

# **COMUNE DI SELEGAS**

## **Provincia di Cagliari**

Via Daga 4, 09040 Selegas (CA) – Telefono 070.985828 – 0707.985343 – Fax 070.985785



Sede: Via Daga 4 – 09040 Selegas  
tel.: 070.985828  
fax: 070.985785  
E mail: selegas. tecnico@tiscali.it  
p.iva: 80018170920

### **SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE COMPRESI I SERVIZI e SPOGLIATOI ANNESSI AL CENTRO SOCIALE POLIVALENTE .**

**CUP: G89E11000900004**

**CIG: 25413937D7**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D.Lgs. n°267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 ed in particolare l’art. 30;

**VISTO** l’art. 90, comma 25 della Legge 289/2002;

**VISTA** la Legge Regionale n. 5 /2007

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 25 del 10.12.2010 ad oggetto “Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali ”;

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 34 del 20.05.2011 ad oggetto “Indirizzi all’Ufficio Tecnico per la Gestione degli Impianti Sportivi ”;

## **RENDE NOTO**

che, in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico n. 138 del .24.05.2011..., è indetto un pubblico incanto per l’affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione della Piscina Comunale scoperta sita in Via Marconi .

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Selegas via U. Daga n 4 09040 Selegas (CA)

**2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta; Trattandosi di concessione di servizi, al presente bando si applica l'art. 30 del D.lgs. 163/2006, nonché gli articoli del medesimo decreto o altre, norme espressamente richiamati dal presente bando e/o nel Capitolato d'onori e Disciplinare di gara, approvato con Determina UT n. 134 del 24.05.2011

**3. LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Selegas (CA) Via Marconi ;

**4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** Concessione del Servizio Pubblico di gestione della Piscina scoperta Comunale con annessi servizi e spogliatoi del Centro Sociale Sportivo Polivalente ex Bocciodromo . La concessione comporta la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza e la custodia sulle strutture, sugli impianti e sulle relative attrezzature, nonché la manutenzione ordinaria relativa.

**5. DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata complessiva del contratto di gestione è fissata in mesi quattro , a partire dalla data di stipula del contratto di gestione , con una forbice dal 15 giugno al 15 ottobre 2011

**6. IMPORTO:**

6.1 Al concessionario spettano tutte le entrate derivanti dalla gestione dell'impianto: tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe relative alle attività erogate, le eventuali entrate relative al punto ristoro/distributori ed alla pubblicità commerciale effettuata all'interno e all'esterno, dell'impianto, per come meglio specificato nel Capitolato d'Oneri;

6.2 Il canone annuo dovuto al Comune e posto a base di gara, con offerte in aumento a partire dal prezzo base di **€500,00**

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sull'importo posto a base di gara.

6.3 Valore complessivo della concessione: X PER mesi 4

**7. DOCUMENTAZIONE: il Capitolato d'Oneri - Disciplinare di gara** contiene le norme che regolamentano la concessione e le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Modelli della documentazione da allegare all'offerta di gara.

**8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

8.1 termine presentazione offerte: 09 giugno 2011 ore 10,00

8.2 indirizzo: Comune di Selegas, Via U. Daga n. 4, 09040 Selegas (CA)

8.3 modalità: secondo quanto previsto nel Capitolato d'onori/Disciplinare di Gara;

8.4 apertura offerte: **gara** il giorno 09.giugno 2011 ore 12,00 .. presso la sede dell'U.T.C. via Daga 4 Selegas ;

**9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**10. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una cauzione provvisoria, pari a **€2.000,00 ( Duemila )** costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di

aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di **€10.000,00** diecimila , secondo quanto previsto dal Capitolato d'Oneri, in favore della stazione appaltante valida fino a alla scadenza del contratto.

