

# COMUNE di SELEGAS

Provincia Sud Sardegna

UFFICIO TRIBUTI

Via U. Daga n. 4 - 09040 Selegas - tel. 070 985828 int. 5

## INFORMATIVA IMU ANNO 2022

### NOVITA'

#### **MODIFICA RIDUZIONE IMU CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO.**

(art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022).

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Sarà necessario comunicare tale condizione presentando la dichiarazione IMU su apposito modello ministeriale.

Per tali soggetti la riduzione d'imposta per il 2022 passa dal 50% (riduzione prevista per il 2021) al 62,5%.

#### **ESENZIONE IMU "BENI MERCE"**

(art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - legge di Bilancio 2020).

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permane tale destinazione e purché non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

#### **ABITAZIONE PRINCIPALE**

(art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021).

La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. In risposta a specifico quesito di Telefisco 2022 è stato precisato che in capo al soggetto passivo grava l'obbligo di presentazione della dichiarazione Imu. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019». La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

## TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2021 è il 30/06/2022.

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2022 è il 30/06/2023.

## ALIQUOTE

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 03 marzo 2022, ha confermato per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU:

Tipologia immobile	Aliquote
Abitazione principale classificata in A/1, A/8e A/9 e relative pertinenze	5,0 per mille con detrazione di euro 200,00
Fabbricati gruppo "D"	8,6 per mille
Aree fabbricabili	8,6 per mille
Altri immobili (non compresi nelle precedentifattispecie)	8,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille

## VERSAMENTO

L'IMU deve essere versata in due rate con apposito modello F24, con scadenza:

- **acconto 16 giugno 2022**
- **saldo 16 dicembre 2022**

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2022.

Chi non provvederà a versare l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto "ravvedimento operoso".

Il versamento deve essere effettuato con modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

Tipologia immobili	Codice IMU Comune	quota	Codice IMU Stato	quota
Abitazioni principali di cat. A/1- A/8 - A/9 e relative pertinenze	3912		=====	
Fabbricati rurale ad uso strumentale	3913			
Terreni agricoli	3914		=====	
Aree fabbricabili	3916		=====	
Altri fabbricati esclusi quelli di categoria D	3918		=====	
Immobili classificati nel gruppo catastale D	3930		3925	

**Per gli immobili classificati nel gruppo catastale D è riservata allo Stato l'imposta calcolata con l'aliquota standard dello 0,76 %, mentre al Comune è destinata la differenza d'imposta calcolata applicando l'aliquota (0,10%) desunta dalla differenza tra l'aliquota vigente (0,86%) e lo 0,76% riservato allo Stato.**

**Si ricorda che:**

- **il codice catastale del comune di Selegas è I582;**
- **non è dovuto alcun versamento se l'importo dell'imposta annuale è inferiore a € 8,00;**
- I cittadini residenti all'estero possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Selegas IBAN: IT57Z010158598000070648511 Codice BIC: BPMOIT22XXX) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2022".
- 

**Si informano i contribuenti che, è possibile utilizzare il link a disposizione sul sito del Comune di Selegas <http://www.comune.selegas.ca.it/> per effettuare il calcolo on line dell'imposta.**

Il sistema di calcolo permette di elaborare e stampare il modello F24.

Si avvisa che poiché il tributo IMU è dovuto in autoliquidazione l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali errori di interpretazione o di calcolo da parte dei contribuenti nell'utilizzo dello strumento.

È possibile collegarsi al sito dell'Agenzia del Territorio <http://www.agenziaterritorio.gov.it> accedendo alla SEZIONE PRIVATI per consultare le rendite catastali.

Informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tributi al n. tel.: 070 985828 int. 5 email: [tributi@comune.selegas.ca.it](mailto:tributi@comune.selegas.ca.it)

Lo sportello del Servizio Tributi è aperto al pubblico nei giorni: mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e riceve solo previo appuntamento telefonico.