Area Tecnica

Ing. Valentina Lusso

Responsabile del Servizio Area Tecnica

* *Telefono: 070 985828\_3\_1 (diretto) - 070 985785 (fax)*
* [selegas.ing@tiscali.it](mailto:selegas.tecnico@tiscali.it)

Geom. Roberto Erriu

Responsabile del Procedimento Edilizia privata e urbanistica

* *Telefono: 070 985828\_3\_2 (diretto) - 070 985785 (fax)*
* [tecnico@comune.selegas.ca.it](mailto:tecnico@comune.selegas.ca.it)

Fanno parte di quest'area:

* Lavori pubblici
* Progettazione e direzione lavori
* Urbanistica - Edilizia Privata
* Servizi Ambientali e Tecnologici
* Orario di apertura al pubblico

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Giorno** | **mattino** | **pomeriggio** |
| lunedì | chiuso | chiuso |
| martedì | 10.00 - 13.00 | chiuso |
| mercoledì | chiuso | 16.00 - 17.00 |
| giovedì | 10.00 - 13.00 | chiuso |
| venerdì | chiuso | chiuso |

**SERVIZIO: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.):**

* [Zonizzazione territorio comunale](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/PUC_zonizzazione_territorio.pdf)
* [Tav.C3-2 Selegas](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/tavc3-2.pdf)
* [Tav.C3-2 fraz. Seuni](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/tavc3-2-fr.pdf)
* [Zonizzazione abitato di Selegas](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/tavc3-1_abitato%20Selegas.pdf)
* [Zonizzazione abitato frazione di Seuni](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/tavc3-1-fr_abitato_Seuni.pdf)
* [Regolamento edilizio](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/R.E._Selegas.pdf)
* [Norme tecniche di attuazione](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/N.T.A._Selegas.pdf)
* [Regolamento monetizzazione parcheggi](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/REGOLAMENTO_MONETIZZAZIONE_PARCHEGGI.pdf)

**PIANI ATTUATIVI:**

**Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)**

* [Zonizzazione P.I.P. Is Argiolas](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/Zonizzazione_PIP_Is_Argiolas.pdf)
* [Regolamento assegnazione aree](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/Regolamento_assegnazione_aree_-_con_allegati.pdf)
* [Norme tecniche di attuazione](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/N.T.A._edificazione_delle_aree.pdf)

**Piano Particolareggiato Centro Storico (P.P.C.S.)**

* [Perimetrazione centro di antica e prima formazione Selegas](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/Centro_antica_e_prima_formazione_Selegas_Model_1.pdf)

**Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.)**

* [Relazione RT01](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/SelegasRT01_13.3.4.pdf)
* [Regolamento RA02](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/REGOLAMENTO_ACUSTICO_RA02_-_AGG.01.pdf)
* Tavole: [T00](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/TAV.%20T00.pdf) / [T01-1](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/TAV.%20T01-1.pdf) / [T01-2](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/TAV.%20T01-2.pdf) / [T01-3](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/TAV.%20T01-3.pdf) / [T02-1](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/TAV.%20T02-1.pdf) / [T02-2](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/TAV.%20T02-2.pdf) / [T03-1](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/TAV.%20T03-1.pdf) / [T03-2](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/TAV.%20T03-2.pdf) / [T03-3](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/TAV.%20T03-3.pdf)

**Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)**

* [Carta regionale PAI Selegas](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/carta_regionale_PAI_Selegas.jpg)
* [Territorio comunale interessato RG1 e RG2](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/PAI_RG1_e_RG2.jpg)

**Piano Protezione Civile Rischio Incendio di Interfaccia**

* [Modello Generale di Piano Speditivo](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/P.P.C.R.I.%20Selegas%20Modello%20Generale.pdf)
* [Rischio Tav.1](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/P.P.C.R.I.%20Selegas%20Rischio%20TAV.1.pdf)
* [Esposti Tav.2](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/P.P.C.R.I.%20Selegas%20Esposti%20TAV.2.pdf)

**EDILIZIA PRIVATA:**

Pratiche edilizie - scheda informativa

Attraverso questo servizio è possibile visualizzare la lista delle concessioni edilizie per i lavori (nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione o variazione di destinazione d'uso) riguardanti uno/a o più immobili/aree di proprietà del cittadino o dell’impresa.  Si rivolge ai cittadini, ai progettisti, o a altri soggetti che hanno diritto d'accesso agli atti riguardanti l'edilizia privata. I dati presentati nel servizio sono:  - anagrafica del richiedente ed eventuali dati della società che rappresenta;  - ubicazione dell'immobile da ampliare o modificare se già esistente;  - dati mappali dell'immobile;  - descrizione del progetto;  - nome del tecnico che ha redatto il progetto;  - anagrafica possessori dell'immobile.

