

# **COMUNE DI SELEGAS**

## **Provincia di Cagliari**

Via Daga 4, 09040 Selegas (CA) – Telefono 070.985828 – 070.985343 – Fax 070.985785



Sede: Via Daga 4 – 09040 Selegas  
tel.: 070.985828  
fax: 070.985785  
E mail: selegas01@tiscali.it  
p.iva: 80018170920

### **SERVIZIO SOCIO – CULTURALE**

## **AVVISO PUBBLICO**

**ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA INFORMALE EX ART. 30 DLGS 163/2006 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA PROTETTA/COMUNITÀ INTEGRATA E COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI “BEATO FRA NICOLA DA GESTURI”.**

**Scadenza ore 12.00 del 14.01.2016**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIO - CULTURALE**

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Selegas intende esperire un’indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici da invitare a partecipare alla procedura informale ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs. 163/2006, per l’affidamento della concessione a terzi del servizio di gestione della Casa Protetta/Comunità integrata e Comunità Alloggio per anziani “Beato Fra Nicola da Gesturi”, situate nella Via Roma snc, per anni cinque, eventualmente rinnovabili per ulteriori cinque anni.

**Premesso che:**

- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata;
- non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito, ma semplicemente la costituzione di un elenco di soggetti;
- l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del comune, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato;

**1. STAZIONE APPALTANTE .**

**Denominazione:** COMUNE DI SELEGAS - Servizio Socio - Culturale

**Indirizzo:** Via Daga n. 4

Telefono: 070/985828 Fax: 070/985785

Posta elettronica: selegas01@tiscali.it

PEC: protocollo@pec.comune.selegas.ca.it

**2. - DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA**

La struttura si trova in Selegas, via Roma snc.

L'immobile necessita di un completamento degli arredi, per l'ala di 14 posti da destinare a Casa Protetta/Comunità integrata, il cui acquisto sarà a carico del concessionario per un importo calcolato in base al computo metrico che farà parte del capitolato.

Al termine della Concessione gli arredi resteranno di proprietà del Comune di Selegas, senza che il Concessionario abbia diritto ad alcun compenso o possa vantare alcun diritto sugli stessi.

**3 – CARATTERISTICHE DEI SERVIZI E LUOGO DI ESECUZIONE**

Gestione in concessione dell'immobile ubicato in via Roma snc, Selegas, da adibire a Casa Protetta/Comunità integrata e Comunità Alloggio per anziani per un numero di ospiti pari a:

- N. 38 posti da destinare a Casa Protetta/Comunità Integrata;
- N. 14 posti da destinare a Comunità Alloggio;

Prestazione principale: Servizi di cui all'allegato II B - Nomenclatura CPV 85311100-3

**4 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il periodo di concessione della struttura è di cinque anni eventualmente prorogabili per ulteriori cinque anni, a insindacabile giudizio della stazione appaltante.

## **5 – PROCEDURA DI GARA INFORMALE CRITERIODI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di gara consisterà in una lettera di invito a presentare offerta rivolta ad almeno cinque operatori economici.

I soggetti che hanno manifestato interesse per la concessione e che presentino i requisiti di ammissione, verranno successivamente invitati a partecipare al relativo bando concorsuale di concessione per il quale verrà riservato accesso ad **almeno cinque organismi specializzati** nel settore.

Nel caso pervengano richieste idonee in numero maggiore di 5 (cinque), si procederà all'esecuzione di pubblico sorteggio per la selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

L'eventuale sorteggio per la selezione degli operatori economici si terrà il giorno 27.01.2015, alle ore 10.30, presso il Comune di Selegas, Ufficio Servizio Sociale, in Via Daga 4, 09040 Selegas.

Il giorno del sorteggio degli operatori economici ammessi alla gara sarà comunicato mediante avviso pubblico sul sito della stazione appaltante almeno cinque giorni lavorativi prima.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## **6 – CANONE DI CONCESSIONE**

**Il canone annuo a carico del concessionario, unicamente soggetto a rialzo in sede di gara, è pari a € 45.500,00 iva esclusa.**

## **7. - ONERI PER IL CONCESSIONARIO**

Tutte le spese ed ogni onere relative al funzionamento e alla gestione della casa di riposo, comprese le spese del personale per oneri diretti e indiretti e per le spese di ordinaria manutenzione, le imposte e tasse e assicurazioni, sono a totale carico del concessionario senza alcuna possibilità di rivalsa sul Comune.

Il concessionario dovrà acquisire, a sua cura e spese, tutte le necessarie autorizzazioni previste per legge per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente avviso.

Rimane, altresì, a carico del concessionario ogni responsabilità relativa alla gestione, oltreché le spese del rogito, e quelle per la registrazione e trascrizione dell'atto.

