

**COMUNE DI SELEGAS**  
Provincia di Cagliari

COPIA

Registro Generale n. 31

**Determinazioni Area Tecnica**

N. 21 DEL 25-01-2017

Ufficio: TECNICO

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA IMPIANTI ELEVATORI PER ANNI 3. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. CIG: Z171C98B09**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA TECNICA**

**PREMESSO che:**

- questo Ente ha installato in alcuni dei propri immobili i sottoelencati impianti di sollevamento:

<b>UBICAZIONE E SEDE</b>	<b>Tipo</b>	<b>N° FABBRICA</b>	<b>N° MATRICOLA</b>	<b>PORTATA NOMINALE</b>	<b>N° MAX FERM.</b>	<b>N° MAX PERS.</b>
Via U. Daga, 4 Municipio	Ascensore	2253/01	01/04	Kg 880	3	11
Via Roma sn Scuola media	Ascensore	10881395	SEL 01/15	Kg 475	2	6
Via Napoleone n.3 Attività Culturali	Ascensore	42551235		Kg 480	2	6

- ai sensi delle norme vigenti, per la messa in esercizio nonché per il corretto funzionamento degli elevatori, sia ascensori che servoscala o piattaforme elevatrici, occorre stipulare un apposito contratto di manutenzione con una ditta specializzata operante nel settore;

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire il perfetto funzionamento degli impianti succitati onde scongiurare ed evitare spiacevoli inconvenienti e probabili danni alle persone, dipendenti ed utenti, che utilizzano gli ascensori presenti nelle strutture comunali;
- che con determinazione a contrattare n. 176 del 19.12.2016 del responsabile del servizio tecnico si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento del servizio di **MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA IMPIANTI ELEVATORI PER ANNI 3** e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, approvando contestualmente il capitolato tecnico prestazionale;
- che la gara è stata indetta con il criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sull'importo a base d'asta di € 4.950,00, con invito rivolto a n. 5 operatori economici presenti e regolarmente iscritti nel portale CAT Sardegna (scelti tramite rotazione casuale).

**VISTO** il Verbale di gara n. 1 del 18/01/2017 con il quale il Responsabile del Procedimento, nonché punto istruttore, propone l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di **"MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA IMPIANTI ELEVATORI PER ANNI 3"**, in favore dell'operatore economico **SCHINDLER S.P.A.**, Partita Iva: 00842990152, con sede in Via E. Cernuschi n.1 – 20129 Milano, che ha presentato l'offerta più bassa pari all'importo di € 3.124,95 al netto del ribasso percentuale di € 36,97% applicato all'importo a base d'asta di € 4.950,00;

**DATO ATTO** che:

- nei confronti del soggetto concorrente aggiudicatario sarà esercitata, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, la verifica circa il possesso dei requisiti a norma di legge;
- che l'aggiudicazione diventerà efficace successivamente la verifica del possesso da parte dell'operatore economico aggiudicatario dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;
- in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il **Z171C98B09**;
- saranno assolti gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**CONSIDERATO** che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i

pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 13/04/2016 di approvazione del Bilancio comunale esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018;

**RILEVATO** che le somme ammontanti complessivamente a € 3.812,44 trovano imputazione al Bilancio Comunale pluriennale 2017-2019 in fase di predisposizione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il provvedimento del Sindaco, prot. n. 147 del 11/01/2017, con la quale è stata nominata Responsabile del Servizio Tecnico l'ing. Valentina Lusso, per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000, T.U.E.L.;

**VISTO** il D.L. 12 luglio 2004, n. 168, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2004, n. 191, recante: "Interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica";

**VISTO** il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **DETERMINA**

- 1 **di approvare** le risultanze di gara ed il verbale della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di "**Manutenzione preventiva e programmata impianti di sollevamento**", che allegato, costituisce parte integrante della presente determinazione;
- 2 **di aggiudicare**, all'operatore economico **SCHINDLER S.P.A.**, Partita Iva: 00842990152, con sede in Via E. Cernuschi n.1 – 20129 Milano, il servizio di cui trattasi che presentato

l'offerta più bassa pari a € 3.124,95 al netto del ribasso percentuale di € 36,97% applicato all'importo a base d'asta di € 4.950,00;

- 3 **di dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata;
- 4 **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, a carico del bilancio pluriennale 2017-2019, in fase di predisposizione, la somma di 3.812,44 con imputazione ai seguenti capitoli:

ANNO 2017:

Cap.	Descrizione	Codice	Risorse anno	impegno
2440	MANUTENZIONE IMPIANTI EDIFICI COMUNALI	01.05-1.03.02.0 9.004	10.000,00	1.270,81

ANNO 2018:

Cap.	Descrizione	Codice	Risorse anno	impegno
2440	MANUTENZIONE IMPIANTI EDIFICI COMUNALI	01.05-1.03.02.0 9.004	10.000,00	1.270,81

ANNO 2019:

Cap.	Descrizione	Codice	Risorse anno	impegno
2440	MANUTENZIONE IMPIANTI EDIFICI COMUNALI	01.05-1.03.02.09.00 4	10.000,00	1.270,81

- 5 **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6 **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 7 **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8 **di prendere e dare atto** ai sensi che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il Geom. Roberto Erriu, il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la verifica dei requisiti, l'efficacia dell'aggiudicazione e la stipula del contratto-disciplinare e per dare avvio all'espletamento del servizio di cui trattasi;

- 9 **di prendere e dare atto** che lo schema di contratto-convenzione d'incarico è stato già approvato con la richiamata determinazione a contrarre n. 176 del 19/12/2016;
- 10 **di trasmettere** il presente provvedimento:
- a. all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - b. all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. LUSSO VALENTINA

PARERE Preventivo: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**  
Art. 49 e 147 bis D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267.  
Lì, 30-01-2017

Il Responsabile del servizio  
f.to Ing. LUSSO VALENTINA

PARERE Preventivo: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**  
Art. 49 e 147 bis D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267.  
Lì, 30-01-2017

Il Responsabile del servizio  
f.to Rag. SIRIGU GIUSEPPE

PARERE Preventivo: **Favorevole** in ordine alla **COPERTURA FINANZIARIA** della spesa  
Art. 151 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.  
Lì, 30-01-2017

Il Responsabile del servizio  
f.to Rag. SIRIGU GIUSEPPE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

VISTO si esprime parere **Favorevole** ai sensi dell'art.49, comma 1 D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, attestante la copertura Finanziaria della Spesa espresso ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e di compatibilità monetaria ai sensi del D.L. n. 78/2009 art. 9 c.1 lett. a).

Selegas li 30-01-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Rag. SIRIGU GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 31-01-2017 per quindici giorni

Il Funzionario Incaricato  
ANEDDA DANTE

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Selegas, li

IL Funzionario Incaricato  
ANEDDA DANTE