

## **1. PREMESSA**

Il presente progetto ha come obiettivo la realizzazione di nuove aree verdi ed aree da destinare a parcheggio, e la manutenzione straordinaria di un'area verde.

Il progetto ha l'obiettivo di migliorare il decoro urbano e consentire l'utilizzo e la sistemazione di quelli che sono considerati spazi di risulta, al fine di garantire una migliore fruizione dell'ambiente urbano da parte dei cittadini.

1

## **2. STATO ATTUALE**

L'intervento è realizzato su tre differenti aree, situate rispettivamente nella Via dei Platani, nella frazione di Seuni, nella Via Pietro Micca e nella Via Giovanni XXIII a Selegas.

Allo stato attuale la Via dei Platani a Seuni presenta, su un lato, un'area di risulta a ridosso della carreggiata, incolta e caratterizzata dalla presenza di terra di risulta e pitere.

Al lato della carreggiata della Via Funtana Bangius è presente un'area incolta, non facente parte della carreggiata, delimitata da una cordonata in calcestruzzo che versa in precarie condizioni.

La Via Giovanni XXIII presenta una lunga striscia di terreno, già destinata ad aiuola, caratterizzata dalla presenza di alberi ad alto fusto e arbusti.

## **3. INTERVENTI IN PROGETTO**

Gli interventi prevedono interventi differenti per le tre aree interessate.

Via dei Platani:

Nella Via dei Platani si prevede la realizzazione di un'area verde, caratterizzata dalla presenza di 5 ulivi ed essenze aromatiche, la pacciamatura del terreno, e la fornitura e la posa in opera di due fioriere per il posizionamento di piccoli arbusti e specie arboree fiorenti. Inoltre è prevista la realizzazione di impianto di irrigazione a goccia.

Nella Via Pietro Micca l'intervento ha l'obiettivo di realizzare un'area destinata a parcheggi, a raso, al lato della carreggiata, e la realizzazione di un'area verde sullo spazio di risulta non interessato dai parcheggi, attraverso la demolizione di parte della cordonata esistente per dare spazio all'area parcheggi, il ripristino della porzione di cordonata residua, l'impianto di due ulivi, la realizzazione di una staccionata in legno a protezione verso il canale limitrofo, e la sistemazione di una piccola area a prato verde. Inoltre è prevista la realizzazione di idoneo impianto di irrigazione.

Per la Via Giovanni XXIII è prevista la manutenzione straordinaria dell'aiuola esistente, con la sistemazione e l'arricchimento del terreno, per renderlo adatto alla coltivazione, l'estirpazione delle specie erbacee e degli arbusti esistenti, e la sistemazione a prato verde irriguo.

#### **4. INTERFERENZE**

Non sono presenti impianti sotterranei.

#### **5. DISPONIBILITÀ DELL'AREA**

Le strade oggetto degli interventi sono di proprietà comunale.

#### **6. STRUMENTI URBANISTICI**

Le opere in progetto interessano aree già destinate a strade ed aree verdi. e pertanto le stesse risultano rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici adottati dall'Amministrazione Comunale.

#### **7. INQUADRAMENTO GENERALE ED INDAGINI GEOLOGICHE**

Le opere in progetto si configurano come opere di manutenzione straordinaria di aree già destinate al pubblico interesse ed opere di sistemazione a verde e realizzazione di parcheggi, per cui tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e costruttive delle opere in questione, destinate ad un traffico veicolare prevalentemente leggero da autovetture, che non presentano particolari

problematiche di carattere idrogeologico o geotecnico si può prescindere dalla redazione di una indagine geologica e geotecnica specifica.

## **8. VALUTAZIONE AMBIENTALE**

Le opere in progetto non ricado in aree soggette a vincolo paesaggistico ambientale e per le loro caratteristiche e le loro (dimensioni, destinazione, ecc.) non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale.

## **9. ULTERIORI CONSIDERAZIONI SULL'INTERVENTO**

Considerata la natura degli interventi e, come detto in precedenza, l'impossibilità di visionare tutte le strutture o gli impianti oggetto di manutenzione straordinaria, non si possono escludere ulteriori modesti interventi che saranno eseguiti in economia da personale specializzato.

## **10. PRIME INDICAZIONI IN MERITO ALLA SICUREZZA**

I lavori sono caratterizzati dalla compresenza di una pluralità di imprese specializzate, è pertanto necessario che sia predisposto ed osservato in sede di esecuzione il Piano di Sicurezza e Coordinamento a norma del D.Lgs. 81/08. La natura dei lavori consentirà lo sfalsamento temporale delle lavorazioni, pertanto si ritengono assai ridotti i rischi da interferenza tra imprese esecutrici. Per i dettagli di ogni singola fase lavorativa si veda il Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto esecutivo.

## **11. TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE**

Per l'esecuzione dei lavori in progetto, si stima un termine di giorni 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, come indicato nel capitolato speciale.

## 12. QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA E FINANZIAMENTO

La somma complessiva necessaria per l'esecuzione dell'intervento ammonta ad € 29.399,03, tale importo risulta articolato nelle voci di cui al sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A.1	A corpo - realizzazione aree verdi e parcheggi	€ 9.606,04
A.2	A corpo - manutenzione straordinaria aree verdi	€ 14.489,89
	SOMMANO A	€ 24.095,93
<b>B</b>	<b>Attuazione piani per la sicurezza</b>	
B.1	A corpo su realizzazione aree verdi e parcheggi	€ 217,64
B.2	A corpo su manutenzione straordinaria aree verdi	€ 346,00
	SOMMANO B	€ 563,64
	<b>SOMMANO A+B</b>	<b>€ 24.659,57</b>
<b>C</b>	<b>SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C.1	IVA 10%	€ 982,37
C.2	IVA 22%	€ 3.263,90
C.3	Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 493,19
	<b>SOMMANO C</b>	<b>€ 4.739,46</b>
	<b>IMPEGNO TOTALE DI SPESA</b>	<b>€ 29.399,03</b>

4

Selegas, 13 novembre 2017

Ing. Valentina Lusso