

COMUNE DI SELEGAS

(Provincia di Cagliari)

Rep. n°1787/2016

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DO 27 LOCULI CIMITERIALI**

".....CUP: _____ - CIG: _____

.....REPUBLICA ITALIANA.....

----L'anno duemilasedici addì _____ del mese di _____ in Selegas
nella Casa Comunale.....

-----Avanti a me _____, Segretario del Comune di Selegas e
come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica -
amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97,
4°comma, lett. c), del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti
locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza assistenza
dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso
rinunciato, sono comparsi i Sigg.:-----

1) - **Ing.** _____, nato a _____ il _____, che
interviene nel presente atto giusto provvedimento del Sindaco n° ____
del _____, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del
Comune, ai sensi dell'art. 107, 3°comma, lett. c), del Testo Unico delle
leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18 agosto
2000, n. 267 - Codice Fiscale del Comune n° _____.

2) - **Sig** _____, nato a _____ il _____ e ivi
residente in Via _____, C.F. _____, il quale
interviene in nome e per conto dell'Impresa _____, con
sede in _____ - _____ - Codice Fiscale e Partita

I.V.A. n° _____, nella sua qualità di

_____.

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

-----PREMESSO-----

- CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n° ____ del _____ è stato approvato il Progetto di Fattibilità (ex preliminare) delle opere di _____" - CUP:

_____, a firma dell'Ing. _____ incaricato, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale.

- CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n° ____ del _____ è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di " _____" - CUP: _____, a firma

dell'Ing. _____ incaricato, redatto in conformità alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale con importo complessivo dei lavori a _____ di € _____ (diconsi euro _____) IVA esclusa di cui €

_____ (diconsi euro _____) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

----- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° _____. del _____ si procedeva ad indire _____

per l'affidamento dei Lavori di “ _____ ” –

Codice CUP _____.

CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico

Comunale n° _____ del _____ venne indetta gara di

appalto per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante **Procedura**

negoziata indetta ai sensi del combinato disposto dagli Artt. 36 comma

2 lettera c) e 63 del D. Lgs. 50/2016.

----- CHE con la medesima Determinazione del Responsabile

del Servizio Tecnico Comunale n° _____ del _____ veniva

approvato lo Schema di Lettera Invito, all'uopo predisposto, per

l'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di cui sopra

mediante **procedura negoziata ai sensi degli Artt. 36 comma 2 lettera c)**

e 63 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione di cui all'Art.

95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016 con esclusione

automatica delle offerte anomale così come disposto dall'Art. 97 del D.

Lgs. 18.04.2016, n° 50;-- CHE con Verbale in data _____ è

stata disposta l'aggiudicazione IN VIA PROVVISORIA con riserva di

approvazione con le modalità stabilite dalla normativa vigente, con

particolare riferimento agli adempimenti di cui all'Art. 36 comma 6 del

D. Lgs. 18.04.2016, n° 50 e ss.mm.ii. e all'Art. 18 comma 3 della

Legge Regionale 07.08.2007 n°5 e ss.mm.ii.;-----

----- CHE con Determinazione del

Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° _____ del

_____ si approvavano i Verbali di Gara tenutasi a far

data dal _____ alle ore _____ relativamente alla **procedura**

negoziata per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori di

“ _____ ” – Codice CUP _____

– _____, esperita ai sensi degli Artt. 36 comma 2 lettera

c) e 63 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione di cui

all'Art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016 con esclusione

automatica delle offerte anomale così come disposto dall'Art. 97 del D.

