



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E PRESIDI
ANTINCENDIO E DI SICUREZZA INSTALLATI NEGLI EDIFICI
DI PROPRIETA' COMUNALE**

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Valentina Lusso



PREMESSA

Il servizio riguarda la manutenzione degli impianti e presidi antincendio e di sicurezza installati negli edifici di proprietà del Comune di Selegas per tre anni.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Gli impianti sono collocati nei seguenti immobili di pertinenza dell'Amministrazione Comunale di Selegas:

- Sede municipale, Via Daga 4, 09040 Selegas
- Scuola elementare e media, Via Roma snc, 09040 Selegas
- Campo polifunzionale, Via Roma snc, 09040 Selegas
- Ex Ludoteca, Via Conte Cao snc, 09040 Selegas
- Teatro, Via Umberto I, 09040 Selegas
- Casa Puddu, Via Conte Cao, 09040 Selegas
- Polo Culturale, Via Marconi 16, 09040 Selegas

2

Il servizio comprende la manutenzione ordinaria degli impianti e la manutenzione straordinaria.

La manutenzione ordinaria ha lo scopo di garantire il perfetto funzionamento degli impianti, attraverso interventi periodici di verifica ed eventuale sostituzione degli elementi ammalorati.

È inoltre garantito l'intervento in caso di urgenza.

La manutenzione straordinaria ha l'obiettivo di risolvere eventuali anomalie degli impianti e dei presidi, che richiedano interventi non compresi nel servizio di manutenzione ordinaria.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio sarà affidato attraverso procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso.

La procedura sarà effettuata tramite mercato elettronico, come previsto dalla normativa vigente.



Comune di Selegas

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE	
A. Importo a base d'asta	
A.1 A corpo	9.073,38 €
A.2 A misura	4.500,00 €
Sommano A	13.573,38 €
B. Oneri per la sicurezza	
B.1 A corpo	500,00 €
B.2 A misura	250,00 €
Sommano B	750,00 €
A + B	14.323,38 €
C. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C.1 IVA 22%	3.151,14 €
Sommano C	3.151,14 €
TOTALE	17.474,52 €

3

Selegas, 27 novembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Valentina Lusso