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Possono partecipare alla gara:

a) Società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione e propaganda sportiva, discipline sportive associate a Federazioni Sportive Nazionali

b) i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 iscritte alla competente camera di commercio e che esercitino attività, ancorché non esclusive, di gestione di impianti e di servizi sportivi oggetto del presente appalto;

c) imprese temporaneamente raggruppate, con le modalità di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e/o le associazioni temporanee costituite tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b). In questo caso le ditte che sottoscrivono l'istanza di partecipazione e che dichiarano di volersi temporaneamente riunire per concorrere alla presente gara in raggruppamento, devono indicare la capogruppo ed assumere contestualmente impegno a conferire mandato collettivo e procura in caso di aggiudicazione. Ciascuna impresa partecipante dovrà, inoltre, dichiarare di essere in possesso dei previsti requisiti. E' fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente stesso partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio. In tal caso saranno escluse dalla gara tanto la singola impresa, quanto il raggruppamento a cui la stessa ha partecipato. Pertanto i consorzi stabili costituiti ai sensi dell'art.2615 del c.c., nonché i consorzi costituiti ex L.422/90 ed ex L.443/85, sono tenuti ad indicare, pena l'esclusione dalla gara, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, pena l'esclusione dalla gara del consorziato e del consorzio. In caso di RTI nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori raggruppati.

**Resta inteso che il partecipante non potrà richiedere compensi per qualsiasi spesa e/o onere comunque sostenuti per l'elaborazione e la presentazione della presente offerta.**

## **12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

per partecipare alla gara, devono essere posseduti i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale** (a valere per il singolo e/o per tutti i soggetti componenti il raggruppamento partecipante alla gara):

a) Istanza di Partecipazione alla gara in bollo o, per i soggetti esenti (ONLUS), in carta semplice. Detta domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

b) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- b.1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b.2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ;
- b.3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che nei proprio confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- b.4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- b.5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- b.6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- b.7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- b.8) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando relativo alla presente gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- b.9) di essere in possesso della regolarità contributiva e di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita, indicando le relative posizioni previdenziali e assicurative;
- b.10) (per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) (barrare la casella che interessa)
- che l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99
  - ovvero (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
  - che l'impresa è in regola con le norme della suddetta Legge n. 68/99 ai sensi dell'art. 17 della Legge stessa;
- b.11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- b.12) che l'impresa,
- è iscritta nel registro delle imprese della C.C.IA.A. (Registro imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello stato U.E. di residenza con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto del presente appalto;
  - (in caso di cooperative) che la cooperativa è iscritta all'albo delle società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23.6.2004 e, se cooperative sociali, all'Albo regionale delle Cooperative Sociali, con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto del presente appalto;

- (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza) numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, ivi compresi quelli cessati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza), con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto del presente appalto;
- non è iscritta C.C.IA.A. (Registro imprese), laddove previsto dalla normativa di riferimento e dalla natura giuridica del soggetto, Statuto od altro con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto del presente appalto;
- b.13) l'indicazione della denominazione, ragione sociale e sede delle imprese con le quali l'impresa si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ovvero, di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- b.14) che l'impresa non si trova in situazioni di collegamento formale o sostanziale - anche ai sensi dell'art. 2359 c.c. - con altre imprese partecipanti alla gara;
- b.15) di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.lgs. 81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e igiene del lavoro;
- b.16) di non aver rinunciato, negli ultimi cinque anni, alla gestione di impianti sportivi pubblici;
- b.17) di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi pubblici per fatti addebitabili al gestore;
- b.18) di non avere debiti nei confronti del Comune di Selegas a qualsiasi titolo;
- b.20) di impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione dell'immobile, nonché tutti gli obblighi derivanti dal capitolato d'onere.
- b.21) di trasmettere qualsiasi tipo di comunicazione al seguente numero di fax: \_\_\_\_\_.
- b.22) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti): dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lvo n. 163/2006);
  - la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lvo n. 163/2006);La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui alla presente lettera b) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b.2) e b.3), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti D.Lgs 163/2006;
- c) documentazioni da produrre:
  - c.1) elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi;
  - c.3) indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità;
  - c.4) copia conforme, laddove previsto dalla normativa di riferimento e dalla natura giuridica del soggetto, di iscrizione alla C.C.IA.A. (Registro imprese) ovvero, se cooperative dovranno essere iscritte all'albo delle società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23.6.2004 e, se cooperative sociali, all'Albo regionale delle Cooperative Sociali, ancora se imprese

