

# **COMUNE DI SELEGAS**

## **Provincia di Cagliari**



Sede: Via Daga 4 – 09040 Selegas  
tel.: 070.985828  
fax: 070.985785  
E mail: [valentina.lusso@comune.selegas.ca.it](mailto:valentina.lusso@comune.selegas.ca.it)  
p.iva: 80018170920

### **UFFICIO TECNICO** **SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE E DEI SERVIZI ANNESSI PER ANNI 3**

### **SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto per la Concessione del Servizio di Gestione della Piscina Comunale e dei servizi annessi per anni 3, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante: Comune di Selegas, Via Daga 4, 09040 Selegas

Tel. 070985828 fax 070985785

Pec [protocollo@pec.comune.selegas.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selegas.ca.it)

Profilo del committente: [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it)

Servizio Competente: Servizio Tecnico

## **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Valentina Lusso

## **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Selegas

3.2. **descrizione:** L'oggetto del servizio riguarda l'affidamento della concessione del servizio di gestione della piscina comunale e servizi annessi per anni 3, da affidarsi ad associazione sportiva o simili e a tutti i soggetti ammessi secondo quanto previsto dal presente avviso

In particolare il servizio riguarda le seguenti attività:

Concessione del servizio di gestione della piscina comunale e dei servizi annessi, ai sensi degli articolo 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., delle seguenti strutture:

- Piscina Comunale, Via Marconi snc, comprendente:
  - Piscina ed area verde afferente
  - Spogliatoi e bagni

Il concessionario potrà organizzare autonomamente corsi e attività sportive, di promozione amatoriale e scolastica, agonistiche, ricreative, educative, di aggregazione o di pubblica utilità, sfruttando economicamente il servizio. Le iniziative svolte dal concessionario dovranno essere valutate e approvate dall'Amministrazione comunale.

Sono a carico del concessionario:

- la gestione ordinaria (pulizia degli edifici e dell'impianto);
- manutenzione degli arredi, attrezzature e delle apparecchiature elettriche, illuminazione, infissi e vetri compresa la loro sostituzione in caso di rottura;
- manutenzione centrale termica e di riscaldamento se presente;
- espurgo e pulizie degli scarichi, dei lavandini docce e w.c.;
- manutenzione porte e serrature;
- manutenzione delle aree verdi dei fabbricati, all'interno della recinzione, ecc.;
- manutenzione della piscina;
- Assicurazione dello stabile e responsabilità civile verso terzi;
- Intestazione e pagamento di tutte le utenze (gas, luce, acqua, ecc);

Tutti i lavori necessari all'espletamento degli obblighi di cui sopra potranno essere effettuati indistintamente sia da personale dipendente del concessionario, sia da ditte esterne, fatto salvo il rispetto di tutte le norme vigenti relative al personale, alla sicurezza sul lavoro, alla prevenzione infortuni e al pagamento di eventuali oneri contributivi e previdenziali.

**3.3. natura:** concessione di servizi

**3.4. importo complessivo della concessione, comprese opzioni di rinnovo:** euro 120.000,00

**3.5. importo della concessione ai fini del rilascio del codice CIG:** euro 60.000,00

**3.6. importo del corrispettivo:** euro 500,00 annui  
euro 1.500,00 per anni tre (durata concessione)

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:** corrispettivo a corpo;

**4. DURATA DELLA CONCESSIONE:** anni 3 (tre) con opzione di rinnovo per ulteriori tre

4.1. La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuova concessione consistente nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale posto alla base dell'affidamento e nel rispetto di quanto previsto dal medesimo articolo

**5. PROROGA TECNICA**

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		PONDERAZIONE
<b>CRITERI QUALITATIVI</b>		
1	<b>ESPERIENZA DEL CONCORRENTE</b> comprovata esperienza del soggetto candidato nell'ambito del settore sportivo di riferimento	30
<b>SOMMANO 1</b>		<b>30</b>
2	<b>QUALITA' PROGETTO – ORGANIZZAZIONE</b>	
2.1	grado qualificazione professionale di istruttori e personale impiegato	10

	per quanto riguarda la piscina	
2.2	organizzazione di attività rivolte ai giovani, agli anziani, alle persone diversamente abili	10
2.3	intendono realizzare (suddivise per tipologia, livelli, fasce di età, orari ecc.);	10
2.4	offerta di pacchetti di attività volti a garantire l'accesso a fasce economicamente deboli;	5
2.5	potenziale coinvolgimento di un maggior numero di utenti;	3
2.6	modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso;	8
2.7	qualità e modalità organizzative di eventuali servizi complementari;	2
2.8	eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto;	2
2.9	completezza, organicità e coerenza del progetto di gestione	5
<b>SOMMANO 2</b>		<b>55</b>
<b>CRITERI QUANTITATIVI</b>		
3	Offerta economica – rialzo sul canone annuale	25
<b>SOMMANO 3</b>		<b>25</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>100</b>

**7. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Possono presentare istanza i seguenti soggetti:**

- Società e associazioni sportive dilettantistiche;
- Associazioni di discipline sportive associate;
- Enti di promozione sportiva, purché regolarmente costituiti;
- Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI;
- Associazioni, fondazioni e comitati, di qualunque natura e con qualunque scopo sociale, ancorché non riconosciuti, purché legittimamente costituiti a norma dei capi II e III del Codice Civile.
- R.T.I. fra i soggetti di cui sopra

Non sono ammessi soggetti diversi.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi degli operatori con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

#### **8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.selegas.ca.it** entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 17.05.2018**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

La mancata sottoscrizione digitale degli allegati per la partecipazione alla procedura costituisce causa di esclusione dalla stessa.

#### **9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 8** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare mediante sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 18.05.2018 alle ore 10:00 presso il Servizio Tecnico del Comune di Selegas, in Via Daga 4, Selegas.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Considerato che è in corso un contenzioso fra il Comune di Selegas e gli espropriati dell'area oggetto di concessione, nell'eventualità di restituzione del bene agli espropriati da parte del Comune di Selegas, la concessione del servizio di gestione della piscina comunale e servizi annessi sarà risolta di diritto previa comunicazione al concessionario, senza che il concessionario possa nulla pretendere per l'eventuale parte di concessione non realizzata.

## **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## **12. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it);
- sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio **Tecnico** Ing. Valentina Lusso tel. 070 985828 pec: [protocollo@pec.comune.selegas.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selegas.ca.it)

## **13. ALLEGATI**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Selegas, 02 maggio 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Valentina Lusso