

Delibera di C.C. n. 16 del 31.03.2003

**Comune di Selegas
Provincia di Cagliari**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO INTEGRATO CENTRO STORICO – L.R. 29/98.

L'anno Duemilatre, addi TRENTUNO del Mese di MARZO alle ore 11,15 nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	Si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	Si	
CASULA GIORGIO	Si	
ANOLFO AGOSTINO	Si	
MARONGIU TONIO	Si	
MARROCU PIETRO	Si	
MASCIA MARIA GRAZIA	Si	
MELIS MARCELLO	Si	
USAI MARILENA	Si	
FENU GIORGIO	Si	
CASTI FABIO	Si	
CABIDDU GIORGIO		Si
SCHIRRU MARIA IGNAZIA	Si	

Totale presenti n. 12 Assenti n. 1

Sono presenti gli assessori tecnici Frau Giuseppe (entra alle 11,20) e Muscas Augusto.

Partecipa il Segretario comunale Dott. Luigi Medda

Il Dr. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

Udito l'intervento del Sindaco il quale invita il tecnico progettista Ing. Maurizio Contu ad illustrare il Piano Integrato del Centro Storico, da presentare alla Regione Sarda, così come da bando 2003 approvato con deliberazione della G.R. n. 39/36 del 10 dicembre 2002;

Sentita l'illustrazione degli elaborati da parte del suddetto professionista;

Visti gli elaborati tecnici e contabili relativi a detto Piano;

Udito l'intervento del Consigliere Fenu il quale chiede se il Piano presentato risulta coerente con la precedente programmazione ed inoltre fa presente che i cittadini della Frazione di Seuni risultano penalizzati dal mancato inserimento della stessa nel Piano dovuto alla mancanza di un Piano Particolareggiato;

Udito l'ulteriore intervento del Sindaco il quale ribadisce che l'attuale amministrazione ha come intendimento di dotare la Frazione di Seuni di un Piano Particolareggiato; precisa che attualmente sono sette presentate n. 4 richieste e le stesse potrebbero beneficiare dei finanziamenti sul recupero primario e che in passato cinque cittadini della Frazione erano stati inseriti tra i beneficiari delle provvidenze di cui alla Legge n. 179/92; evidenzia infine che le esigenze del recupero nella Frazione sono ben manifeste e che anche la precedente Amministrazione avrebbe potuto attivarsi in merito;

Il Consigliere Fenu formula nella sua dichiarazione di voto il parere favorevole all'adozione del Piano sollecitando l'Amministrazione per il reperimento dei fondi necessari alla predisposizione del Piano Particolareggiato per la Frazione di Seuni;

Dato atto che il Comune di Selegas è inserito nel Repertorio regionale dei Centri Storici di cui all'art. 5 della L.R. 13.10.1998, n. 29 e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26.03.2003, è stata richiesta la conferma dell'iscrizione per l'anno 2003;

Visti gli elaborati tecnici e contabili relativi a detto Piano;

Richiamata la L. 109/94 e successive modificazioni;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che è stato consultato il Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare il Piano Integrato del Centro Storico predisposto dall'Ing. Maurizio Contu, da presentare alla Regione Sarda, così come da bando 2003 approvato con deliberazione della G.R. n. 39/36 del 10 dicembre 2002;

Di attestare:

1. la conformità delle opere pubbliche e private previste dal PI alla strumentazione urbanistica generale ed attuativa;
2. che in data 03.03.2003, la normativa gestionale del PI è stata firmata da tutti i soggetti pubblici e privati partecipanti, compresi i soggetti proponenti gli interventi di recupero primario.

Di assumere l'impegno:

1. al cofinanziamento comunale
2. a farsi carico del costo dell'intervento per la quota eccedente il finanziamento richiesto;
3. affinché eventuali soggetti privati cofinanziatori di opere pubbliche stipulino, qualora la proposta di PI sia inserita nel programma di finanziamento, idonea garanzia fideiussoria, a favore dell'amministrazione comunale, di importo pari alla quota di finanziamento privato. Tale garanzia, a pena di esclusione dell'intero PI dal programma di finanziamento, deve essere presentata alla RAS entro 30 giorni dalla richiesta; detto impegno è stato sottoscritto dai privati in data 03.03.2003, prot. da n. 763 a n. 796;
4. ad assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere imprevisto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali-quantitativa dell'intervento entro i tempi previsti dalla normativa vigente;
5. a consentire ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte dei competenti servizi regionali;
6. a presentare tempestivamente i dati sul monitoraggio dell'intervento, che dovranno essere trasmessi su apposita modulistica predisposta dall'Assessorato;
7. a restituire eventuali contributi non utilizzati e/o non spettanti, oltre a risarcire ogni eventuale danno che dovesse prodursi alla Regione Sardegna a causa della mancata o incompleta realizzazione dell'intervento;
8. ad accettare le modalità di erogazione dei finanziamenti indicate dall'amministrazione regionale;
9. ad impegnare in via esclusiva il finanziamento in oggetto per la realizzazione dell'intervento proposto.

IL CONSIGLIO

Con separata ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE

Pisano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Medda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal __.__.____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Inviata al _____ in data __.__.____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

**UFFICIO TECNICO
Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Aru**

UFFICIO SEGRETERIA

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DEL D.
LGS. 267/2000:**

NESSUNA

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Medda**