
COMUNE DI SELEGAS

Provincia di : CAGLIARI

MODELLO B - Anno 2012

INVENTARIO

beni immobili di uso pubblico per destinazione

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
				Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
Variat	1	COMUNE Piazza Umberto Daga, 4 Centro urbano	Edificio in muratura con piano terra, primo e secondo piano, fornito di impianti base piu' ascens., antintrus. e condiz. Foglio 13 particella 1871 categoria B/4 classe U consistenza 3484 mc	Antico Possesso		500.000,00 556.520,54	
		Piena Proprieta` Fabbric 1- 1					
Variat	2	SCUOLA ELEMENTARE Via Guglielmo Marconi, 20 Centro urbano	Edificio in muratura con piano terra fornito di impianti base piu' riscaldamento. Foglio 13 particella 1856 categoria B/4 classe U consistenza 4515 mc	Antico Possesso		500.000,00 626.240,78	
		Piena Proprieta` Fabbric 4- 2					
Variat	3	SCUOLA MEDIA Via Roma Centro urbano	Struttura in muratura con piano terra e primo piano collegati da servoscala. Con palestra e campo polivalente Foglio 13 particella 1885 categoria B/4 classe U consistenza 6320 mc	Antico Possesso		600.000,00 1.348.580,03	
		Piena Proprieta` Fabbric 4- 3					
Variat	4	TEATRO COMUNALE Via Guglielmo Marconi Centro urbano	Edificio in muratura con piano terra e sottopiano, fornito di impianti base + antintrusione.	Antico Possesso		400.000,00 376.000,00	
		Piena Proprieta` Fabbric 5- 2					
Variat	5	CENTRO DIURNO PER ANZIANI Via Roma Centro urbano	Struttura in muratura con sottopiano, piano terra e primo piano. Impianti base + condizionamento e ascensore Foglio 13 particella 1884 categoria B/4 classe U consistenza 4628 mc	Antico Possesso		800.000,00 2.009.982,15	
		Piena Proprieta` Fabbric 10- 3					
Variat	6	CENTRO AGGREGAZIONE SOCIALE "SA ZIMINERA" Centro urbano	Edificio in muratura dotato di impianti base. Al suo interno e' ospitata anche la ludoteca comunale. Foglio 13 particelle 1876/1877 categoria B/4	Antico Possesso		400.000,00 384.876,41	
		Piena Proprieta` Fabbric 10- 4					
Totale VALORE ACQUISTO						3.200.000,00	
Totale VALORE ATTUALE						5.302.199,91	
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							
Totale RENDITA NETTA							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
				Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
7	EX PALAZZO COMUNALE Via Roma, 25 Centro urbano		Struttura in pietra e muratura fornita di impianti base, con piano terra e primo piano. Sede di varie associazioni Foglio 13 particelle 1862-1870 categoria B/4	Antico Possesso		250.000,00	
	Piena Proprietà Fabbric 10- 4					383.431,72	
8	FABBRICATO FRAZIONE DI SEUNI Via Buenos Aires, 2 Centro abitato		Ex scuola da destinare a centro per il recupero dei giovani Foglio 12 particella 457 categoria B/4 classe U consistenza 1365 mc	Antico Possesso		200.000,00	
	Piena Proprietà Fabbric 10- 2					393.991,22	
9	AMBULATORIO FRAZIONE SEUNI Centro abitato			Antico Possesso		30.000,00	
	Piena Proprietà Fabbric 10- 4					46.094,15	
10	IMPIANTO SPORTIVO SELEGAS Via Umberto Centro urbano		Impianto sportivo comprendente diversi campi di attività (calcio, calcetto, tennis...) Foglio 14 particella 36 seminativo classe 2 consistenza 2 ha 48 are 50 ca	Antico Possesso		300.000,00	
	Piena Proprietà Fabbric 6- 2					635.310,51	
11	IMPIANTO SPORTIVO SEUNI			Antico Possesso		70.000,00	
	Piena Proprietà Fabbric 6- 2					68.189,57	
12	CENTRO DI RIABILITAZIONE PER CEREBROLESII Centro urbano		EX MATTATOIO comunale soggetto a lavori di riqualificazione e riconversione Foglio 15 particella 436 categoria C/3 classe U consistenza 197 mq	Antico Possesso		350.000,00	
	Piena Proprietà Fabbric 10- 2					128.614,70	
						Totale VALORE ACQUISTO	4.400.000,00
						Totale VALORE ATTUALE	6.957.831,78
						Totale ON. ANNUALI Imposte	
						Totale ON. ANNUALI Canoni	
						Totale RENDITA NETTA	

