PIANO TERRA

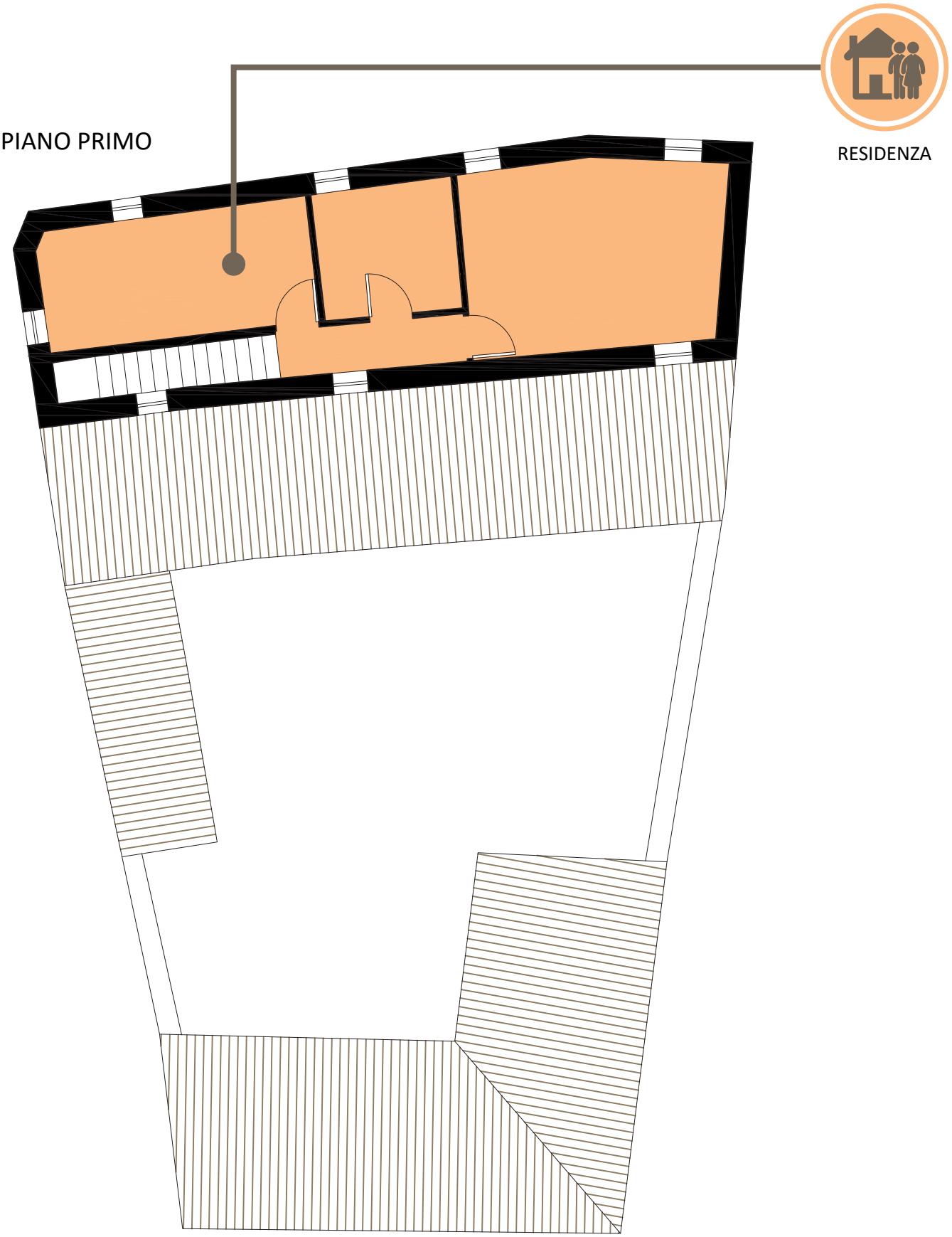


RESIDENZA

BISTROT
SALA

BISTROT
CUCINA

PIANO PRIMO



RESIDENZA

TAV 06 _ LA RIQUALIFICAZIONE URBANA . FUNZIONI

1

CASA E CORTE ZIA LETIZIA
RESIDENZA

ATTIVITA' ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI PICCOLA RISTORAZIONE D'ECCELLENZA

2

CASA PUDDU
BIBLIOTECA

ATTIVITA' DEI SENTIERI DEI GRANDI VINI DELLA SARDEGNA

3

PIAZZA VERDE
ATTIVITA' CULTURALI

LETTURA A CIELO APERTO

4

SA ZIMINERA
SALA CONVEGNI

5

PIAZZA E. LUSSU
MERCATO A KM ZERO

6

CASA ERRIU
ATTIVITA' CULTURAL E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO

TAV 07 _ LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
SISTEMI DI RELAZIONE

