

Delibera di C.C. n. 12 del 26.06.2009

**Comune di Selegas
Provincia di Cagliari**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERMUTA AREA EX SEDE STRADALE COMUNALE

L'anno Duemilanove, addì ventisei del Mese di giugno, alle ore 18,40, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CASULA GIORGIO		si
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
DEIANA BENIAMINO	si	
FRAU AUGUSTO	si	
ANOLFO AGOSTINO	si	
MARONGIU TONIO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
PITTIU IGNAZIO		si
CASTI FABIO		si
PIRAS ANDREA	si	
PIRAS ANTONIO	si	

Totale presenti n. 10 Assenti n. 3

Assiste l'assessore tecnico: MARROCU PIETRO

Partecipa il Segretario comunale Dott. ssa Adalgisa Frau

Il Dott. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che gli eredi del sig. Pittiu Efisio sono proprietari di un'area ricadente in zona "B" dello strumento urbanistico vigente del comune di Selegas, catastalmente distinto al F.14 mapp. 94 , della superficie di 1.440 mq.

Considerato che allo stato attuale la conformazione del lotto suindicato risulta essere di fatto modificata per effetto della traslazione dei sedimi stradali per la quale parte del terreno di proprietà dei summenzionati eredi Pittiu risulta essere oggi adibita a viabilità mentre il sedime abbandonato risulta essere inglobato nel lotto privato di cui si tratta , e ciò almeno dai primi anni 60 del secolo scorso;

Preso atto che la consistenza e conformazione attuale del lotto di proprietà degli eredi Pittiu risulta esser compiutamente definita con gli allineamenti stradali circostanti tutto il lotto e consolidatisi nel tempo per effetto della realizzazione e sistemazione delle strade da parte dell'amministrazione comunale e che l'area di proprietà Pittiu

attualmente adibita a strada è pari all'incirca alla superficie ex stradale inglobata entro la recinzione del cortile degli eredi Pittiu;

Vista la richiesta avanzata dal Sig. Pittiu Efsio in data 19/07/2004, a mezzo dell'Avv. Piero Franceschi, con la quale si chiede la regolarizzazione dello stato di fatto così come attualmente consolidato;

Atteso che, per effetto dell'accordo proposto, il Comune dovrebbe riconoscere i nuovi confini fra la proprietà dei sigg. Pittiu e la viabilità comunale, prendendo atto della traslazione del sedime della strada, oggi giacente in parte su area rientrante nei confini catastali della proprietà Pittiu;

Preso atto che la superficie inglobata entro la recinzione degli eredi Pittiu, per la sua forma irregolare non è suscettibile di alcuna utilizzazione e non ha mai rivestito negli ultimi 50 anni e tuttora non riveste alcuna pubblica utilità e che la viabilità circostante il lotto di cui si tratta, come definita dagli allineamenti attuali, soddisfa pienamente la pubblica utilità cui è destinata e che detta porzione di sedime in considerazione dell'effettivo uso del bene si è di fatto sdemanializzata;

Precisato che i sig. Pittiu dovranno provvedere a loro cura e spese al nuovo frazionamento e riaccorpamento mentre l'atto di permuta verrà rogato dal segretario comunale a cura e spese del comune di Selegas;

Vista la determinazione n° 332 del 17.12.2008 del Responsabile del Servizio tecnico con il quale è stato approvato lo schema di accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990, relativo alla regolarizzazione dello stato di fatto del terreno degli eredi del sig. Pittiu Efsio lungo la vecchia strada comunale Selegas-Suelli;

Visto l'accordo procedimentale approvato con la suindicata determinazione e sottoscritto dal Responsabile del Servizio tecnico e dagli eredi del sig. Pittiu Efsio in data 17/12/2008;

Ritenuto opportuno accogliere la richiesta a suo tempo avanzata dal Sig. Pittiu Efsio, ora rappresentato dai suoi eredi, finalizzata alla regolarizzazione dello stato di fatto come meglio rappresentato nella planimetria allegata al suindicato accordo procedimentale;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio Tecnico ai sensi del D.lgs 267/2000;

Con voti unani espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto della sdemanializzazione di fatto e di sdemanializzare a tutti gli effetti, il reliquato stradale inglobato nel lotto degli eredi del sig. Pittiu Efsio, aderente alla vecchia strada comunale Seuni-Selegas, così come risultante dagli attuali e consolidati allineamenti stradali e come meglio evidenziato nella planimetria allegata;
- 3) Di prendere atto che il reliquato stradale del vecchio tracciato della vecchia strada comunale Seuni-Selegas è da oltre 40 anni inglobato nel lotto degli eredi Pittiu, aderente all'attuale via Arborea così come risultante dagli attuali e consolidati allineamenti stradali e come evidenziato nella planimetria allegata;
- 4) Di approvare la permuta del suindicato reliquato stradale della superficie di circa 260 mq, trasferendone la piena proprietà a favore degli eredi del sig. Pittiu Efsio, con altra area di proprietà dei sigg. Pittiu, attualmente adibita a strada, pari all'incirca alla stessa superficie, così come derivante dal frazionamento che dovrà essere redatto a cura e spese dei richiedenti in modo tale che venga comunque mantenuta l'attuale conformazione del lotto e della viabilità circostante e siano rispettati gli attuali allineamenti stradali;
- 5) Di approvare che la permuta venga convenuta a corpo ed i beni vengano trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano liberi da vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- 6) Di incaricare il Responsabile del Servizio tecnico a tutti gli adempimenti correlati e necessari alla stipula dell'atto con gli eredi del sig. Pittiu Efsio;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pisano

IL SEGRETARIO
F.to Frau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 03.07.2009 e per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE

Inviata al _____ in data __.__.____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 RELATIVE ALLA DELIBERA
DI C.C. N. 12 DEL 26.06.2009**

**SERVIZIO RAGIONERIA
Parere Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Aru