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
				Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
13	CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE CON PISCINA (EX BOCCIODROMO) Circonvallazione Selegas		Struttura in muratura su un unico piano, fornita di impianti base	Antico Possesso		554.341,19	
	Piena Proprieta` Fabbric 6- 2					584.952,84	
14	IMMOBILE VIA NAPOLEONE, 1 PROGETTO SENTIERI ANTICHE TERRE DEI GRANDI VINI...		Edificio in pietra con piano terra e primo piano. Fornito di impianti base. Foglio 13 particella 26 categoria A/3 classe 2 consistenza 5,5 vani, 176 mq.	Mod. H n. 1		98.000,00	
	Piena Proprieta` Fabbric 12- 6					95.120,24	
15	AREA PEEP Via De Gasperi Centro urbano		Aree destinate al piano di edilizia economica popolare con abitazioni varie Vedi schede successive per le singole abitazioni (17-24)	Antico Possesso		200.000,00	
	Piena Proprieta` Fabbric 9- 2					17.934,91	
18	AREA PEEP - ALLOGGI IACP Via Alcide De Gasperi Centro urbano		Fabbricato di edilizia economica popolare. Foglio 13 particella 2214 sub 2 categoria A/4 classe 2 consistenza 4 vani	Antico Possesso			
	Piena Proprieta` Fabbric 9- 2						
19	AREA PEEP - ALLOGGI IACP Via Alcide De Gasperi Centro urbano		Fabbricato di edilizia economica popolare. Foglio 13 particella 2214 sub 3 categoria A/4 classe 2 consistenza 4 vani	Antico Possesso			
	Piena Proprieta` Fabbric 9- 2						
20	AREA PEEP - ALLOGGI IACP Via Alcide De Gasperi Centro urbano		Fabbricato di edilizia economica popolare Foglio 13 particella 2214 sub 4 categoria A/4 classe 2 consistenza 4 vani	Antico Possesso			
	Piena Proprieta` Fabbric 9- 2						
						Totale VALORE ACQUISTO	5.252.341,19
						Totale VALORE ATTUALE	7.655.839,77
						Totale ON. ANNUALI Imposte	
						Totale ON. ANNUALI Canoni	
						Totale RENDITA NETTA	

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
				Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
22	AREA PEEP - ALLOGGI IACP Via Alcide De Gasperi Centro urbano		Fabbricato di edilizia economico - popolare Foglio 13 particella 2213 sub 2 categoria A/4 classe 2 consistenza 5 vani	Antico Possesso			
	Piena Proprieta` Fabbric 9- 2						
25	EX MONTEGRANATICO, SEUNI Via Francesco Petrarca Centro abitato		Edificio a piano terra Foglio 8 particella 161 categoria C/2 classe 4 consistenza 65 mq.	Antico Possesso		35.248,18 33.133,28	
	Piena Proprieta` Fabbric 9- 1						
26	ECOCENTRO COMUNALE			Antico Possesso		70.000,00 65.800,00	
	Piena Proprieta` Fabbric 9- 5						
27	EX DEPOSITO MUNIZIONI Agro di Selegas		Compendio immobiliare sul quale insistono fabbricati in passato adibiti a deposito magazzini, uffici e caserma. La superficie complessiva che ricade nell'agro di Selegas e di Ha 34.58.66	Antico Possesso		13.943,78	
Variat	Piena Proprieta` Fabbric 12- 6						
28	TERRENI		Insieme dei terreni ricadenti nel territorio di Selegas	Antico Possesso		105.349,72 105.349,72	
	Piena Proprieta` Terreno 9- 1						
Totale VALORE ACQUISTO						5.462.939,09	
Totale VALORE ATTUALE						7.874.066,55	
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							
Totale RENDITA NETTA							