

Delibera di C.C. n. 27 del 23.06.2003

**Comune di Selegas
Provincia di Cagliari**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PROGETTO DI UN CENTRO RESIDENZIALE TUTELARE PER ANZIANI –
RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA.**

L'anno Duemilatre, addì ventitrè del Mese di Giugno alle ore 18,40, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	Si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO		Si
CASULA GIORGIO	Si	
ANOLFO AGOSTINO	Si	
MARONGIU TONIO	Si	
MARROCU PIETRO	Si	
MASCIA MARIA GRAZIA	Si	
MELIS MARCELLO	Si	
USAI MARILENA	Si	
FENU GIORGIO	Si	
CASTI FABIO	Si	
CABIDDU GIORGIO		Si
SCHIRRU MARIA IGNAZIA	Si	

Totale presenti n. 11 Assenti n. 2

E' presente l'assessore tecnico Frau Giuseppe.

Partecipa il Segretario comunale Dott. Luigi Medda

Il Dott. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che è stato consultato il Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Udito l'intervento del Sindaco il quale dà lettura della richiesta Prot. N. 2001 in data 11.06.2003, presentata dal sig. Cocco Francesco, legale rappresentante della Società "Residence Villa Trexenta – Servizi Residenziali Socio Assistenziali srl" di Senorbì con la quale si chiede, ai sensi dell'art. 41-quater della Legge 17.08.1942, n. 1150 e dell'art. 3 della Legge 21.12.1955, n. 1357, il rilascio della concessione in deroga alle norme tecniche di attuazione del vigente P.d.F. per quanto riguarda il progetto relativo alla costruzione dell'edificio in oggetto;

Udito l'intervento del consigliere Schirru il quale fa presente di aver depositato in data odierna al protocollo del Comune un documento indirizzato a:

- Sindaco del Comune di Selegas
- Consiglieri comunali del gruppo di maggioranza
- Giunta del comune di Selegas
- Responsabile dei Servizi
- Segretario Dott. Luigi Medda

Udito l'ulteriore intervento del Sindaco il quale assicura che il documento è stato ricevuto, precisa che lo stesso non risulta come punto all'ordine del giorno; concorda che il consigliere Schirru dia lettura del documento di cui sopra entro i limiti di riferimento all'Ordine del giorno;

Tenuto presente l'intervento del Sindaco il quale chiede che venga messo a verbale quanto emerso dalla lettura del documento "i consiglieri di maggioranza stanno favorendo una Società";

Udito l'intervento del consigliere Marrocu il quale, rivolto ai consiglieri di minoranza, chiede per sapere quali sono i comportamenti strani della maggioranza in questa vicenda; lo stesso consigliere Marrocu in un intervento successivo precisa che questa iniziativa è stata presa di mira fin dal primo giorno, conclude che trattasi di una iniziativa che può portare diversi posti di lavoro a Selegas;

Dopo ampia discussione alla quale partecipa:

- il consigliere Fenu per precisare che non manca la sensibilità della minoranza ad iniziative dirette a creare occupazione, per rimarcare i vizi di forma, per chiedere che il documento in questione sia allegato alla presente deliberazione, infine per conoscere se è stata verificata la coerenza con il P.U.C. adottato;
- Il Sindaco per precisare che in merito alle deliberazioni adottate, è stato acquisito il parere favorevole del Tecnico comunale, che gli atti sono stati visti dallo stesso tecnico, che in conseguenza dell'entrata in vigore del D.P.R. 6.6.2001, n. 1357, il rilascio delle concessioni edilizie in applicazione di disposizioni che consentono ai Comuni di derogare alle norme del regolamento Edilizio e di attuazione degli strumenti urbanistici generali non è più soggetto al preventivo nulla-osta dell'Amministrazione Regionale;
- Il consigliere Schirru per conoscere il motivo dell'inserimento del progetto in zona "C" e non in zona "G" di servizi nonchè la mancata motivazione da parte del Consiglio comunale del perché si approva una Casa dell'Anziano di un privato in aggiunta alla Casa dell'Anziano pubblica;
- Il consigliere Casula per precisare che l'opera di iniziativa privata non contrasta con gli interventi pubblici in essere, trattasi di cose diverse che si integrano tra di loro;

Si procede a votazione palese espressa per alzata di mano nella quale si ottiene il seguente risultato:
Presenti: 11 – Votanti 11 Voti favorevoli: 8 - Astenuti: 3 (Schirru, Casti e Fenu);

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole per il rilascio della concessione in deroga alle norme di attuazione del vigente P.d.F., per quanto riguarda l'altezza del fabbricato da realizzarsi in esecuzione del progetto di un Centro Residenziale Tutelare per Anziani presentato dalla Società " Residence Villa Trexenta s.r.l." Senorbi ;

IL CONSIGLIO

Con separata votazione palese con 8 voti a favore e n. 3 astenuti (Fenu, Schirru e Casti)

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE

Pisano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Medda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal __.__.____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Inviata al _____ in data __.__.____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

**UFFICIO TECNICO
Favorevole
Il Responsabile del Servizio
Aru**

UFFICIO SEGRETERIA

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DEL D. LGS.
267/2000:**

Su richiesta dei consiglieri di minoranza si allega il documento prot. n. 2128 del 23.6.2003.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Medda**