non italiane residenti in uno stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello stato U.E. di residenza, comprendente l'attività avente oggetto del presente appalto, tra gli oggetti sociale; (ovvero) in caso di Società ed associazioni sportive, copia conforme dello statuto redatto in forma di atto pubblico o di scrittura privata autentica che comprende, tra gli oggetti sociali, l'attività oggetto del presente appalto;

c.5) verbale di sopralluogo e consistenza presso la piscina comunale, timbrato e firmato tra il rappresentante dell'Impresa e l'incaricato del Comune, (un rappresentante appositamente delegato per ogni concorrente);

c.6) copia del capitolato d'oneri siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce per presa visione ed accettazione dalla o dalle persone legalmente autorizzate, (per le ATI il capitolato deve essere sottoscritto da tutte le partecipanti ovvero, se ATI già costituita, dalla sola mandataria);

c.7) cauzione provvisoria pari a €2000,00

c.8) Certificato generale del Casellario Giudiziario, e/o dei Carichi pendenti, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, ovvero dichiarazione sostitutiva in conformità al D.P.R. n° 445/2000, da farsi per il Titolare della Ditta e per il Direttore Tecnico, se questi è persona diversa dal titolare, se trattasi di Impresa individuale; per il Direttore Tecnico e per tutti i Soci se trattasi di Società in nome collettivo; per il Direttore Tecnico e per gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza se trattasi di altri tipi di Società e Consorzi;

c.10) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti): mandato collettivo gratuito ed irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui alle lettere a), b) e c) a pena di esclusione dalla gara, devono contenere tutto quanto previsto nei predetti punti.

d) Piano gestionale tecnico-organizzativo. L'Impresa dovrà presentare una proposta di gestione e di organizzazione dell'attività, ai fini della ottimale realizzazione del servizio oggetto dell'appalto. Il progetto dovrà contenere le modalità organizzative che si intendono attuare segnalando in particolare gli elementi che saranno oggetto di valutazione art. 46;

e) Piano economico finanziario della gestione che illustri, in funzione della stima dei volumi della domanda dei servizi e del conseguente dimensionamento dei volumi di offerta, la previsione analitica dei costi e dei ricavi di gestione ed indichi, altresì, una proposta di piano tariffario (tariffe da applicare per la fruizione dei servizi erogati nell'impianto sportivo).

f) programma delle attività di pulizia e manutenzione ordinaria che si intendono svolgere;

g) organigramma del personale impiegato, con la specificazione per ogni addetto delle qualificazioni professionali possedute;

h) Offerta, sottoscritta dal legale rappresentante, espressa sia in cifre che in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, indicante la percentuale di offerta in aumento sul Prezzo a base di gara di € 500,00 e l'ammontare del prezzo complessivo risultante dall'offerta stessa.

Resta inteso che in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e l'offerta espressa in lettere si terrà conto di quanto espresso in lettere. Inoltre, in caso di correzioni, le stesse dovranno essere confermate e sottoscritte; Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

i-. Cauzione provvisoria: L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di €2000,00 (duemila /00), costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, secondo le modalità definite dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del

contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente, a conclusione della gara, nei confronti delle ditte non aggiudicatarie, con esclusione della seconda in graduatoria e, al momento della sottoscrizione del contratto, nei confronti della ditta aggiudicataria e della seconda in graduatoria.

