

COMUNE DI SELEGAS

Provincia di Cagliari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 14-11-2014

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°19 DEL 29 SETTEMBRE 2014, AVENTE PER OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI E CULTURALI DEI FABBRICATI E DELLE AREE "EX DEPOSITO MUNIZIONI" SITI IN SELEGAS LOCALITÀ "PRANU DI SEUNI".

l'anno duemilaquattordici, addì quattordici del Mese di novembre, alle ore 18:40, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

CASULA GIORGIO	P	MAMELI ELISABETA GESSICA	A
DEIANA BENIAMINO	P	DESOGUS GESSICA	P
PIREDDA CLAUDIO	P	CASU MARIA FRANCESCA	A
VARGIU FERNANDA	P	MARROCU PIETRO	P
PIRAS MARIANGELA	P	PARDU MIRKO	P
DESSI' SIMONE	P	PORRU RAFFAELE	P
MAMELI DAMIANO	A		

Totale presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PIOPPO LUCIA

Il SIG.. CASULA GIORGIO, nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

E' presente altresì l'Assessore tecnico Soi Isangela.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PIOPPO LUCIA

Il SIG. CASULA GIORGIO, nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente proposta all'ordine del giorno illustrandone il contenuto.

Non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ✓ nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2014/2016 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" siti in Selegas località "Pranu di Seuni";
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n° 54 del 23/07/2010 è stato approvato il progetto preliminare riguardante l'opera sopracitata;
- ✓ in data 06.04.2014 con prot. n. 8111, la Soprintendenza per i beni architettonici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano, con proprio atto pervenuto agli atti del Comune di Selegas il 09.06.2014 prot. 2132, ha rilasciato nullaosta ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
- ✓ la ASL n. 8, Distretto di Senorbì, Servizio di Igiene Urbanistica ed Edilizia, in data 19.08.2014 prot. 3561, ha rilasciato parere igienico sanitario in relazione al progetto di cui all'oggetto;
- ✓ l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio, in data 23.04.2014 prot. 16163, ha rilevato la necessità di variare lo strumento urbanistico in quanto le attività previste per l'area non risultano compatibili con la zona urbanistica D "Industriale, Commerciale, Artigianale";
- ✓ per l'esecuzione dell'opera è necessario provvedere all'adozione di apposita variante dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e che i vincoli derivanti dalla presente variante, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

Dato atto che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 29 settembre 2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito Munizioni" siti in Selegas località "Pranu di Seuni", redatto dal professionista incaricato Ing. Maurizio Contu, costituito dagli elaborati prescritti dall'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per l'importo complessivo di euro 770.000,0 di cui euro 543.660,00 per lavori ed euro 226.340,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ con il medesimo atto è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;

✓ l'approvazione del succitato progetto ha costituito l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001, con le modalità di cui all'art. 9 e seguenti della predetta normativa;

Rilevato che ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, comma 2 della l.r. 45/1989 e dell'art. 1 della L.R. 32/1996, in data 9/10/2014 gli atti relativi all'approvazione del progetto definitivo di Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito Munizioni" siti in Selegas località "Pranu di Seuni", sono stati depositati, per la durata di quindici giorni consecutivi dal 09/10/2014 al 24/10/2014, presso la segreteria comunale e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti ed avvisi nei luoghi pubblici, con l'inserzione nel quotidiano l'UNIONE SARDA e con pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sulla homepage del sito istituzionale del Comune;

Considerato che nei quindici giorni successivi la scadenza della suddetta pubblicazione, ossia entro il giorno 08/11/2014, non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;

Ritenuto, per quanto sopra esposto e in base a quanto prescritto dall'art. 20 comma 4 della L.R. 45/1989, provvedere all'approvazione definitiva della variante al P.U.C. adottata con delibera di Consiglio Comunale n°19 del 29 settembre 2014, avente per oggetto: approvazione del progetto definitivo di Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito Munizioni" siti in Selegas località "Pranu di Seuni";

Dato atto che tale variante deve essere sottoposta a "Verifica di Coerenza" di competenza, ai sensi dell'art. 31, della Legge regionale 22 aprile 2002, n. 7, della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Regione Sardegna;

Ritenuto infine di inviare il presente atto ed i relativi allegati alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Regione Sardegna per i provvedimenti di propria competenza, specificando che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31, della Legge regionale 22 aprile 2002, n. 7, Il termine di novanta giorni per l'assunzione da parte del Direttore Generale della determinazione è perentorio e l'amministrazione competente può procedere, dopo la sua decorrenza, alla pubblicazione sul BURAS dello strumento urbanistico;

Vista la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii.;

Vista la Legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione" e ss.mm.ii.;

Visto l'allegato alla Delibera della G.R. n. 15/14 del 14 maggio 2002 "Verifica di coerenza della pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali. Direttive procedurali ed indirizzi politico amministrativi (Legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 – articolo 31)" ;

