

**Delibera di C.C. n. 20 del 22.09.2008**

**Comune di Selegas  
Provincia di Cagliari**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PUC al PPR - ATTO RICOGNITIVO PER LA NUOVA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE.**

L'anno Duemilaotto, addì ventidue del Mese di settembre alle ore 17,30, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta STRAORDINARIA di prima convocazione.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CASULA GIORGIO	si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
DEIANA BENIAMINO	si	
FRAU AUGUSTO		si
PARDU ALESSIA		si
MARONGIU TONIO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
PITTIU IGNAZIO	si	
CASTI FABIO		si
PIRAS ANDREA	si	
PIRAS ANTONIO	si	

**Totale presenti n. 10 Assenti n. 3**

**Sono presenti gli assessori tecnici : Marrocu Pietro,**

**Partecipa il Segretario comunale Dott. ssa Adalgisa Frau**

Il Dr. Franco Sergio Pisano nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la L.R. n. 8 del 25.11.2004, con la quale è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale – primo ambito omogeneo;

**Richiamata** la Deliberazione n. 36/7 del 05.09.2006, con la quale la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale – primo ambito omogeneo;

**Richiamato** il Decreto del Presente della Regione Sardegna n. 82 del 07.09.2006, pubblicato nel BURAS n. 30 del 08.09.2006, attraverso il quale è divenuto esecutivo il Piano Paesaggistico Regionale – primo ambito omogeneo;

**Tenuto conto** che il citato Piano Paesaggistico Regionale, fra gli elaborati tecnici, ha previsto la perimetrazione dell'area di antica e prima formazione dell'abitato di SELEGAS;

**Visto** il perimetro dell'area di antica e prima formazione definito dal Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. n. 08 del 25.11.2004, approvato, come sopra citato, in via definitiva con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 in data 05.09.2006 ed indicato in colore VERDE nella pianta che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, ridefinito secondo il contorno di colore ROSSO segnato sulla stessa pianta allegata, come verificato in xx.xx.2008 con l'ufficio del Piano Regionale.

**Tenuto conto** che l'approvazione del suddetto documento comporta lo svincolo di tutte quelle zone esterne al nuovo perimetro di colore TRATTEGGIO ROSSO per le quali saranno riconsiderate le norme relative alle zone di cui al Piano Urbanistico Comunale;

**Considerato** che nulla osta all'approvazione dell'unico documento tecnico grafico elaborato dall'UFFICIO TECNICO COMUNALE di concerto con l'ufficio del Piano regionale;

**Visto** il sopra citato elaborato tecnico grafico denominato ADEGUAMENTO DEL PUC al PPR ATTO RICOGNITIVO PER LA NUOVA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE;

**Ritenuto** di dover provvedere alla relativa approvazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi, ai sensi del Testo unico D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 art. 49;

Con voti 7 favoreli e n. 3 astenuti (Pittiu, Piras Antonio e Piras Andrea);

### **DELIBERA**

**ART. 1** di approvare l'allegare tecnico grafico elaborato dall'UFFICIO TECNICO COMUNALE di concerto con l'ufficio del Piano Regionale denominato ADEGUAMENTO DEL PUC al PPR - ATTO RICOGNITIVO PER LA NUOVA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE.

**ART. 2** di dare atto che le norme di cui all'art. 52 del P.P.R. trovano applicazione all'interno del perimetro così come ridefinito secondo il contorno di colore ROSSO;

**ART. 3** di dare atto che :

- a) per le aree da riqualificare , indicate nella pianta con il colore BLU, coincidenti con il vecchio centro storico , continueranno ad applicarsi le disposizioni attuative vigenti;
- b) Nelle aree ricomprese tra il perimetro **BLU** (esternamente) ed il perimetro **ROSSO** (internamente), i vincoli derivanti dall'articolo 52 del PPR sono limitati a:
  - 1) colorazione dei prospetti e la scelta dei materiali esterni di finitura, comprese le coperture, i serramenti, i parapetti di terrazze e i materiali di recinzione dei fabbricati , dovranno essere sottoposti preventivamente all'approvazione da parte degli uffici comunali competenti nel rispetto delle caratteristiche ambientali e tipologiche preesistenti. In particolare, per quanto riguarda le tinteggiature dei prospetti in rilievo ( a buccia ) e incise ( graffiato) i colori dovranno essere scelti nelle tonalità tenui rientranti nelle tonalità cromatiche delle terre;
  - 2) la realizzazione di manufatti lungo la pubblica via non dovranno costituire ostacolo alla percezione visiva preesistente del tessuto edificato

**ART. 4** di dare atto che l'allegato tecnico grafico denominato ATTO RICOGNITIVO PER LA NUOVA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE , diverrà esecutivo non appena l'Assessorato Regionale degli EE.LL. avrà espresso il proprio parere di competenza.

**ART. 5** di dare atto che sino all'ottenimento del nulla osta di cui al punto precedente rimangono vigenti le disposizioni di cui al perimetro dell'area antica di prima formazione, indicato in colore VERDE, definito dal P.P.R. di cui alla L.R. n. 08 del 25.11.2004, approvato in via definitiva con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 in data 05.09.2006.

Con separata votazione di n. 7 favorevoli e n. 3 astenuti (Pittiu, Piras Antonio e Piras Andrea),

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile il su esteso provvedimento, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.lgs 267/2000.

**Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:**

**IL PRESIDENTE**

Pisano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Frau

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 26.09.2008 e per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE**

---

Inviata al \_\_\_\_\_ in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ con Prot. N. \_\_\_\_\_

---

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI  
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 RELATIVE ALLA  
DELIBERA DI C.C. N. 9 DEL 22.05.2008**

**UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE**

**Parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Sirigu**