(La Cauzione definitiva: La Ditta aggiudicataria è obbligata a costituire, prima dell'avvio del servizio, una garanzia fidejussoria di €10.000,00 (diecimila/00), mediante fidejussione bancaria o assicurativa secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.lvo 163/2006, che copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, nonché eventuali danni arrecati alla struttura ed agli impianti per incuria o mancata manutenzione. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questa Amministrazione. L'affidatario é obbligato a reintegrare l'importo cauzionale suddetto qualora lo stesso venisse utilizzato in tutto o in parte a seguito di inadempienze contrattuali.

La fidejussione deve prevedere:

- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice civile;
- la operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale;
- la validità di minimo 30 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta).

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 83 del medesimo D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicazione verrà effettuata, con le modalità previste nel Disciplinare di gara, a favore dell'offerente che risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione alla gara avrà ottenuto complessivamente il maggior punteggio, per le seguenti tipologie di offerte sulla base dei seguenti elementi di valutazione e dei relativi punteggi:

<b>1. comprovata esperienza del soggetto candidato nell'ambito del settore sportivo di riferimento</b>	<b>15</b>
<b>2. grado qualificazione professionale di istruttori, allenatori e personale impiegato per quanto riguarda la piscina e il Centro Sportivo Polivalente</b>	<b>10</b>
<b>3. radicamento sul territorio del bacino di utenza dell'impianto</b>	<b>20</b>
<b>4. organizzazione di attività rivolte ai giovani, agli anziani, alle persone diversamente abili</b>	<b>15</b>
<b>5. articolazione delle attività che si intendono realizzare (suddivise per tipologia, livelli, fasce di età, orari ecc.);</b>	<b>10</b>

<b>6. offerta di pacchetti di attività volti a garantire l'accesso a fasce economicamente deboli;</b>	<b>5</b>
<b>7. offerta economica</b>	<b>10</b>
<b>8. potenziale coinvolgimento di un maggior numero di utenti;</b>	<b>3</b>
<b>9. modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso;</b>	<b>5</b>
<b>10. qualità e modalità organizzative di eventuali servizi complementari;</b>	<b>5</b>
<b>11. eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto;</b>	<b>2</b>

PER UN PUNTEGGIO COMPLESSIVO MAX 100 PUNTI

Di seguito si specificano criteri di assegnazione dei punteggi:

**1. comprovata esperienza del soggetto candidato nell'ambito del settore sportivo di riferimento:**

1. per attività sportiva svolta da 10 o più anni saranno attribuiti un massimo di 15 punti
  2. per attività sportiva svolta per una periodo tra i 5 e i 10 anni saranno attribuiti un massimo di 10 punti
  3. per attività sportiva svolta per un periodo inferiore ai 5 anni saranno attribuiti un massimo di 5 punti.
- Sarà attribuito un punto per ogni anno di attività o frazione di annualità superiore ai sei mesi.

**2. grado qualificazione professionale di istruttori, allenatori e personale impiegato per quanto riguarda la piscina e il Centro Sportivo Polivalente:**

1. presenza di istruttori e allenatori abilitati per attività agonistica: 5 punti
2. presenza di istruttori e allenatori abilitati per l'attività sportiva con disabili: 5 punti

**3. radicamento sul territorio del bacino di utenza dell'impianto**

1. per lo svolgimento di attività sportiva nell'ambito del Comune di Selegas o dell'Unione dei Comuni della Trexenta negli anni precedenti saranno attribuiti un massimo di 20 punti, nella misura di due punti per ogni anno di attività o frazione di anno superiore ai sei mesi.

