

Istanza per l'assegnazione dei contributi per far fronte alle esigenze degli inquilini in condizione di morosità incolpevole. Annualità 2017

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ e residente a Selegas in Via/P.za _____ C.F.:
_____, tel. _____

conduttore di un immobile per fini abitativi soggetto ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida,

CHIEDE DI ESSERE AMMESSO

al contributo, di cui al D.L. n. 102/2013 convertito nella L. n. 124/2013, del Decreto Interministeriale del 01 agosto 2017, e alla deliberazione di Giunta Regionale n. 48/34 del 17 Ottobre 2017, che individua i Comuni destinatari del Fondo per gli inquilini morosi incolpevoli e della Determinazione Regionale n. 40284/1768 del 18/10/2017 per l'importo di euro _____, _____ (lettere _____ / _____).

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze delle dichiarazioni non veritiere, anche per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione vi sarà la decadenza di qualsiasi beneficio e autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata

DICHIARA

a) di essere residente a Selegas;

b) di avere (*barrare con una crocetta la casella prescelta*):

la cittadinanza italiana;

la cittadinanza nel seguente paese dell'U.E. _____;

la cittadinanza del _____, e di non essere quindi cittadino dell'UE, e di possedere un regolare titolo di soggiorno, di cui si allega copia;

c) che il richiedente o altro componente del nucleo familiare, non è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza o di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

d) che il richiedente o altro componente del nucleo familiare non riceve per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili;

e) avere residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal ___/___/_____ e quindi da almeno un anno antecedente dalla data dell'atto di citazione in giudizio;

f) il nucleo familiare è così composto: n. componenti _____ così come risulta dall'anagrafe di codesto Comune e di avere, al fine di accedere ai criteri preferenziali, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia (*barrare con una crocetta la casella prescelta*):

ultrasettantenne _____;

minore _____;

con invalidità accertata per almeno il 74% _____;

in carico ai servizi sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, come da documentazione allegata.

Dichiara, altresì, il possesso dei requisiti generali di accesso:

a) avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000 come da certificazione allegata;

b) l'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida, allegato alla presente, è stato emesso in data ___/___/2017;

c) lo sfratto è relativo alla locazione di cui al contratto di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ed allegato alla presente;

1) che la diminuzione della capacità reddituale, deriva dalla seguente causa, (barrare con una crocetta la casella che interessa), così come da documentazione allegata:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- cessazione e mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, (allegare eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione).

2) che si è verificata una consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo in misura del 30% rispetto all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione, come dimostrato dai documenti allegati riferiti al seguente criterio di misurazione (barrare con una crocetta la casella che interessa):

la causa della morosità incolpevole è avvenuta nel corso del 2017: si valuta raffrontando il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa, si fa riferimento (barrare con una crocetta la casella che interessa):

al reddito I.S.E. o il valore I.S.E.E. "ordinario" sui redditi percepiti nel 2015, pari ad € _____, nel caso in cui i redditi del 2016 non abbiano subito rilevanti variazioni rispetto all'anno precedente;

al reddito I.S.E. o il valore I.S.E.E. "corrente" sui redditi percepiti nel 2016 pari ad € _____, nel caso in cui si siano verificate rilevanti variazioni reddituali rispetto al 2015;

la causa della morosità incolpevole si è verificata prima o nel corso del 2017: in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2017, se (barrare con una crocetta la casella che interessa):

lavoratore dipendente il cui reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga, pari ad € _____, risulta inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole pari a € _____;

lavoratore autonomo il cui reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dall'1.1.2017 alla data di cessazione dell'attività è pari a euro _____, risulta inferiore di almeno

il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2016 computato per il medesimo periodo di tempo, pari a euro _____.

la causa della morosità incolpevole si è verificata per malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare: nella persona di _____, che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, autocertificate e pari ad € _____ hanno inciso per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. attestato nel 2016, che era pari ad € _____.

3) che il contributo richiesto è pari n. _____ mensilità del canone ciascuna di euro _____ per complessivi euro _____, finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto, di seguito indicata (barrare con una crocetta la casella che interessa):

contributo finalizzato a sanare la morosità incolpevole, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

contributo finalizzato a ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;

contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e pertanto è richiesto un contributo, di euro _____, pari a tre mensilità .

contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00.

DICHIARA INOLTRE

4) di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel bando e suoi allegati;

5) che i requisiti sono posseduti alla data di pubblicazione del presente bando;

6) di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella dichiarazione saranno utilizzati dal Comune di Ortacesusi per le finalità connesse allo svolgimento delle funzioni istituzionali e, allo stesso fine, consente il trattamento dei dati medesimi, nonché la loro comunicazione e diffusione, nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Selegas, _____

firma

La firma non richiede l'autenticazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, se allegato fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Il dichiarante è informato che il trattamento dei dati personali forniti avviene nel rispetto di quanto sancito dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Selegas, _____

firma

Allegati alla domanda

Alla domanda dovranno essere allegati **a pena di inammissibilità** i seguenti documenti in originale o copia dichiarandone, la conformità con l'originale in possesso del richiedente, e fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità:

1) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali

- a) certificazione di reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000;
- b) copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida emesso nel 2017, relativa al contratto di cui al punto successivo su immobile nel quale si ha la residenza;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

2) In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito

- a) documento attestante la perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) dichiarazione della cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) certificazioni delle autorità che dichiarano malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione.

3) in ordine alla quantificazione del contributo richiesto, il richiedente dovrà produrre:

- a) dichiarazione del proprietario dell'alloggio, firmata e corredata da documento di identità, quale accettazione per sanare la morosità pregressa al fine di evitare lo sfratto o a ristorare parzialmente per differire lo sfratto;
- b) dichiarazione del proprietario dell'alloggio, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità a sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato e/o a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;
- c) bozza di stipula di un nuovo contratto di locazione con un contributo, con la quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a tre mensilità e comunque non superiore ad euro 1.600,00.

4) altro:
