

COMUNE DI SELEGAS

Provincia di Cagliari

Via Daga 4, 09040 Selegas (CA) – Telefono 070.985828 – 070.985343 – Fax 070.985785



Sede: Via Daga 4 – 09040 Selegas
tel.: 070.985828
fax: 070.985785
pec: protocollo@pec.comune.selegas.ca.it
p.iva: 80018170920

UFFICIO TECNICO **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

AVVISO PUBBLICO

**PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CHIOSCO DEL PARCO GIOCHI COMUNALE**

Scadenza ore 12.00 del 03.02.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

che questo Comune intende procedere alla costituzione di un elenco di operatori economici per la concessione del servizio di gestione del chiosco del parco giochi comunale, situato nella Via Conte Cao, per il periodo presunto dal 04.05.2020 – 04.05.2023

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Selegas sede in Selegas – telefono 070 985828 Fax 070 985785 PEC protocollo@pec.comune.selegas.ca.it profilo del committente www.comune.selegas.ca.it.

Servizio competente: Servizio Tecnico

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Valentina Lusso

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Selegas

3.2. **descrizione:** concessione a terzi della gestione del chiosco bar del parco giochi comunale, situato nella Via Conte Cao snc, per anni tre, eventualmente rinnovabili per ulteriori tre anni

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire i seguenti servizi:

- Gestione del chiosco, con somministrazione di alimenti e bevande;
- Pagamento delle utenze relative alla gestione del chiosco, quali energia elettrica e acqua potabile e tassa sui rifiuti solidi urbani;
- Manutenzione ordinaria del chiosco e delle aree limitrofe il chiosco, compresa pulizia e raccolta dei rifiuti;
- Fornitura dell'arredamento e di tutte le attrezzature necessarie al funzionamento del chiosco bar, nel rispetto delle normative igienico – sanitarie vigenti.

3.3. **natura:** concessione di servizi

3.4. **importo complessivo della concessione, comprese opzioni di rinnovo:** euro 90.000,00

3.5. **importo della concessione ai fini del rilascio del codice CIG:** euro 45.000,00

3.6. **importo del corrispettivo:** euro 1.000,00 annui
euro 3.000,00 per anni tre (durata concessione)

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo:** corrispettivo a corpo, determinato in base a perizia tecnica estimativa del canone di locazione;

4. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** anni 3 (tre) con opzione di rinnovo per ulteriori tre

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		PONDERAZIONE
ELEMENTI QUALITATIVI		
1	Piano di gestione del servizio valutato in base alla qualità della proposta progettuale, all'adeguatezza delle modalità di organizzazione ed esecuzione, all'adeguatezza dei mezzi e delle attrezzature, alla gestione degli aspetti riguardanti la sicurezza sui luoghi di lavoro	20
2	Proposte migliorative Proposte migliorative, rispetto agli standard minimi di capitolato e tali da introdurre significativi incrementi dei requisiti di efficacia e qualità del servizio	20
3	Piano di manutenzione ordinaria dell'immobile, delle aree di pertinenza e degli impianti Sarà valutato il programma di manutenzione ordinaria della struttura, con riferimento a: <ul style="list-style-type: none">• miglioramento della fruibilità degli spazi, in relazione alla destinazione d'uso dei locali, che, comunque, dovrà essere conservata;• programmazione delle attività di manutenzione ordinaria della struttura (intesa come edificio ed area esterna di pertinenza nel suo insieme) al fine di garantire la piena funzionalità e integrità della struttura durante tutto il periodo della concessione;• proposte migliorative rispetto al piano di manutenzione previsto dal capitolato speciale d'appalto	15
4	Proposte di animazione sociale Saranno valutate eventuali proposte di animazione, attività ed eventi destinati ai cittadini, con particolare riferimento ad attività rivolte ai bambini, ai giovani, agli anziani, alle persone diversamente abili	15
		70
ELEMENTI QUANTITATIVI		
5	Percentuale di rialzo sul canone: Percentuale di rialzo sul canone annuo posto a base di gara	30
		30
TOTALE PUNTEGGIO		100

6. SOGGETTI AMMESSI

Saranno ammessi alla gara, per la concessione del servizio in oggetto, tutti i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti previsti dal del presente disciplinare.

La partecipazione può essere singola o associata, ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Per la partecipazione alla gara dei raggruppamenti di imprese, si rinvia alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Tutte le prescrizioni indicate nel suddetto articolo vanno osservate a pena di esclusione dalla gara.

La partecipazione alla gara da parte di consorzi è ammessa nel rispetto della disciplina contenuta dall'art. 47 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come impresa singola e come membro di raggruppamenti di imprese o di un consorzio, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del consorzio alla quale l'impresa partecipa. In sede di offerta devono essere presentate tutte le dichiarazioni e la documentazione previste dal presente disciplinare, nonché dai sopracitati articoli del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.. Gli operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea possono partecipare attenendosi alle condizioni, di cui all'art. 45 del Codice, nonché degli atti di gara.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che ritrovino fra loro in una situazione di controllo, di cui all'articolo 2359 del codice civile e verranno esclusi dalla gara 4 i concorrenti per i quali l'amministrazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale:

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Il richiedente deve essere in possesso, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, dei seguenti requisiti ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 59/2010:

- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali (INPS e INAIL) a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione;
- essere in regola con l'applicazione delle norme contrattuali di settore, secondo la vigente legislazione;

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio (ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia) per un ramo di attività compatibile con l'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Requisiti morali:

1. Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:
 - a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 - b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
 - c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
 - d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
 - e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
 - f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive;
2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.
3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.
5. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

Requisiti professionali:

1. L'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio relativa al settore merceologico alimentare e di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche se effettuate nei confronti di una cerchia determinata di persone, è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:
 - a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
 - b) avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
 - c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Oltre ai requisiti professionali di cui al comma 6 dell'art 71 del D.lgs. 59/2010, ai fini del riconoscimento del requisito saranno ritenuti validi i titoli previsti dalle risoluzioni del Ministero dello Sviluppo economico e dalle circolari emanate dalla regione Sardegna.

Per i titoli conseguiti all'estero occorre presentare apposita domanda al Ministero dello Sviluppo Economico e attendere il decreto di riconoscimento da parte dello stesso Ministero

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.selegas.ca.it entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 03.02.2020**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.selegas.ca.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e nella sezione "news". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.selegas.ca.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico Ing. Valentina Lusso, Geom. Roberto Erriu tel. 070985828 e -mail: protocollo@pec.comune.selegas.ca.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Selegas, 27.12.2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Lusso