**4. organizzazione di attività rivolte ai giovani, agli anziani, alle persone diversamente abili**

per la presenza, nel progetto di gestione, di attività specifiche rivolte ai giovani, agli anziani ed alle persone diversamente abili, saranno attribuiti un massimo di 15 punti, così suddivisi:

1. svolgimento di attività giornaliera per tutte e tre le categorie, 15 punti;
2. svolgimento di attività destinata a tutte e tre le categorie con cadenza di due o più volte alla settimana, 10 punti;

3. svolgimento di attività destinata ad almeno una delle categorie previste con cadenza giornaliera, 5 punti;

**5. articolazione delle attività che si intendono realizzare (suddivise per tipologia, livelli, fasce di età, orari ecc.)**

La qualità del servizio verrà determinata mediante proposte di espletamento del servizio, da formularsi mediante apposita relazione tecnico-organizzativa. Tali proposte dovranno riferirsi a modalità innovative e particolarmente rispettose delle finalità sportive e sociali derivanti dall'uso pubblico dell'impianto e del servizio svolto dal gestore per conto dell'amministrazione comunale.

I punti saranno distribuiti :

1. progettualità già adottate o proposte di progetti inerenti le discipline acquatiche, fino a cinque punti;
2. articolazione di attività diversificate durante l'arco della giornata che consentano l'utilizzo della piscina da parte di un ampio spettro di utenti, fino a cinque punti;

**6. offerta di pacchetti di attività volti a garantire l'accesso a fasce economicamente deboli**

Per la presenza di pacchetti di tariffe agevolate per le fasce economicamente deboli, che consentano a tutti l'accesso al bene pubblico in oggetto, saranno attribuiti 5 punti.

**7. offerta economica**

Sara indicata come percentuale di offerta in aumento sul Prezzo a base di gara di €500,00 ;

Per un offerta in aumento fino al 40% saranno attribuiti fino a 8 punti nella misura di 1 punto per ogni 5 punti percentuali di incremento sull'offerta.

Per offerta superiore al 40% saranno attribuiti ulteriori 2 punti in aggiunta a quello precedente.

**8. potenziale coinvolgimento di un maggior numero di utenti**

Per la presenza, nel piano economico-finanziario e di gestione, di attività mirate al coinvolgimento dei cittadini del Comune di Selegas, saranno attribuiti un massimo di tre punti

**9. modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso**

Per il progetto di manutenzione dell'impianto saranno attribuiti un massimo di dieci punti, così suddivisi:

1. bontà progettuale dell'offerta data sulla base della validità e completezza del progetto di gestione, massimo 5 punti;
2. cronoprogramma organizzativo e articolazione dei servizi di pulizia, custodia e manutenzione di tutte le parti dell'impianto in concessione, valutata sulla base della validità e completezza del piano organizzativo, massimo 5 punti;

**10. qualità e modalità organizzative di eventuali servizi complementari**

Per l'organizzazione di servizi complementari saranno attribuiti cinque punti;

**11. eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto**

Per la proposizione di migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto saranno attribuiti due punti.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**16. SOPRALLUOGO:** Il sopralluogo di cui all' Art. 41 del Disciplinare di gara, obbligatorio per la partecipazione alla gara, previo richiesta a mezzo fax al n. 070 985785 , entro il termine del terzo giorno antecedente il termine fissato per la ricezione delle offerte e per la gara . Il sopralluogo deve essere compiuto entro il termine ultimo del giorno 09.giugno 2011 ore 10,00

**17. SUBAPPALTO:** vale quanto indicato nell'art. 23 del Capitolato d'Oneri – Disciplinare di Gara.

**18. ALTRE INFORMAZIONI:** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; ulteriori termini e specifiche per la partecipazione alla presente gara sono riportate nel **Capitolato d'Oneri - Disciplinare di gara, a cui si fa espresso rinvio.** Il responsabile del procedimento di gara:  
Ing. Valentina Lusso Via Daga 4 09040 Selegas E mail Selegas.ing@tiscali.it , fax 070 985785.

Il CUP è G89E11000900004

Il CIG è **25413937D7**

Il presente sarà pubblicato ai sensi del co. 3 dell'art. 30, del D. Lgs. 163/2006 e s. m. e i., , all'Albo Pretorio,  
sul sito Web del Comune all'indirizzo: [www.comune.selegas.ca.it](http://www.comune.selegas.ca.it) e sul sito informatico della Regione Sardegna

Il Responsabile Servizio tecnico