Vista la Legge 1° agosto 2002, n. 166, recante: "Disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti";

Visto il Piano Urbanistico Comunale, approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12/07/2004, coerente col quadro normativo sovraordinato, giusta Determinazione n. 598/D.G. del 04/11/2004 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica della Vigilanza Edilizia della RAS;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Acquisiti il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico e il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ex art 49 Tuel

Con n. 7 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Marrocu, Porru e Pardu),

DELIBERA

Di APPROVARE IN VIA DEFINITIVA LA VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°19 DEL 29 SETTEMBRE 2014, AVENTE PER OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI E CULTURALI DEI FABBRICATI E DELLE AREE "EX DEPOSITO MUNIZIONI" SITI IN SELEGAS LOCALITÀ "PRANU DI SEUNI";

Di dare atto che il progetto redatto dal professionista incaricato Ing. Maurizio Contu si compone degli elaborati, prescritti dall'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e precisamente:

A. RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 14-11-2014 COMUNE DI SELEGAS

B. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
C. COMPUTO METRICO
D. ELENCO PREZZI
E. CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE
F. SPESE TECNICHE GENERALI
G. RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE
H. RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
I. AGGIORNAMENTO DOCUMENTO SULLE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
L. STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
M. RELAZIONE IMPIANTO IDRICO E FOGNARIO
N. RELAZIONE LEGGE 13/89
O. RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA
TAVOLE:
TAV. 01: COROGRAFIA
TAV. 02: PLANIMETRIA CATSTALE
TAV. 03: STRALCIO P.U.C.
TAV. 03 A: STRALCIO DEL PUC – VARIANTE URBANISTICA
TAV. 04: PLANIMETRIA GENERALE
TAV. 05: PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE
TAV. 06: PIANTE STATO DI FATTO EDIFICI 20 - 21
TAV. 07: PROSPETTI STATO DI FATTO EDIFICIO 20
TAV. 08: PROSPETTI STATO DI FATTO EDIFICIO 21
TAV. 09: PIANTE STATO DI PROGETTO EDIFICI 20 - 21
TAV. 10: PIANTE ARREDATE EDIFICI 20 – 21
TAV. 11: PROSPETTI STATO DI PROGETTO EDIFICIO 20
TAV. 12: PROSPETTI STATO DI PROGETTO EDIFICIO 21
TAV. 13: SEZIONI STATO DI PROGETTO EDIFICI 20 - 21
TAV. 14: PIANTE E PROSPETTI STATO DI FATTO EDIFICIO 7
TAV. 15: PIANTE STATO DI PROGETTO EDIFICIO 7
TAV. 16: PROSPETTI E SEZIONE STATO DI PROGETTO EDIFICIO 7
TAV. 17: IMPIANTO ELETTRICO EDIFICI 20 -21
TAV. 18: IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO 7
TAV. 19: IMPIANTO IDRICO EDIFICI 7 – 21
TAV. 20: IMPIANTO FOGNARIO EDIFICI 7 – 21
TAV. 21: PIANTE LEGGE 13 EDIFICIO 7
TAV. 22: PIANTE LEGGE 13 EDIFICI 20 – 21

Di dare atto che sono state espletate le procedure di cui all'art. 20, comma 2 della L.R. 45/89, con la riduzione dei termini previsti dall'art. 1 della L.R. 32/1996;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.25 del 14-11-2014 COMUNE DI SELEGAS

Di dare atto che nei quindici giorni successivi la scadenza della pubblicazione dell'avviso di deposito del sopracitato progetto, ossia entro il giorno 08/11/2014, non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;

Di dare atto che tale variante deve essere sottoposta a "Verifica di Coerenza" di competenza, ai sensi dell'art. 31, della Legge regionale 22 aprile 2002, n. 7, della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Regione Sardegna;

Di dare atto che la presente variante entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

Di dare mandato al responsabile del procedimento per l'adozione degli atti dovuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione: n. 7 favorevoli e n. 3 astenuti (Marrocu, Pardu, Porru),

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SIG. CASULA GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa PIOPPO LUCIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

N° 25	del 14-11-2014
-------	----------------

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.U.C. ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°19 DEL 29 SETTEMBRE 2014, AVENTE PER OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI E CULTURALI DEI FABBRICATI E DELLE AREE "EX DEPOSITO MUNIZIONI" SITI IN SELEGAS LOCALITÀ "PRANU DI SEUNI".

PARERE Preventivo: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Lì, 10-11-2014

Il Responsabile del servizio
F.to LUSSO VALENTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera in data odierna è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni dal 24-11-2014

Selegas lì, 24-11-2014

IL Funzionario Incaricato
F.to ANEDDA DANTE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Selegas, lì

IL Funzionario Incaricato
ANEDDA DANTE