

Delibera di G.M. n. 20 del 20.02.2004

Comune di Selegas Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRATICA ESPROPRIATIVA EREDI PODDA GIOVANNI – PROPOSTA DI TRANSAZIONE ATTRAVERSO ACCORDO STRAGIUDIZIALE.

L'anno duemilaquattro, addì VENTI del Mese di FEBBRAIO, alle ore 11,40, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
CASULA GIORGIO	si	
FRAU GIUSEPPE		si
MUSCAS AUGUSTO		si

Totale presenti n. 3 Assenti n. 2

Partecipa il Segretario comunale Dott. Luigi Medda

Il Dr. F. Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

LA GIUNTA

Richiamato il decreto dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica n. 1410/U in data 9.12.1977, con il quale è stato approvato il PEEP ex legge 167/62;

Dato atto che l'acquisizione delle aree interessate al Piano di cui trattasi si è conclusa in buona parte con un accordo bonario ai sensi dell'art. 12 della Legge 22.10.1971, n. 865 come si evince dai seguenti atti:

- Rep. N. 78 in data 28.04.1986 per la cessione degli immobili distinti in catasto al Foglio 13 Mappali 775 particelle 1114-1115-1116-1117 di complessivi mq. 4795, dietro il corrispettivo di Lire 10.500 a mq. ;
- Rep. N. 79 in data 12.05.1986 per la cessione degli immobili distinti in catasto al Foglio 13 Mappali 773/A particella 1101-Mappale 773/B particelle 1102-1103- Mappale 773/C e Mappale 773/D di complessivi 3.641 mq. dietro il corrispettivo di Lire 10.500 a mq.;
- Rep. N. 80 in data 14.05.1986, per la cessione degli immobili distinti in catasto al F. 13 Mappale 774/A particelle 1104-1105-1106-107-1108 – Mappale 774/B particelle 1112-1113, Mappale 774/C particelle 1110-1111 di complessivi mq. 3.137, dietro il corrispettivo di Lire 10.500 a mq.;
- Rep. N. 114 del 25.06.1996 dell'immobile distinto in catasto al F. 13 Mappale 773/A di mq. 4.629 per il prezzo di Lire 13.035 al mq. e complessivo di Lire 60.339.015, determinato in base al parere

UTE di Cagliari in data 24.01.1996 Prot. 12802/1635/95 e all'applicazione dell'art. 5 bis della Legge 359/92;

Dato atto che la Ditta Eredi Podda Giovanni, proprietaria dell'immobile distinto in catasto al F. 13 Mappale 495, della superficie di mq. 8270, contrariamente a quanto sopra, non ha accettato l'indennità proposta ed al tempo stesso ha avviato due cause civili presso il Tribunale di Cagliari;

Dato altresì atto che, a tutt'oggi, il Comune di Selegas ha in più occasioni proposto, a mezzo del proprio legale Prof. Avv. Costantino Murgia, di raggiungere un accordo stragiudiziale con gli Eredi Podda Giovanni;

Dato atto inoltre che gli Eredi Podda Giovanni, malgrado ogni sforzo amministrativo di addivenire ad un accordo che potesse essere vantaggioso per entrambi, giustificabile tecnicamente e giuridicamente, non hanno mai concluso;

Ritenuto di dover sollecitare il legale di fiducia del Comune a voler proporre alla controparte un ennesimo tentativo di accordo giustificabile nella sua entità in relazione alla vigente normativa, onde evitare ulteriori oneri e costi procedurali ed in funzione anche di una diversa e positiva disponibilità degli Eredi Podda Giovanni di addivenire ad un transazione e in considerazione dell'accordo già sottoscritto con il sopraccitato contratto rep. N. 114/96 dagli stessi soggetti come eredi di Podda Giuseppina. Detto accordo infatti, è stato richiesto e sollecitato dagli interessati, ritenendo congruo il prezzo di cessione in applicazione dell'art. 5 bis Legge 359/92;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti resi nei modi di legge,

DELIBERA

Di chiedere all'Avv. Costantino Murgia con studio a Cagliari, Viale Bonaria, n. 80, di formulare al legale di controparte una ulteriore proposta per la definizione del contenzioso attraverso un accordo stragiudiziale a tutela degli interessi dell'Amministrazione Comunale di Selegas.

Di dichiarare la presente, con separata ed unanimità di votazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE

Pisano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Medda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal __.__.____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Inviata al _____ in data __.__.____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

**UFFICIO TECNICO
Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Aru**

UFFICIO SEGRETERIA

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DEL D.
LGS. 267/2000:**

NESSUNA

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Medda**