

Delibera di C.C. n. 01 del 10.03.2008

**Comune di Selegas
Provincia di Cagliari**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO SULLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. (LEGGE 167/1962 E 865/78).

L'anno Duemilaotto, addì dieci del Mese di marzo alle ore 16,40, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ORDINARIA di prima convocazione.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CASULA GIORGIO		si
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
DEIANA BENIAMINO	si	
FRAU AUGUSTO	si	
PARDU ALESSIA	si	
MARONGIU TONIO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
PITTIU IGNAZIO	si	
CASTI FABIO	si	
PIRAS ANDREA	si	
PIRAS ANTONIO	si	

Totale presenti n. 12 Assenti n. 1

Sono presenti gli assessori tecnici : Marrocu Pietro,

Partecipa il Segretario comunale Dott. ssa Adalgisa Frau

Il Dr. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del D.L. 55/1983 il quale impone ai Comuni la verifica annuale della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/62 e successive modificazioni e integrazioni, legge n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere

ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Si impone inoltre di stabilire, nella medesima deliberazione, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;

Udito l'intervento del Presidente il quale riferisce in merito alla proposta dell'Ufficio Tecnico comunale relativa al piano contenente la relazione valutativa, del quale viene data lettura da parte del Presidente medesimo e che conferma i prezzi fissati per l'anno 2005;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare l'allegato Piano per l'anno 2008, predisposto ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983, contenente la verifica annuale della quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Di dare atto che, conseguentemente, il prezzo di cessione delle aree nel P.E.E.P. viene confermato in Euro 29,45 a mq. e nel P.I.P. in Euro 8,26 per le aree in diritto di proprietà e in Euro 6,20 a mq. per aree concesse in diritto di superficie per la durata di 99 anni;

Di dare atto che gli eventuali proventi derivanti dalla cessione di dette aree sono stati previsti regolarmente nel bilancio di Previsione 2008.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE

Pisano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Frau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 17.03.2008 e per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE

Inviata al _____ in data __.__._____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 RELATIVE ALLA
DELIBERA DI C.C. N. 1 DEL 10.03.2008**

**UFFICIO TECNICO
Parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Aru**