La struttura dovrà essere dotata di figure professionali e sociali qualificate in relazione alle caratteristiche ed ai bisogni dell'utenza ospitata così come specificamente disciplinato dalla normativa regionale di riferimento.

La gestione della struttura nel suo complesso dovrà avvenire ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente e del Regolamento di funzionamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28/05/2015, la cui visione è disponibile sul sito del Comune.

## **8. - ONERI PER LA STAZIONE APPALTANTE**

Sono a carico del Comune gli oneri per la manutenzione straordinaria della struttura.

## **9. - CONTROLLI**

L'Amministrazione comunale procederà a verifica e controllo sull'attività del Concessionario attraverso personale delegato dalla stessa Amministrazione. Il controllo sulla qualità dei servizi erogati, il cui esito motivato (in caso di riscontro negativi) potrà determinare anche caso di risoluzione contrattuale.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **10.1 – SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla partecipazione alla gara di cui al presente avviso tutti i soggetti legittimati ai sensi dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006.

### **10.2 – REQUISITI GENERALI**

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006.

### **10.3 – REQUISITI PROFESSIONALI**

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine professionale:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per l'attività corrispondente a quella in oggetto, oppure inerente lo svolgimento di servizi socio assistenziali (art. 39, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006).
- iscrizione agli opposti albi regionali/nazionali o registri di diversa natura ove prescritto da disposizioni di legge nazionale o regionale

### **10.4 – REQUISITI SPECIALI**

I requisiti di ordine speciale e i relativi limiti di accesso connessi al fatturato aziendale, per la tipologia e la peculiarità del servizio, sono fissati nella misura necessaria atta a:

- consentire la verifica della solidità finanziaria del soggetto interessato;
- dimostrare esperienza e competenza nella gestione di servizi similari.

I soggetti interessati devono:

- essere in possesso di idonea capacità finanziaria ed economica, al fine dell'assunzione del servizio in oggetto, costituita da un fatturato globale d'impresa, realizzati negli ultimi tre esercizi antecedenti alla pubblicazione del presente bando per un importo complessivo per i tre anni pari Euro 675.000,00 IVA esclusa.
- essere in possesso di idonea capacità tecnica e professionale costituita da:
  - servizi analoghi prestati negli ultimi tre anni per un importo almeno pari a Euro 454.000,00 IVA esclusa con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici.

Si precisa che la Stazione Appaltante procederà d'ufficio alla verifica dei requisiti quando la documentazione potrà essere acquisita presso altre Amministrazioni Pubbliche.

Se trattasi di servizi prestati a privati, l'attestazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

## **11. - PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE**

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento di imprese il soggetto capofila dovrà effettuare le dichiarazioni di cui ai punti 10.2, 10.3 e 10.4 del presente avviso e specificare sin della presentazione della manifestazione di interesse i soggetti componenti il raggruppamento.

## **12. – AVVALIMENTO**

In attuazione del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06, il concorrente – singolo o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico/economico avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

### **13. - MODALITA' DELLA PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

I soggetti interessati ad essere invitati dovranno presentare apposita dichiarazione di interesse, dichiarando ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 10 e allegando copia del documento d'identità del legale rappresentante, inserita in busta chiusa, da inviare tramite servizio postale, corriere o "brevi manu" al Comune di Selegas Via Daga 4 – 09040 Selegas (CA) Ufficio Protocollo, entro le ore **12,00 del 14.01.2016**, contenente l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"Non aprire – Manifestazione di Interesse per l'affidamento della concessione a terzi del servizio di gestione della Casa Protetta/Comunità Integrata e Comunità Alloggio per anziani "Beato Fra Nicola da Gesturi"**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### **14.- ESCLUSIONI DALLA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

Saranno escluse le domande:

- pervenute dopo la scadenza;
- laddove manchi del tutto o in parte la documentazione richiesta;

### **15. - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui al presente avviso è la Dott.ssa Giuliana Casu.*

### **16. - TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati forniti dai partecipanti alla presente procedura saranno trattati dal Comune di Selegas, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m., unicamente per le finalità connesse alla presente procedura.

### **17. - INFORMAZIONI**

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti, tutti gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Servizio Sociale attraverso il seguente indirizzo mail: [selegas01@tiscali.it](mailto:selegas01@tiscali.it)

Il presente avviso sarà pubblicato per **30 (trenta) giorni**:

- All'Albo Pretorio del Comune.
- Sul Sito informatico del Comune: [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it)
- Sul Sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) area Bandi e Gare;

Verrà inoltre pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale

### **18.- ALLEGATI**

- modulo istanza;
- le planimetrie della struttura;
- Il regolamento di funzionamento della casa Protetta/Comunità integrata E Comunità alloggio "Beato Fra Nicola Da Gesturi" per persone anziane.

Selegas, lì 15.12.2015

**Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Giuliana Casu**