

**Delibera di C.C. n. 04 del 10.03.2008**

**Comune di Selegas  
Provincia di Cagliari**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PEEP (Piano per l'edilizia economica popolare – “Località su Mobinu” – Legge 18 aprile 1962 n. 167**

L'anno Duemilaotto, addì dieci del Mese di marzo alle ore 16,40, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ORDINARIA di prima convocazione.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CASULA GIORGIO		si
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
DEIANA BENIAMINO	si	
FRAU AUGUSTO	si	
PARDU ALESSIA	si	
MARONGIU TONIO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
PITTIU IGNAZIO	si	
CASTI FABIO	si	
PIRAS ANDREA	si	
PIRAS ANTONIO	si	

**Totale presenti n. 12 Assenti n. 1**

**Sono presenti gli assessori tecnici : Marrocu Pietro,**

**Partecipa il Segretario comunale Dott. ssa Adalgisa Frau**

Il Dr. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra l'argomento facendo presente che il presente Piano di Zona per l'Edilizia Economica e popolare, ex legge 167/62, interessa il comparto che il vigente Piano di Fabbricazione di Selegas, classifica “C167”, di espansione residenziale preordinato all'edificazione tramite il citato piano attuativo.

Informa i consiglieri presenti che si vuole favorire un'edilizia che vada a favore dei giovani senza che ci siano costi speculativi e la soluzione globale vuole includere parte pubblica con parte privata senza che il Comune sostenga dei costi aggiuntivi.

Da atto che catastalmente le aree interessate risultano censite al F. 13 Mapp. 1083, sub.: A, B, C, D, E. e chiede al responsabile dell'Ufficio tecnico, presente in aula di fornire ulteriori elementi per la discussione;

Il Responsabile dell'ufficio tecnico chiarisce che il Piano individua due ambiti, uno caratterizzato dalla funzione residenziale privata e i servizi strettamente connessi ad essa (lotti n. 1 e 2) e l'altro (lettera A) B) C) e P)) dalle funzioni di servizio pubblico, insistenti su una superficie interessata dal Piano di complessivi mq. 13.858 e che gli elaborati allegati sono relativi ad un piano di edilizia economica e popolare di massima.

Il Consigliere di Minoranza Pittiu Ignazio sostiene che il Piano di Edilizia Economica e popolare per la vendita di alloggi a prezzi agevolati è una scelta condivisibile ed è anche condivisibile l'ipotesi di non espropriare aree ma di fare accordi con i privati ed esprime la seguente dichiarazione di voto favorevole sulla base dei seguenti presupposti: 1) Approvazione di massima dell'intervento; 2) Non si è avviato il procedimento di notifica ai controinteressati in quanto è stato riferito che gli attuali proprietari delle aree condividono e partecipano all'iniziativa; 3) Le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno oggetto di uno schema di convenzione che sarà approvato successivamente e che definirà la quota a carico del privato e la quota a carico del Comune per la realizzazione delle stesse;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000

Con votazione favorevole di 11 consiglieri e n. 1 astenuto (Casti Fabio)

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il Progetto Preliminare di Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare, ex L. 167/62, interessante il comparto del vigente Programma di fabbricazione di Selegas, classificata "C 167", di espansione residenziale preordinata all'edificazione tramite il Piano attuativo delle aree censite in catasto al F. 13 mapp. 1083 sub. a, b, c, e.
- 2) Di dare atto che il progetto contiene i seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  - a) Relazione tecnica
  - b) Stralcio del programma di fabbricazione e planimetria catastale
  - c) Zonizzazione
  - d) Planivolumetrico
- 3) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti per un accordo di programma con i proprietari interessati al piano onde addivenire ad un accordo completo sulla destinazione dell'area così come proposto;
- 4) Di approvare con successivo atto il Piano definitivo relativo al Piano di Zona ex Legge 167/62 con gli elaborati richiesti per Legge;

**Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Pisano

Frau

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 20 .03.2008 e per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE**

---

Inviata al \_\_\_\_\_ in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ con Prot. N. \_\_\_\_\_

---

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI  
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 RELATIVE ALLA  
DELIBERA DI C.C. N. 4 DEL 10.03.2008**

**UFFICIO TECNICO  
Parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Aru**