

Delibera di C.C. n. 42 del 13.10.2003

**Comune di Selegas
Provincia di Cagliari**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ESAME DEI RICORSI E DELLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE.

L'anno Duemilatre, addì TREDICI del Mese di OTTOBRE alle ore 19,30, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seconda convocazione.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO		si
CASULA GIORGIO	si	
ANOLFO AGOSTINO	si	
MARONGIU TONIO		si
MARROCU PIETRO		si
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
USAI MARILENA	si	
FENU GIORGIO		si
CASTI FABIO		si
CABIDDU GIORGIO		si
SCHIRRU MARIA IGNAZIA		si

Totale presenti n. 6 Assenti n. 7

Partecipa il Segretario comunale Dott. Luigi Medda

Il Dott. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL PRESIDENTE

In apertura di seduta, prima di procedere all'esame dell'argomento all'Ordine del Giorno, dà lettura delle note in data 13.10.2003 ed acquisite al Protocollo ai numeri 3332 e 3358 presentate rispettivamente dal Consigliere Congiu Francesco Silvio e dal Consigliere Marrocu Pietro con le quali si giustificano le mancate partecipazioni alla seduta odierna ed alla seduta precedente, per problema di incompatibilità;

Riferisce altresì in merito alle osservazioni presentate, durante il periodo di deposito del PUC, dalle seguenti Ditte:

- Ditta Piras Giorgio.
- Ditta Pisano Mario.
- Ditta Mura Melanio.
- Ditta Mura Giovanni.

ed esaminate dal Tecnico comunale, il quale ha predisposto apposita relazione in data 06.10.2003 che si allega alla presente:

Invita il Consiglio Comunale ad esprimersi con votazione palese in merito alle osservazioni di cui sopra;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione sulle osservazioni dei privati, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, geom. Arnaldo Aru,

A voti unanimi, approva la stessa e la fa propria;

In prosecuzione di seduta

IL CONSIGLIO

Udito l'ulteriore intervento del Sindaco il quale espone come da richiesta in essa contenuta, la nota presentata in data 10.10.2003 prot. n. 3318, dai Consiglieri Casti e Schirru, che si allega, precisando che non sussistono le incompatibilità segnalate dagli stessi; a supporto di quanto affermato dà inoltre, in sintesi, lettura della nota presentata dai Consiglieri di maggioranza datata 13.10.2003 che si allega;

Richiamata la propria deliberazione n. 1 in data 07.01.2003 con la quale veniva approvato il Piano Urbanistico Comunale;

Richiamata inoltre la propria deliberazione n. 41 in data 10.10.2003;

Dato atto che a seguito dell'adozione del PUC si è provveduto agli adempimenti di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 in particolare dando adeguata pubblicità dell'avvenuto deposito degli atti presso l'Ufficio di Segreteria facendo rilevare che chiunque poteva prenderne visione per trenta giorni consecutivi con decorrenza dalla data di pubblicazione sul BURAS e presentare eventuali osservazioni al Piano suddetto entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo di pubblicazione; la pubblicità sopraesposta è stata assicurata mediante avvisi pubblicati all'Albo Pretorio, sul BURAS n. 4 del 08.02.2003, sull'Unione Sarda del 23.01.2003 ed esposizione degli stessi nei locali pubblici ubicati nel Comune di Selegas e Frazione, come da relata del Messo comunale in data 20.01.2003;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico datata 09.10.2003 che si allega, contenente il parere del Responsabile del Servizio sugli elaborati integrativi del PUC predisposti dal tecnico incaricato della sua redazione e così contraddistinti:

- C3-1 Zonizzazione del territorio antropizzato secondo le previsioni del PUC;
- C3-1 Fr. Zonizzazione del territorio antropizzato secondo le previsioni del PUC;
- C4- Dimensioni della zonizzazione
- C4-Fr Dimensioni della zonizzazione
- C1 Il territorio comunale secondo la previsioni del PUC

