



LEGENDA

- spazi pubblici, verde e servizi
- parcheggi
- lotti
- viabilità

STANDARD URBANISTICI

Zona del PUC	Zona D
Indice territoriale	2,00 mc/mq
Indice fondiario massimo	3,50 mc/mq
Percentuale minima verde, servizi, parcheggi	10 %

INDICI DI PROGETTO

Superficie territoriale	26.290,00 mq
Superficie spazi pubblici, verde e parcheggi	2.685,00 > 10 %
Superficie lotti	15.440,00 mq
Superficie viabilità	8.165,00 mq
Volume massimo edificabile	2 x 26.289 = 52.580 mc
Volume per spazi pubblici	1.088,00 x 3,40 = 3.699,00 mc
Volume edifici artigianali, industriali e commerciali	52.580,00 - 3.699,00 = 48.881,00 mc
	48.881,00 / 14.352,00 = 3,40

COMPARTO	LOTTO n	AREA mq	VOLUME mc	if mc/mq	REGIME DI CESSIONE
A	1	1.088	3.699	3.40	diritto di proprietà SERVIZI PUBBLICI
	2	1.203	4.090	3.40	diritto di proprietà
	3	1.384	4.705	3.40	diritto di proprietà
	4	1.027	3.492	3.40	diritto di proprietà
	5	1.012	3.441	3.40	diritto di proprietà
	6	1.962	6.671	3.40	diritto di proprietà
TOTALI		7.676	26.098		
B	1	1.027	3.492	3.40	diritto di proprietà
	2	1.068	3.631	3.40	diritto di proprietà
TOTALI		2.095	7.123		
C	1	1.753	5.960	3.40	diritto di proprietà
	2	1.029	3.499	3.40	diritto di proprietà
	3	1.034	3.516	3.40	diritto di proprietà
	4	1.853	6.300	3.40	diritto di proprietà
TOTALI		5.669	19.274		
TOTALE LOTTI		15.440	52.495		

Comune di Selegas  
Provincia di Cagliari

PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOCALITA' "IS ARGIOLAS"

TAV\_02

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

STANDARD URBANISTICI

SCALA:  
1:500

CALCOLI VOLUMETRICI

DATA:  
MARZO 2013

I progettisti:  
Ing. Valentina Lusso  
Geom. Roberto Erriu

Il Responsabile del Procedimento:  
Ing. Valentina Lusso

Il Sindaco:  
Giorgio Casula

Aggiornamenti: