

COMUNE di SELEGAS

Provincia Sud Sardegna

UFFICIO TRIBUTI

Via U. Daga n. 4 - 09040 Selegas - tel. 070 985828 int. 5

INFORMATIVA IMU ANNO 2023

NOVITA'

Scadenza dichiarazione

L'art. 3, comma 1, del Decreto-legge n. 198/2022 (c.d. decreto "Milleproroghe") ha differito ulteriormente al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2022 (relativa all'anno 2021), fissato dall'art. 35 comma 4 del DL 73/2022 al 31 dicembre 2022. Entro lo stesso termine deve essere presentata anche la dichiarazione IMU 2023 (relativa all'anno 2022).

SI RAMMENTA che la dichiarazione degli Enti Non Commerciali deve essere presentata ogni anno.

Occupazioni abusive

Ai sensi dell'art. 1, comma 759 lett. g-bis), della legge 27 dicembre 20192, sono esenti, a decorrere dal 1° gennaio 2023, "... gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...".

Pensionati residenti all'estero

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

Stop esenzioni

Non è più presente l'esenzione per gli immobili categoria D/3 destinati a cinema, teatro, ecc.

Variazione tasso di interesse legale 2023

Dal 1° gennaio 2023 il tasso di interesse da applicare per il ravvedimento è pari al 5% annuo (Decreto del MEF del 13.12.2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 15.12.2022).

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2021 è il 30/06/2023.

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2022 è il 30/06/2023.

ALIQUOTE

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 16 febbraio 2023, ha confermato per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU:

Tipologia immobile	Aliquote
Abitazione principale classificata in A/1, A/8e A/9 e relative pertinenze	5,0 per mille con detrazione di euro 200,00
Fabbricati gruppo "D"	8,6 per mille
Aree fabbricabili	8,6 per mille
Altri immobili (non compresi nelle precedentifattispecie)	8,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille

VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata in due rate con apposito modello F24, con scadenza:

- **acconto 16 giugno 2023**
- **saldo 16 dicembre 2023**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2023.

Chi non provvederà a versare l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

Il versamento deve essere effettuato con modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

Tipologia immobili	Codice IMU Comune	quota	Codice IMU Stato	quota
Abitazioni principali di cat. A/1- A/8 - A/9 e relative pertinenze	3912		=====	
Fabbricati rurale ad uso strumentale	3913			
Terreni agricoli	3914		=====	
Aree fabbricabili	3916		=====	
Altri fabbricati esclusi quelli di categoria D	3918		=====	
Immobili classificati nel gruppo catastale D	3930		3925	

Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D è riservata allo Stato l'imposta calcolata con l'aliquota standard dello 0,76 %, mentre al Comune è destinata la differenza d'imposta calcolata applicando l'aliquota (0,10%) desunta dalla differenza tra l'aliquota vigente (0,86%) e lo 0,76% riservato allo Stato.

Si ricorda che:

- **il codice catastale del comune di Selegas è I582;**
- **non è dovuto alcun versamento se l'importo dell'imposta annuale è inferiore a € 8,00;**
- I cittadini residenti all'estero possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Selegas (IBAN: IT57Z0101585980000070648511 Codice BIC: BPMOIT22XXX) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2023".
-

Si informano i contribuenti che, è possibile utilizzare il link a disposizione sul sito del Comune di Selegas <http://www.comune.selegas.ca.it/> per effettuare il calcolo on line dell'imposta.

Il sistema di calcolo permette di elaborare e stampare il modello F24.

Si avvisa che poiché il tributo IMU è dovuto in autoliquidazione l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali errori di interpretazione o di calcolo da parte dei contribuenti nell'utilizzo dello strumento.

È possibile collegarsi al sito dell'Agenzia del Territorio <http://www.agenziaterritorio.gov.it> accedendo alla SEZIONE PRIVATI per consultare le rendite catastali.

Informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tributi al n. tel.: 070 985828 int. 5 email: tributi@comune.selegas.ca.it

Lo sportello del Servizio Tributi è aperto al pubblico nei giorni: mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e riceve solo previo appuntamento telefonico.