

COMUNE DI SELEGAS

Provincia di Cagliari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 29-09-2014

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo di "Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito Munizioni" siti in Selegas localita' Pranu di Seuni

L'anno duemilaquattordici, addì ventinove del Mese di settembre, alle ore 18:40, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

CASULA GIORGIO	P	MAMELI ELISABETA GESSICA	P
DEIANA BENIAMINO	P	DESOGUS GESSICA	P
PIREDDA CLAUDIO	P	CASU MARIA FRANCESCA	A
VARGIU FERNANDA	P	MARROCU PIETRO	P
PIRAS MARIANGELA	A	PARDU MIRKO	P
DESSI' SIMONE	P	PORRU RAFFAELE	P
MAMELI DAMIANO	A		

Totale presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PIOPPO LUCIA

Il SIG.. CASULA GIORGIO, nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

Sono presenti gli assessori Soi e Pardu.

Alle ore 19,20 entra il consigliere Porru Raffaele.

I consiglieri di minoranza lamentano la mancanza di trasmissione del progetto e relazione in discussione per via telematica. Non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2014./2016 e nell'elenco relativo al presente anno,

è stata prevista la realizzazione dei lavori di Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" siti in Selegas località "Pranu di Seuni"

VISTO il comma 3 dell'articolo 93 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ove si prevede che il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali della sua fattibilità amministrativa e tecnica accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali volumetriche, tipologiche, funzionali tecnologiche dei lavori da realizzare e che lo stesso deve anche consentire l'avvio della procedura espropriativa.

VISTO che il tecnico incaricato, Ing. Maurizio Contu, ha redatto la progettazione definitiva presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente:

A. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

C. COMPUTO METRICO

D. ELENCO PREZZI

E. CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

F. SPESE TECNICHE GENERALI

G. RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

H. RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

I. AGGIORNAMENTO DOCUMENTO SULLE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA

DEI PIANI DI SICUREZZA

L. STIMA COSTI DELLA SICUREZZA

M. RELAZIONE IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO

N. RELAZIONE LEGGE 13/89

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 29-09-2014 COMUNE DI SELEGAS

O. RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA

TAVOLE:

TAV. 01: COROGRAFIA

TAV. 02: PLANIMETRIA CATSTALE

TAV. 03: STRALCIO P.U.C.

TAV. 03 A: STRALCIO DEL PUC – VARIANTE URBANISTICA

TAV. 04: PLANIMETRIA GENERALE

TAV. 05: PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE

TAV. 06: PIANTE STATO DI FATTO EDIFICI 20 - 21

TAV. 07: PROSPETTI STATO DI FATTO EDIFICIO 20

TAV. 08: PROSPETTI STATO DI FATTO EDIFICIO 21

TAV. 09: PIANTE STATO DI PROGETTO EDIFICI 20 - 21

TAV. 10: PIANTE ARREDATE EDIFICI 20 – 21

TAV. 11: PROSPETTI STATO DI PROGETTO EDIFICIO 20

TAV. 12: PROSPETTI STATO DI PROGETTO EDIFICIO 21

TAV. 13: SEZIONI STATO DI PROGETTO EDIFICI 20 - 21

TAV. 14: PIANTE E PROSPETTI STATO DI FATTO EDIFICIO 7

TAV. 15: PIANTE STATO DI PROGETTO EDIFICIO 7

TAV. 16: PROSPETTI E SEZIONE STATO DI PROGETTO EDIFICIO 7

TAV. 17: IMPIANTO ELETTRICO EDIFICI 20 -21

TAV. 18: IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO 7

TAV. 19: IMPIANTO IDRICO EDIFICI 7 – 21

TAV. 20: IMPIANTO FOGNARIO EDIFICI 7 – 21

TAV. 21: PIANTE LEGGE 13 EDIFICIO 7

TAV. 22: PIANTE LEGGE 13 EDIFICI 20 – 21

VISTO che il progetto in data 23.09.2014 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 a cura dell'Ing. Carlo Dessì;

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 770.000,0 di cui euro 543.660,00 per lavori ed euro 226.340,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e,

pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

PRESO ATTO CHE, ai sensi all'art. 2, comma 1 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto: costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO CHE il progetto interessa delle aree che in base ai vigenti strumenti urbanistici sono destinate a zona G, servizi generali, e zona D, destinata agli insediamenti industriali;