Viste le note descrittive del PUC;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 15/14 del 14.05.2002, contenente direttive procedurali ed indirizzi politico-amministrativi in applicazione della L.R. 22.04.2002, n. 7 art. 31;

Vista la L.R. 22.12.1989, n. 45;

Visto il D. Lg.vo 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, così come evidenziato nelle note istruttorie sopraccitate;

Accertato che è stato consultato il Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti, resi in modo palese,

DELIBERA

Di approvare in via definitiva il PUC nel rispetto delle seguenti osservazioni :

1) In via generale non si intende approvata alcuna modifica al PUC, rispetto al vigente Pdf, quando non espressamente indicato o richiamato nei verbali di approvazione consiliare

2) vengono fatte proprie tutte le osservazioni indicate dal Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale, sia quelle contenute nella nota N. 127 del 14.01.03 allegata alla delibera di consiglio Comunale N. 1 del 07.01.2003 di adozione del Piano Urbanistico Comunale, sia quelle indicate successivamente in data 06.10.2003 avente per oggetto "Relazione su ricorsi ed osservazioni" e sia quelle contenute nella istruttoria della presente delibera di approvazione definitiva, integralmente riportate nella nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 09.10.2003, allegata al presente atto, e pertanto la cartografia dovrà riportare le relative correzioni, ed in particolare :

- a) **Il comparto 53**, individuato come zona B di completamento residenziale non comprende alcun ampliamento o variazione rispetto al vigente Pdf e pertanto la linea di confine tra la zona di completamento residenziale e la zona Agricola (di proprietà dello stesso Marrocu Eriberto) è quello vigente ;
- b) **Il comparto 17**, nella frazione di Seuni , individuato come zona B di completamento residenziale , non comprende alcun ampliamento o variazione rispetto al vigente Pdf e e pertanto la linea di confine tra la zona B e quella agricola è quella riportata nel vigente Pdf;
- c) **Il comparto 60** classificato come S1 (scuole elementari) dovrà ricomprendere per intero il lotto delle scuole elementari e quindi corretta la retinatura cartografica che invece indica che una parte è zona di completamento;
- d) **Nel comparto 26**, individuato come zona B, la parte adiacente alla Via Rattu è classificata come zona C inclusa nella lottizzazione Is Palmas, in quanto mai è avvenuta una variazione del piano di lottizzazione, pertanto viene adeguata la cartografia;
- e) **La parte del comparto 79** di proprietà degli Eredi Piras Virginio viene classificata come zona B di completamento residenziale, come da vigente Pdf. Solo la parte comunale dovrà essere classificata come zona verde attrezzato.
- f) **I comparti 75 e 80** rispettivamente al lato est e lato ovest della strada provinciale per Ortacesus sono zone di rispetto e non di verde a parcheggio e pertanto la retinatura cartografica dovrà essere adeguata;

- g) **La zona B del comparto 40** nella quale è indicata per sovrapposizione la zona di rispetto (canale) non è zona B di completamento residenziale e pertanto si intende adeguata la cartografia .
- h) **Il comparto 54** (che con delibera di adozione del 7.1.2003 era stato individuato come zona B di completamento residenziale) viene definitivamente approvato come zona C di espansione residenziale;
- i) Per quanto riguarda le osservazioni al Piano si conferma quanto approvato in premessa in riguardo alla relazione sulle osservazioni dei privati, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, geom. Arnaldo Aru;

Di trasmettere copia del presente atto e relativi allegati all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Territoriale ed Urbanistica per la conclusione dell'iter della verifica di coerenza, ai sensi dell'art. 1 dell'allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale citata in premessa;

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
Pisano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Medda



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal __.__.____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Inviata al _____ in data __.__.____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

UFFICIO TECNICO

Favorevole

Con le integrazioni ed osservazioni riportate nelle note istruttorie richiamate nel presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Aru

UFFICIO SEGRETERIA

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DEL D.
LGS. 267/2000:**

NESSUNA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Medda