

**Delibera di C.C. n. 5 del 08.03.2004**

**Comune di Selegas  
Provincia di Cagliari**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO SULLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. (LEGGE 167/1962 E 865/78).**

L'anno Duemilaquattro, addì otto del Mese di marzo alle ore 17,07, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
CASULA GIORGIO	si	
ANOLFO AGOSTINO	si	
MARONGIU TONIO	si	
MARROCU PIETRO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
USAI MARILENA	si	
FENU GIORGIO	si	
CASTI FABIO		si
CABIDDU GIORGIO		si
SCHIRRU MARIA IGNAZIA	si	

**Totale presenti n. 11 Assenti n. 2**

**E' presente l' assessore tecnico Muscas Augusto.**

**Partecipa il Segretario comunale Dott. Luigi Medda**

Il Dr. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 14 del D.L. 55/1983 il quale impone ai Comuni la verifica annuale della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/62 e successive modificazioni e integrazioni, legge n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Si impone inoltre di stabilire, nella medesima deliberazione, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;

Udito l'intervento del Presidente il quale riferisce in merito alla proposta dell'Ufficio Tecnico comunale relativa al piano contenente la relazione valutativa, del quale viene data lettura da parte del Presidente medesimo e che conferma i prezzi fissati per l'anno 2003;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che è stato consultato il Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegato Piano per l'anno 2004, predisposto ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983, contenente la verifica annuale della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Di dare atto che, conseguentemente, il prezzo di cessione delle aree nel P.E.E.P. viene confermato in Euro 29,43 a mq. e nel P.I.P. in Euro 8,26 per le aree in diritto di proprietà e in Euro 6,19 a mq. per aree concesse in diritto di superficie per la durata di 99 anni;

Di dare atto che gli eventuali proventi derivanti dalla cessione di dette aree sono stati previsti regolarmente nel bilancio di Previsione 2004.

**Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:**

**IL PRESIDENTE**  
Pisano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Medda

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_.\_\_.\_\_\_\_ e per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Inviata al \_\_\_\_\_ in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_ con Prot. N. \_\_\_\_\_

---

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI  
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

**UFFICIO TECNICO  
Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Aru**

**UFFICIO SEGRETERIA**

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DEL D.  
LGS. 267/2000:**

**NESSUNA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Medda**