



**SERVIZIO DI GESTIONE DI CANTIERI DI NUOVA  
ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA  
INTEGRATO PLURIFONDO LAVORAS (L.R. N. 1/2018,  
ART. 2)''**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**Ing. Valentina Lusso**



## 1. PREMESSA

Il Comune di Selegas è beneficiario del finanziamento “Programma integrato plurifondo per il lavoro LavoRAS, Articolo 2 Legge Regionale 1/2018. Misura Cantieri di nuova attivazione.”

Il Comune di Selegas ha optato per l’attuazione indiretta del cantiere tramite affidamento esterno a cooperativa sociale di tipo B, come previsto dall’articolo 14 dell’Avviso Pubblico.

L’appalto prevede diverse tipologie di interventi comprese nel Settore di Intervento di cui all’articolo 2.5 (CATALOGO CANTIERI) dell’Allegato alla D.G.R. n. 11/3 del 2.3.2018:

- Ambito di intervento 3.1: “Progetti di manutenzione straordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione”
- Punto 3.1.e: Interventi di valorizzazione di spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico, in grado di incidere in modo positivo sulla struttura sociale anche attraverso il recupero funzionale e il riuso di immobili dismessi o sottoutilizzati.

2

Il Capitolato descrittivo e prestazionale contiene tutte le norme per la buona condotta del servizio e definisce le competenze, gli obblighi delle parti e le modalità di esecuzione del servizio.

La presente relazione ha per oggetto l’illustrazione degli obiettivi e delle attività previste dal progetto del servizio integrato di manutenzione delle aree verdi e servizio cimiteriale.

## 2. OBIETTIVI

Gli obiettivi principali sono:

- garantire la valorizzazione degli spazi pubblici al fine di ospitare attività di carattere sociale e culturale
- garantire l’impiego di tre lavoratori per venti ore settimanali per otto mesi lavorativi;



Oltre agli obiettivi di carattere generale già indicati, si evidenziano gli scopi specifici che con questo appalto si vogliono raggiungere:

- gestione del personale selezionato dal Comune di Selegas con il supporto dell'ASPAL/CPI
- PARCO GIOCHI COMUNALE, VIA CONTE CAO SNC – consentire la fruizione del chiosco e migliorare la funzionalità del parco giochi
- EX SCUOLA ELEMENTARE, VIA MARCONI SNC – recupero funzionale e riuso dell'edificio ex scuole elementari al fine di ospitare attività sociali ed associazioni culturali
- CASA PER ANZIANI BEATO FRA NICOLA DA GESTURI, VIA ROMA SNC - consentire la fruizione delle aree da parte degli utenti e l'apertura delle aree ai cittadini ed alla comunità per eventi
- SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA GAETANO CIMA, VIA ROMA SNC - consentire la fruizione delle aree da parte degli utenti e l'apertura delle aree ai cittadini ed alla comunità per eventi

### **3. METODOLOGIA**

3

Il progetto è stato redatto tenendo conto delle precedenti esperienze, implementando le aree soggette a manutenzione e dettagliando ogni voce prevista in ordine alle metodologie da utilizzare, superfici coinvolte e relativi costi.

### **4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio è articolato come segue:

- PARCO GIOCHI COMUNALE, VIA CONTE CAO SNC – realizzazione di un servizio igienico - sanitario nell'area del chiosco sito nel parco giochi comunale, al fine di valorizzare lo spazio pubblico, destinato ad attività di carattere sociale, consentire la fruizione del chiosco stesso e migliorare la funzionalità del parco giochi stesso per gli utenti
- EX SCUOLA ELEMENTARE, VIA MARCONI SNC – interventi finalizzati al recupero funzionale e al riuso dell'edificio ex scuole elementari al fine di ospitare attività sociali ed associazioni



culturali, attraverso la modifica delle partizioni interne e la realizzazione di pavimentazioni e finiture

- CASA PER ANZIANI BEATO FRA NICOLA DA GESTURI, VIA ROMA SNC - SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA GAETANO CIMA, VIA ROMA SNC - interventi finalizzati alla sistemazione delle aree esterne della Casa per Anziani Beato Fra Nicola da Gesturi e della scuola primaria e secondaria di primo livello Gaetano Cima, che allo stato attuale risultano incolte, al fine di consentire la fruizione delle aree da parte degli utenti e l'apertura delle aree ai cittadini ed alla comunità per eventi, attraverso il ripristino delle recinzioni, la realizzazione di percorsi pedonali, la piantumazione e la sistemazione a verde

## **5. DURATA DEL SERVIZIO**

Si prevede la realizzazione del servizio per mesi otto.

4

## **6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio sarà affidato attraverso procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La procedura sarà effettuata tramite mercato elettronico, come previsto dalla normativa vigente.



## 7. QUADRO ECONOMICO

<b>QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE SERVIZIO DI GESTIONE DI CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO LAVORAS</b>		
<b>A</b>	<b>SERVIZI IN APPALTO</b>	
A.1	A corpo	€ 36.272,98
<b>SOMMANO A</b>		<b>€ 36.272,98</b>
<b>B</b>	<b>Attuazione piani per la sicurezza</b>	
B.1	A corpo	€ 300,00
<b>SOMMANO B</b>		<b>€ 300,00</b>
<b>SOMMANO A+B</b>		<b>€ 36.572,98</b>
<b>C</b>	<b>SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C.1	IVA 22%	€ 8.046,06
C.2	Spese tecniche	€ 648,50
C.3	Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 731,46
<b>SOMMANO C</b>		<b>€ 9.426,02</b>
<b>IMPEGNO TOTALE DI SPESA</b>		<b>€ 45.999,00</b>

5

Selegas, 10 settembre 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Ing. Valentina Lusso