Lgs. 18.04.2016, n° 50;----- - CHE con la medesima

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n°

_____. del _____ si provvedeva all'aggiudicazione in VIA

definitiva dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di

“ _____ ” – Codice CUP

_____ – _____, al soggetto concorrente n°

____ – _____, per l'importo netto di €.

_____ (diconsi Euro _____) oltre

a € _____ (diconsi euro _____) per oneri di

sicurezza NON soggetti a ribasso, così determinato dall'applicazione

del ribasso pari al _____ % sull'importo a base di gara al netto degli

Oneri per la Sicurezza;----- - CHE la medesima

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n°

_____. del _____ è divenuta efficace a seguito della

comprovata verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e

speciale dell'Impresa aggiudicataria richiesti dalla Lettera Invito alla

Gara ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia.--- CHE il

termine dilatorio di cui all'Art. 32 comma 9 del D. Lgs. 18.04.2016, n°50

è scaduto.----- - CHE la sopra

costituita Impresa ha provveduto, in esecuzione dell'Art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, all'onere delle seguenti cauzioni (conformi allo schema tipo approvato con D.M. 12.03.2004, n° 123): -----A) - garanzia fidejussoria del _____ per cento dei lavori, mediante polizza fidejussoria assicurativa n° _____ del _____ prestata dalla Compagnia _____ per la garanzia di €. _____ (diconsi Euro _____) usufruendo l'impresa della riduzione del ____% ai sensi delle vigenti disposizioni normative; la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante potrà richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettuerà a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore; lo svincolo della suddetta polizza avverrà secondo le disposizioni contenute all'Art. 103 comma 5 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50;-----B) – Polizza assicurativa n° _____ prestata dalla Compagnia _____ in data _____:-----1) che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo complessivo pari all'importo di aggiudicazione oneri di sicurezza e I.V.A. legale compresi di € _____ (diconsi Euro _____);-----

----2) – che assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni a terzi per la garanzia di € _____ (euro _____), secondo le prescrizioni, i limiti e le modalità operative di cui all'Art. 103 comma 7 del D. Lgs. 18.04.2016, n°50;-----

-----La copertura assicurativa di cui alla presente lettera B) decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;-----

----- CHE sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità degli estremi di aggiudicazione ai sensi delle vigenti disposizioni normative, e che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione occorrente, così come era stato indicato nella Lettera Invito relativa alla gara di appalto;-----

----- CHE l'impresa ha confermato l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16ter del D. Lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione

del rapporto di pubblico impiego.----- CHE le parti dichiarano di accettare totalmente ed incondizionatamente il patto di integrità, come allegato alla documentazione di gara e al presente contratto, approvato con Protocollo di Intesa stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna, l'ANCI Sardegna e Transparency International Italia in data 15.06.2015.-----

- CHE è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.-----

-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO-----

1) - di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa.-----

Sono parte integrante del presente Atto i seguenti documenti, anche se materialmente non allegati:-----

- il Capitolato generale d'appalto (D.M. 19.04.2000, n. 145), per quanto ancora vigente e non in contrasto con il Capitolato Speciale d'Appalto;-----

- il Capitolato Speciale d'Appalto;-----

- tutti gli elaborati del progetto definitivo - esecutivo compresi i piani di sicurezza;-----

- Il crono programma o programma temporale di dettaglio dell'esecuzione dei lavori;-----

- le polizze di garanzia.-----

- il patto di integrità approvato con Protocollo di Intesa stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna, l'ANCI Sardegna e Transparency International Italia in data 15.06.20152.-----

- Il Comune di Selegas, qui rappresentato dall'Ing. _____,

concede in appalto all'Impresa _____, con sede
in _____ - Codice Fiscale e Partita I.V.A.
n° _____, che, come sopra rappresentata
accetta, l'esecuzione dei lavori dell'intervento di cui si tratta
denominato: " _____ " - Codice CUP
_____ - CIG _____,
secondo le prescrizioni tecniche e normative di cui al Capitolato
Speciale d'Appalto e al presente Contratto.-----

3) - Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in complessivi €
_____ di cui: € _____ (diconsi Euro
_____) per Lavori a Misura ed €
_____ (diconsi euro _____) per Oneri
della Sicurezza, così determinato dall'applicazione del ribasso pari al
_____ % sull'importo a base di gara al netto degli Oneri per la
Sicurezza. Tutti importi I.V.A. di Legge esclusa.-----4) -

Non é ammessa la revisione dei prezzi, e non si applica il 1° comma
dell'art. 1664 del Codice Civile, fatto salvo quanto previsto dal comma 4
dello stesso Articolo. Si applicano le disposizioni di cui all'Art. _____ del
Capitolato Speciale d'Appalto.-----5) - I
pagamenti saranno effettuati ad ogni S.A.L. pari ad un importo non
inferiore ad € _____ (euro sessantamila/00) al netto del ribasso,
delle ritenute di garanzia e dell'I.V.A., e relativo certificato di pagamento
emesso dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'Art. 195 del
D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.-----

