

**Delibera di C.C. n. 2 del 13.04.2007**

**Comune di Selegas  
Provincia di Cagliari**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA ART. 5 DEL REGOLAMENTO COMUNALE  
I.C.I.**

L'anno Duemilasette, addì tredici del Mese di aprile alle ore 17,00, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ORDINARIA di prima convocazione.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CASULA GIORGIO	si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
DEIANA BENIAMINO		si
FRAU AUGUSTO		si
PARDU ALESSIA	si	
MARONGIU TONIO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
PITTIU IGNAZIO	si	
CASTI FABIO	si	
PIRAS ANDREA	si	
PIRAS ANTONIO	si	

**Totale presenti n. 11 Assenti n. 2**

**Sono presenti gli assessori tecnici Marrocu Pietro e Muscas Maurizio,**

**Partecipa il Segretario comunale Dott. ssa Adalgisa Frau**

Il Dr. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto l'art. 5 comma 5 del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

Visto l'art. 5 del regolamento per l'ICI approvato con delibera di C.C. n .50 del 27.11.1998, che stabiliva il valore delle aree ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Vista la proposta di determinazione del valore minimo e massimo di dette aree predisposta dall'Ufficio tecnico comunale;

Dato atto che sulla base di detta proposta si rende necessario modificare il suddetto art. 5 del Regolamento ICI con la determinazione dei nuovi valori delle aree ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sulla base della proposta dell'ufficio tecnico comunale;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 4 contrari (minoranza) su n. 11 presenti e votanti

### DELIBERA

La modifica dell'art. 5 del Regolamento sull'applicazione della Imposta Comunale sugli Immobili come segue:

### ART. 5

#### DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

1. Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come stabiliti nel comma 5 dell'articolo 5 del Dlgo N°504/1992, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, vengono determinati, sulla base della relazione presentata dall'Ufficio tecnico comunale, a seconda delle zone come dal seguente prospetto:

*(come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)*

ZONE URBANISTICHE	DESCRIZIONE	VALORE €/mq
Zona A	Vecchio Centro	30,00
Zona B	Completamento residenziale	35,00
Zona C	Espansione residenziale urbanizzata	28,00
Zona C	Espansione residenziale non	10,00

	urbanizzata	
Zona D	P.I.P.	8,00
Zona F	P.E.E.P.	25,00
Zona G	Zone di interesse generale	8,00
Zona S	Servizi	
Zona E	Agricola	

1. Detti valori hanno effetto dalla data di adozione del provvedimento stesso e, qualora non si deliberi diversamente, valgono anche per gli anni successivi.

**Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:**

**IL PRESIDENTE**

Pisano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Frau

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 17.04.2007 e per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE**

---

Inviata al \_\_\_\_\_ in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ con Prot. N. \_\_\_\_\_

---

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI  
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 RELATIVE ALLA  
DELIBERA DI C.C. N. \_\_ DEL 13.04.2007**

**UFFICIO RAGIONERIA  
Parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Sirigu**