COMUNE DI SELEGAS
Provincia di Cagliari
Ufficio Tecnico

Sede: Via Umberto Daga, 4 – 09040, tel.: 070.985828 - fax: 070.985785, C.F.: 80018170920
Sito web: www.comune.selegas.ca.it – email: selegas.ing@tiscali.it

SERVIZIO TECNICO

LAVORI PUBBLICI

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 di euro per l'affidamento dei lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USOPER LA REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA CASA DESPINA, FRAZIONE DI SEUNI – LOTTO 1

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di "CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USOPER LA REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA CASA DESPINA, FRAZIONE DI SEUNI – LOTTO 1**"** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Selegas sede in Selegas – telefono 070 985828 Fax 070 985785 PEC protocollo@pec.comune.selegas.ca.it profilo del committente www.comune.selegas.ca.it.

Servizio competente Servizio Tecnico

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Valentina Lusso

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA CASA DESPINA, FRAZIONE DI SEUNI – LOTTO 1**

L'importo complessivo dei lavori: euro **112.612,74**

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 109.898,43 a misura

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 2.714,31

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classifica ex art. 61 dPR n. 207//10	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
Opere strutturali speciali	OS 21	I	SI	€ 82.918,97	73,63	P	SI 30%
Edifici civili e industriali	OG1			€ 29.693,77	26,37	S	SI 30%
			TOTALE	€ 112.612,74	100,0		

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

OPPURE

I requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

Altri requisiti:

I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza del 08.10.2019, contemporaneamente alle categorie AQ23BC22 ed alla categoria AQ22AA22 della piattaforma CATSardegna.

Si precisa che i concorrenti non iscritti nella relativa categoria sopraccitata della piattaforma saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.

Si precisa altresì che non è ritenuta valida per la partecipazione l'iscrizione alle categorie AQ22AA2, AQ22AA24, AQ22AA25, AQ22AA26, AQ23BC23, AQ23BC24, AQ23BC25, AQ23BC26, pertanto i concorrenti iscritti in una di queste categorie ma non iscritti alle categorie richieste, AQ22AA 22 E AQ23BC22 saranno esclusi dalla presente indagine di mercato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere trasmesse esclusivamente tramite pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.selegas.ca.it entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 09.10.2019**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi in data 09.10.2019, alle ore 10:30.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.selegas.ca.it nella sezione "Bandi di gara e avvisi" e nella sezione "news". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.selegas.ca.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico Ing. Valentina Lusso, Geom. Roberto Erriu tel. 070985828 e -mail: protocollo@pec.comune.selegas.ca.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Selegas, 30/09/2019

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valentina Lusso