Casa di Tzia Letizia _Corte

Casa Puddu _Corte

Piazze

Case a corte comunali

Servizi

Asse principale di collegamento

Assi secondari

TAV 08 _ LA CONNESSIONE CON GLI INTERVENTI ESISTENTI

A Intervento di riqualificazione edilizia in progetto

B Intervento di riqualificazione urbana in progetto
Piazza Emilio Lussu

C Intervento di riqualificazione urbana in progetto
Piazza Verde

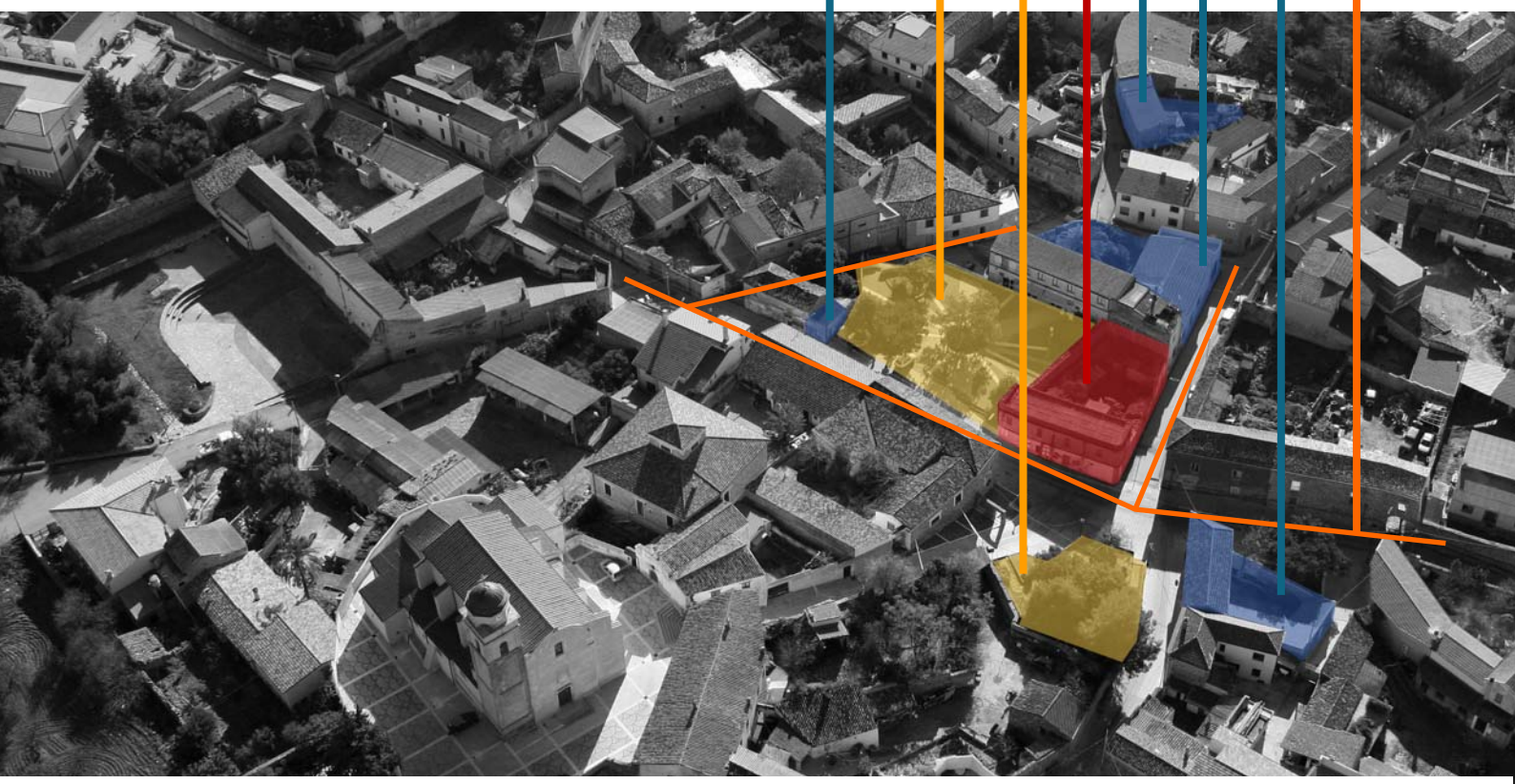
1 Intervento di riqualificazione edilizia esistente
PO FESR 2007-2013 - Asse V " Sviluppo urbano" – Obiettivo 5.2.1 -
Bando Civis – Rete delle Antiche Terre dei Grandi Vini della Sardegna
Casa Erriu

2 Intervento di riqualificazione edilizia esistente
PO FESR 2007-2013 - Asse V " Sviluppo urbano" – Obiettivo 5.2.1 -
Bando Civis – Rete delle Antiche Terre dei Grandi Vini della Sardegna
Casa Puddu

3 Intervento di riqualificazione edilizia esistente
Riqualificazione della Rete Commerciale
Bagno pubblico

4 Intervento di riqualificazione edilizia esistente
Riqualificazione dell'edificio Sa Ziminera
Sala Congressi

5 Intervento di riqualificazione urbana esistente
Piano Integrato del Centro Storico 2001 _ 2003



TAV 09 _ L'IMPATTO SOCIALE ED ECONOMICO

NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE	+ 1
NUOVI OCCUPATI	+ 6
NUOVE ATTIVITA' CULTURALI	+ 1
NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI	+ 1
NUOVI RESIDENTI	+ 3
IMPLEMENTAZIONE	RETE DI PRODUTTORI LOCALI
	INCREMENTO RICHIESTA POSTI LETTO
	PROSECUZIONE DELLA SCUOLA DI CUCINA PROFESSIONALE