

Delibera di C.C. n. 5 del 20.06.2005

**Comune di Selegas
Provincia di Cagliari**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO
COMUNALE.**

L'anno Duemilacinque, addi Venti del Mese di Giugno alle ore 19,30 nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	Si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	Si	
CASULA GIORGIO	Si	
ANOLFO AGOSTINO	Si	
MARONGIU TONIO	Si	
MARROCU PIETRO	Si	
MASCIA MARIA GRAZIA	Si	
MELIS MARCELLO	Si	
USAI MARILENA	Si	
FENU GIORGIO		Si
CASTI FABIO		Si
CABIDDU GIORGIO		Si
SCHIRRU MARIA IGNAZIA		Si

Totale presenti n. 9 Assenti n. 4

E' presente l'assessore tecnico Frau Giuseppe.

Partecipa il Segretario comunale Dott. Sebastiano Liori

Il Dott. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

Richiamata la propria deliberazione n. 17 del 12.07.2004 con la quale veniva approvato il Piano Urbanistico Comunale;

Dato atto che lo stesso è stato pubblicato sul BURAS n. 38 del 29 novembre 2004 e nella stessa data è entrato in vigore;

Verificato che si rende necessario ed urgente apportare alcune modifiche sia alla cartografia sia ad alcuni particolari compresi nelle norme di attuazione di detto Piano;

Sentito l'illustrazione della variante da parte del Tecnico Comunale, geom. Arnaldo Aru il quale riferisce quanto segue:

- Le modifiche cartografiche riguardano essenzialmente una retrocessione di parte della Zona "A" – centro storico della Frazione di Seuni in zona B di completamento e specificatamente in quel settore che presenta costruzioni di epoca recente che niente hanno a che vedere con gli altri immobili compresi in tale zona A. Inoltre dall'entrata in vigore delle norme di attuazione sul recupero dei centri storici nessuna costruzione è stata trasformata o adeguata a causa delle ridotte possibilità economiche degli abitanti della Frazione;
- Le modifiche alla cartografia del territorio di Selegas riguardano invece la retrocessione di un'area a forma di triangolo di proprietà comunale da zona "Artigianale" a zona "Agricola" in modo da consentire un'adeguata fascia di rispetto con le proprietà agricole edificate confinanti;
- Le variazioni alle norme di attuazione riguardano minime correzioni di indici e specificazione di punti poco chiari;

Dopo breve discussione;

Vista la L.R. 22.12.1989, n. 45;

Visto il D. Lg.vo 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa,

Di approvare la variante n. 1 al Piano Urbanistico Comunale così come risultante dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1. Cartografia abitato Selegas;
2. Cartografia abitato della Frazione di Seuni;
3. Norme di attuazione modificate.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE

Pisano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Liori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal __.__.____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Inviata al _____ in data __.__.____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

**UFFICIO TECNICO
Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Aru**