**Cosa sono le pratiche edilizie** La Concessione e l’autorizzazione edilizia sono documenti rilasciati al termine di procedimenti obbligatori emessi dal Comune per autorizzare il cittadino o l’impresa allo svolgimento di attività comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.  Qualsiasi attività che in un qualsiasi modo provochi una modificazione della situazione territoriale e degli insediamenti urbanistici ed immobiliari esistenti, secondo la specifica legislazione, comporta il rilascio di questi documenti autorizzatori. Senza pretesa di completezza, si citano le pratiche edilizie comunemente gestibili da un’amministrazione comunale.

**MODULISTICA AREA TECNICA**

**1.   Permesso di Costruire**

Modulo PdC

**3.    S.C.I.A.**

* [Modulo SCIA](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modello-unificato-scia-editabile.pdf)

**4.    Atri interventi edilizi soggetti a semplice comunicazione**

* [Comunicazione esecuzione opere](http://www.comune.selegas.ca.it/images/comunicazione_esecuzione_opere.docx)

**5.    Altra modulistica edilizia privata**

* [Richiesta Concessione Edilizia in sanatoria](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/richiesta_concessione_edilizia_in_sanatoria.doc)"Accertamento di Conformità"
* [Richiesta Certificato destinazione urbanistica](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/richiesta_CDU.doc)
* [Dichiarazione organico medio annuo](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/DICHIARAZIONE_ORGANICO_MEDIO_ANNUO.docx)
* [Modulo anagrafe tributaria](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/Comunicazione_Anagrafe_Tributaria.docx)
* [Comunicazione inizio lavori](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/Comunicazione_inizio_lavori.doc)
* [Comunicazione fine lavori](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/Comunicazione_fine_lavori.doc)
* [Richiesta Autorizzazione recinzione lotto agricolo](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/richiesta_autorizzazione_recinzioni.doc)
* Richiesta Autorizzazione paesaggistica D. Lgs. 42/2004 - art. 146
* Voltura concessione edilizia
* [Richiesta Certificato di agibilità](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/richiesta_certificato_di_agibilita.doc)
* [Richiesta manomissione suolo pubblico](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/domanda_manomissione_suolo.docx)

**CATASTO**

* Fogli Catastali:

[1](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.01.pdf) / [2](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.02.pdf) / [3](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.03.pdf) / [4](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.04.pdf) / [5](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.05.pdf) / [6](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.06.pdf) / [7](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.07.pdf) / [8](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.08.pdf) / [8All.](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.08A.pdf) / [9](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.09.pdf) / [10](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.10.pdf) / [11](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.11.pdf) / [12](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.12.pdf) / [13](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.13.pdf) / [13All](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.13A.pdf) / [14](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.14.pdf) / [15](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.15.pdf)/ [16](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.16.pdf) / [17](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.17.pdf) / [18](http://www.comune.selegas.ca.it/images/catasto/F.18.pdf)

**SERVIZIO: AMBIENTE E SERVIZI TECNOLOGICI**

**Servizi cimiteriali**

* [Regolamento di Polizia Mortuaria](http://www.comune.selegas.ca.it/images/regolamenti/REGOLAMENTO%20COMUNALE%20DI%20POLIZIA%20MORTUARIA.pdf)
* Richiesta concessione loculo cimiteriale
* Richiesta concessione area cimiteriale - tomba cimiteriale
* Richiesta concessione area cimiteriale - monumento di famiglia
* Richiesta concessione loculo per traslazione
* Richiesta traslazione
* Richiesta nulla osta per ritiro e modifica dimensioni lastra
* Richiesta rimborso oneri acquisto loculo

**SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI**

**PROGETTI IN APPALTO**

* LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA GAETANO CIMA ([download](http://www.comune.selegas.ca.it/images/urbanistica/Progetto%20PDF.rar))

**Costituzione elenco professionisti**

* [Domanda di partecipazione](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/ALLEGATO_A.docx)
* [Dichiarazione](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/ALLEGATO_B.docx)
* [Allegati N - O](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/Allegati%20N%20-O.pdf)

**Costituzione elenco operatori economici**

* Domanda di partecipazione
* Dichiarazione sostitutiva servizio - lavoro -fornitura

**ALTRA MODULISTICA AREA TECNICA**

* [Richiesta di accesso atti amministrativi](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/RICHIESTA_ACCESSO.doc)
* [Richiesta utilizzo locali comunali](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/Modulo_RICHIESTA_LOCALI_COMUNALI.pdf)
* [Richiesta occupazione suolo pubblico](http://www.comune.selegas.ca.it/images/modulisticautc/MODULO_RICHIESTA_SUOLO_PUBBLICO.docx)