La contabilità dei lavori sarà effettuata, in quanto ancora vigente, ai

sensi del Titolo IX del D.P.R. 207/2010, trattandosi di lavori a _____, sulla base dei prezzi unitari contrattuali e sulle quantità effettivamente realizzate; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nella Lettera Invito alla gara.--In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 ss.mm.ii.). Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, è subordinato all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva; la dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Ai fini di semplificazione delle procedure ed ai sensi delle vigenti norme la regolarità contributiva è attestata mediante il "documento unico di regolarità contributiva" denominato DURC. Tale documento certifica, in occasione di ogni pagamento ed alla conclusione dell'appalto, ed in ogni altra situazione in cui debba essere accertata la regolarità contributiva, l'adempimento da parte degli operatori economici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, quando dovuti, all'INPS, all'INAIL o alle casse edili.-----
----- 6) Ai fini della corretta indicazione ed applicazione delle disposizioni contenute nell'Art. 3 del D.M. Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara che oltre al sottoscritto sono autorizzati a riscuotere, ricevere, quietanzare le

somme dovute in conto o in saldo il Sig. _____, nato a

_____ il _____ ivi residente in Via

_____, Codice Fiscale _____;-----

-----7) – Il termine per portare a compimento i

lavori é stabilito in giorni ____ (____), naturali e consecutivi,

decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori

stessi. La penale per ogni giorno di ritardo (non giustificato

dall'amministrazione appaltante) oltre il termine finale predetto, é fissata

nella misura di € _____ (Euro _____) pari allo 0,5 ‰

(zerovirgolacinque) per mille dell'importo netto contrattuale dei lavori,

oltre a rimborso spese per protratta direzione e sorveglianza. Potranno

tuttavia essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ritenute

opportune, nei casi e con le modalità previste dall'Art. 107 del D. Lgs.

50/2016; nelle ipotesi di sospensioni illegittime il danno subito

dall'Appaltatore sarà quantificato secondo i criteri indicati dall'Art. 107

del citato D. Lgs. 50/2016. Potranno infine anche essere concesse, su

richiesta dell'Appaltatore e per cause a lui non imputabili, proroghe sul

termine dei lavori, ai sensi dell'Art. 107 del D. Lgs. 50/2016 previa

Determinazione del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore

dei Lavori.-----

8) L'eventuale risoluzione del presente Contratto per cause imputabili

all'appaltatore (es: penali maturate superiori all'importo massimo; reati

accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo),

viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le

indicazioni previste dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Resta inoltre

fermo il diritto del Comune di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, nonché del decimo dell'importo delle opere non eseguite. Il pagamento complessivo resta determinato secondo le modalità previste dall'Art. 109 del D. Lgs. 50/2016.-----

9) – Il **Sig.** _____, nato a _____ il _____ e ivi residente in Via _____, C.F. _____, per conto dell'Impresa che rappresenta, dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti, oltre che dalla Lettera Invito alla gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli atti tecnici che si conservano agli atti del Comune.-----

10) - Per quanto non previsto nel presente Atto e negli atti ad esso allegati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n° 145 per quanto applicabile, del D. Lgs. 18.04.2016, n°50 e successive modificazioni e integrazioni, ed al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, per quanto ancora applicabile che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.-----

11) - Il conferimento del presente appalto all'Impresa è stato consentito senza acquisizione di alcuna documentazione antimafia ai sensi dell'Art. 83 comma 3 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e

ss.mm.ii. Le parti danno comunque atto che il presente Contratto è stipulato sotto condizione risolutiva, dovendo la Stazione Appaltante recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, in corso di realizzazione dei lavori, emerga la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo Decreto oppure quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto;-----

12) - Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente Contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. All'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento provvede ad inoltrare la richiesta del DURC allo Sportello Unico Previdenziale. L'Amministrazione appaltante dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.----
Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato all'Amministrazione Committente

eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta del Responsabile del Procedimento.-----

13) - I lavori di cui al presente Contratto non possono essere soggetti a variante, se non nei casi e limiti, previsti e disciplinati dall'art. 106 del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50. Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dalle vigenti disposizioni normative in materia.-----