CONSIDERATO, pertanto, che per l'esecuzione dell'opera è necessario provvedere all'adozione di apposita variante dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e che i vincoli derivanti dalla presente variante, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

RITENUTO di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;

CONSIDERATO CHE il progetto costituisce variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 32/1996, segue lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/1989, con riduzione dei termini come previsto dallo stesso art. 1 della L.R. 31/1996;

RITENUTO infine di inviare il presente atto alla Regione per i provvedimenti di propria competenza, specificando che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, qualora tali Enti non manifestino il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa completa documentazione e della

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 29-09-2014 COMUNE DI SELEGAS

deliberazione consiliare, quest'ultima si intenderà approvata, ed il Consiglio Comunale in una successiva seduta ne disporrà l'efficacia;

CONSIDERATO CHE:

- in data 06.04.2014 con prot. n. 8111, la Soprintendenza per i beni architettonici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano, con proprio atto pervenuto agli atti del Comune di Selegas il 09.06.2014 prot. 2132, ha rilasciato nullaosta ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
- la ASL n. 8, Distretto di Senorbì, Servizio di Igiene Urbanistica ed Edilizia, in data 19.08.2014 prot. 3561, ha rilasciato parere igienico sanitario in relazione al progetto di cui all'oggetto;
- l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, in data 23.04.2014 prot. 16163, ha rilevato la necessità di variare lo strumento urbanistico in quanto le attività previste per l'area non risultano compatibili con la zona urbanistica D "Industriale, Commerciale, Artigianale";

CONSIDERATO CHE la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163

Vista la Legge 1° agosto 2002, n. 166, recante: "Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

Con n. 7 voti favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti (Marrocu, Pardu Mirko e Porru),

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare dei lavori di Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" siti in Selegas località "Pranu di Seuni" redatto dal professionista incaricato Ing. Maurizio Contu che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa e dal progetto preliminare, per un importo complessivo di euro **770.000,00**, suddiviso come indicato nel Quadro Economico:

A. lavori a base d'asta	euro .533.000,00
- spese per piani di sicurezza	euro 10.660,00
- Totale somme per lavori	euro <u>543.660,00</u>

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- imprevisti	euro 985,02
- accantonamento (art. 133, D.Lgs. n. 163/2006)	euro 16.309,80
- spese tecniche	euro 94.046,33
- oneri previdenziali spese tecniche 4%	euro 3.761,85
- IVA sulle spese tecniche 22%	euro 21.517,80
- Incentivi al personale interno all'Ente art. 93 d.Lgs. 163/06	euro 10.873,20
	euro 24.480,00
- oneri supporto al RUP	euro 54.366,00
- IVA sui lavori 10%	euro <u>226.340,00</u>

Totale somme a disposizione

euro 770.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

2. l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2014, al capitolo 3860 e finanziata mediante finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Valentina Lusso;
4. di stabilire che l'approvazione del presente progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001, specificatamente indicati all'art. 9 della predetta normativa,

decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

5. di dare atto che per il presente provvedimento di adozione si ottempererà in base a tutti gli adempimenti procedurali di cui all'art. 20, comma 2 della l.r. 45/89, come ridotti dall'art. 1 della L.R. 32/1996;
6. di dare atto che il presente piano attuativo sarà inviato alla Regione Autonoma della Sardegna per la "verifica di coerenza" di competenza della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale;
7. di dare mandato al responsabile del procedimento per l'adozione degli atti dovuti,
8. di rendere, previa apposita e distinta votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134, comma 4, del T.U. 18.08.2000 N.267."

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SIG. CASULA GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa PIOPPO LUCIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

N° 19	del 29-09-2014
-------	----------------

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo di "Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito Munizioni" siti in Selegas localita' Pranu di Seuni

PARERE Preventivo: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Lì, 22-09-2014

Il Responsabile del servizio
F.to LUSSO VALENTINA

PARERE Preventivo: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Lì, 24-09-2014

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. SIRIGU GIUSEPPE

Attestazione della copertura Finanziaria della Spesa espresso ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs.
18 Agosto 2000 n. 267;

Lì, 24-09-2014

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. SIRIGU GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera in data odierna è stata pubblicata all'albo pretorio per
quindici giorni dal 01-10-2014

Selegas lì, 01-10-2014

IL Funzionario Incaricato
F.to ANEDDA DANTE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Selegas, lì

IL Funzionario Incaricato
ANEDDA DANTE