



COMUNE DI SELEGAS
PROVINCIA DI CAGLIARI
UFFICIO TRIBUTI
Via Umberto Daga 4
Tel 070985828/070985343

ALIQUEUTE ICI ANNO 2010

● **Fabbricati adibiti ad abitazioni principali → 4 per mille**

Dall'anno di imposta 2008 le abitazioni principali (immobili nei quali il soggetto passivo ha la residenza anagrafica) e relative pertinenze (il garage o box o posto auto coperto e scoperto, la soffitta, la cantina) sono esenti dall'ICI, ad eccezione degli immobili accatastati con categoria A1, A8 e A9.

● **Altri fabbricati → 5 per mille**

● **Aree edificabili → 5 per mille**

DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2010

ZONA URBANISTICA	DESCRIZIONE	VALORE €/MQ
Zona A	Vecchio Centro	30,00
Zona B	Completamento residenziale	35,00
Zona C	Espansione Residenziale Urbanizzata	28,00
Zona C	Espansione Residenziale Non Urbanizzata	10,00
Zona D	P.I.P.	8,00
Zona F	P.E.E.P.	25,00
Zona G	Zone di interesse generale	8,00
Zona S	Servizi	-----
Zona E	Agricola	-----

N.B. Nel caso di interventi edilizi di cui all'art. 31 della L. 457/78, lett.c-d-e (restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica), l'ICI dovrà essere pagata anziché sulla rendita catastale, sul valore "commerciale" dell'area, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione, ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato è comunque utilizzato.

Anche quest'anno è possibile effettuare il pagamento dell'Ici in due rate, la prima detta acconto e la seconda saldo, in alternativa è possibile pagare un'unica rata complessiva. Queste le scadenze di ciascun pagamento:

- L'acconto deve essere versato entro e non oltre il **16 giugno 2010**, nella misura pari all'imposta dovuta per il periodo di possesso fino a tale data;

- Il saldo deve essere versato entro e non oltre il **16 dicembre 2010** per il restante periodo di possesso.

- In caso si decida di pagare l'ICI in un'unica soluzione il versamento deve essere effettuato entro e non oltre il 16 giugno 2010. In caso di pagamento mediante bollettino postale è necessario barrare entrambe le caselle (acconto e saldo) presenti sul bollettino.

Si ricorda che il pagamento dell'imposta puo' essere effettuato tramite:

- bollettino di conto corrente postale n. 88677851 intestato a Equitalia Sardegna spa Selegas – Ca – Ici
- modello F24 Ici
- sistema di pagamento "ici on line"

Si ricorda inoltre che sono escluse dal pagamento dell'ici :

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata a titolo oneroso.

Il modello Ici 2010 deve essere presentato entro e non oltre il **30 giugno 2010**.

Più in generale la normativa prevede che i moduli Ici siano consegnati entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi di quest'anno fissato appunto al 30.06.2010.

Per cui in caso di proroghe per la presentazione della dichiarazione dei redditi le stesse varranno anche per la presentazione dei Moduli Ici 2010.

Per ogni informazione l'ufficio tributi è a disposizione del pubblico il lunedì, martedì e venerdì dalla 10:00 alle 13:00

Il Funzionario responsabile

Rag. Sirigu Giuseppe