14) - I termini e le comminatorie contenuti nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.-----

15) - A tutti gli effetti del presente Contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la Sede Municipale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata ovvero mediante Posta Elettronica Certificata (PEC). Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'appaltatore, dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento, si considera fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.-----

16) - Ai fini dell'art. 105 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, si dà atto che l'Impresa aggiudicataria HA presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler sub-appaltare (o concedere a cottimo o nolo a caldo) parte delle opere relative alla Categoria Prevalente _____ del presente appalto nella misura del 30% stabilita dal citato Art. 105, per cui le stesse POSSONO essere concessa in sub-appalto, o a cottimo, o a nolo a caldo, nei termini, modalità e limiti indicati nelle vigenti disposizioni normative;-----

17) - L'Appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt. 18 e 19 del D.M. n. 145/2000. Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno. Le modalità di calcolo sono quelle previste dall'Art. 20 del D.M. n. 145/2000.-----

18) - Ai sensi delle disposizioni normative in materia la Ditta appaltatrice si obbliga:-----

a) - a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;-----

b) - a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali

(inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore;-----

19) - Ai sensi del D. Lgs. 09.04.2008, n° 81, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza di cui al medesimo Decreto.-----

20) Il piano di sicurezza, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 09.04.2008, n° 81, forma parte integrante del presente Contratto anche se non materialmente ad esso allegato. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà lo stesso coordinatore per la Sicurezza per quanto di sua competenza mentre il committente Comune sarà rappresentato dal Responsabile del Procedimento. Le violazioni del piano di sicurezza medesimo, per responsabilità dell'appaltatore, previa costituzione in mora, possono comportare la risoluzione del contratto.-----

21) - Le parti concordano che qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera dovesse variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento seguirà i termini e le procedure, previste dall'art. 205 del D. Lgs 18.04.2016, n° 50;-----

22) - In caso di controversia, ove non si proceda all'accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs 18.04.2016, n° 50, e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione della controversia sarà demandata all'Autorità

Giudiziale del Foro di Cagliari. Qualunque sia l'importo della controversia, il verbale di accordo bonario o quello attestante il mancato raggiungimento dell'accordo, sono trasmessi all'Osservatorio a cura del Responsabile del Procedimento.-----

23) L'Ente appaltante si riserva la facoltà di poter procedere alla presa in consegna anticipata, prima che sia intervenuto il collaudo provvisorio, per occupare o utilizzare l'opera, qualora ne ricorrano le necessità e le condizioni previste e dettagliate dall'Art. 230 del D.P.R. 207/2010.-----

24) - Il presente Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, fatto salvo quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia (in caso di cessione di azienda e in caso di atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici). Ogni atto contrario è nullo di diritto. Per la cessione dei crediti derivanti dal presente Contratto d'Appalto trovano applicazione le norme vigenti in materia e in particolare l'Art. 106 comma 13 del D. Lgs. 18.04.2016, N° 50.-----

25) – l'Appaltatore, ai fini dell'applicazione di quanto previsto dall'Art. 3 comma 8 della Legge 13.08.2010, n° 136 assume l'obbligo di tracciabilità finanziaria di cui alla citata Legge, restando inteso che qualora le transazioni finanziarie derivanti dal presente Contratto non siano state eseguite avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane lo stesso verrà immediatamente risolto dalla Stazione Appaltante. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'Art. 3 della Legge 13.08.2010, n° 136
procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale,
informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.-----

26) - Tutte le spese contrattuali, nascenti dal presente Contratto, ivi
comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, pubblicità,
nessuna esclusa od eccettuata, nonchè quelle relative agli eventuali
contributi per le Casse di Previdenza dei propri professionisti sono a carico
dell'Impresa appaltatrice giusto art. 8, D.M. 19.4.2000, n. 145.-----

27) - Ai fini della registrazione, da effettuarsi in caso d'uso, e
dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto
oggetto del presente Contratto è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A.,
a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile
l'imposta in misura fissa a mente del D.P.R. 26.4.1986, n. 131, art. 40.--
Letto, confermato e sottoscritto.-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

F.to _____ Ing. _____

L'APPALTATORE

F.to _____ Sig _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to _____ Dott. _____