COMUNE DI SELEGAS
Provincia di Cagliari

COPIA

Registro Generale n. 574

Determinazioni Area Tecnica

N. 234 DEL 29-12-2014

Ufficio: TECNICO

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara dei lavori di Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" siti in Selegas localita' "Pranu di Seuni"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che per i lavori di Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" siti in Selegas località "Pranu di Seuni" è stato approvato il progetto esecutivo con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 158 del 08.10.2014;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i seguenti presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. in quanto:

Preso atto che, ai sensi all'art. 2, comma 1 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 500.000,00 euro ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che il competente servizio ha predisposto l'allegato schema della lettera d'invito mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: euro 499.324,79.

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 492.164,79
- b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 7.160,00

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

Determinazioni Area Tecnica n.234 del 29-12-2014 COMUNE DI SELEGAS

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di Riqualificazione ai fini turistici e culturali dei fabbricati e delle aree "Ex deposito munizioni" siti in Selegas località "Pranu di Seuni" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi delle normative vigenti;**
- 3. di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara predisposto dal competente servizio;**
- 4. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.: di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 158 del 08.10.2014**

Determinazioni Area Tecnica n.234 del 29-12-2014 COMUNE DI SELEGAS

(ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);

- 5. di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è finanziato sul capitolo 3860 del Bilancio 2014;**
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Valentina Lusso
10. di trasmettere il presente provvedimento:
 - a. all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - b. all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile del Procedimento
F.to LUSSO VALENTINA

Il Responsabile del Servizio
F.to LUSSO VALENTINA

PARERE Preventivo: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**
Art. 49 e 147 bis D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267
Favorevole

Lì, 29-12-2014

Il Responsabile del servizio
F.to LUSSO VALENTINA

PARERE Preventivo: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**
Art. 49 e 147 bis D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267
Favorevole

Lì, 29-12-2014

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. SIRIGU GIUSEPPE

Attestazione della copertura Finanziaria della Spesa espresso ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs.
18 Agosto 2000 n. 267;

Lì, 29-12-2014

Il Responsabile del servizio
F.to Rag. SIRIGU GIUSEPPE

Parere in ordine alla Regolarita' Contabile

VISTO si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art.49, comma 1 D.Lgs 18 agosto 2000
n.267.

Attestazione della copertura Finanziaria della Spesa espresso ai sensi dell'Art. 151 del
D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Selegas li 29-12-2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to SIRIGU GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 29-12-
2014 per quindici giorni

Il Funzionario Incaricato

F.to ANEDDA DANTE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Selegas, li

IL Funzionario Incaricato
ANEDDA DANTE