

Delibera di C.C. n. 11 del 26.03.2002

**Comune di Selegas
Provincia di Cagliari**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO SULLE QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. (LEGGE 167/1962 E 865/78).

L'anno Duemilatre, addì ventisei del Mese di marzo alle ore 15,10, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
CASULA GIORGIO	si	
ANOLFO AGOSTINO	si	
MARONGIU TONIO	si	
MARROCU PIETRO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO		si
USAI MARILENA	si	
FENU GIORGIO	si	
CASTI FABIO	si	
CABIDDU GIORGIO		si
SCHIRRU MARIA IGNAZIA	si	

Totale presenti n. 11 Assenti n. 2

Sono presenti gli assessori tecnici Frau Giuseppe e Muscas Augusto

Partecipa il Segretario comunale Dott. Luigi Medda

Il Dott. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del D.L. 55/1983 il quale impone ai Comuni la verifica annuale della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/62 e successive modificazioni e integrazioni, legge n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Si impone inoltre di stabilire, nella medesima deliberazione, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato;

Udito l'intervento del Presidente il quale riferisce in merito alla proposta dell'Ufficio Tecnico comunale relativa al piano contenente la relazione valutativa, del quale viene data lettura da parte del Presidente medesimo e che conferma i prezzi fissati per l'anno 2002;

Udito l'intervento del Consigliere Fenu il quale chiede chiarimenti sulla durata del diritto di superficie e a tal fine propone il termine massimo fissato dalla legge ;

Il Presidente concorda con quanto proposto in merito alla durata massima prevista dalla legge;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che è stato consultato il Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare l'allegato Piano per l'anno 2003, predisposto ai sensi dell'art. 14 del D.L. 55/1983, contenente la verifica annuale della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Di dare atto che, conseguentemente, il prezzo di cessione delle aree nel P.E.E.P. viene confermato in Euro 29,43 a mq. e nel P.I.P. in Euro 8,26 per le aree in diritto di proprietà e in Euro 6,19 a mq. per aree concesse in diritto di superficie per la durata di 99 anni;

Di dare atto che gli eventuali proventi derivanti dalla cessione di dette aree sono stati previsti regolarmente nel bilancio di Previsione 2003.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
Pisano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Medda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal __.__.____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Inviata al _____ in data __.__.____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

**UFFICIO TECNICO
Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Aru**

UFFICIO SEGRETERIA

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DEL D.
LGS. 267/2000:**

NESSUNA

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Medda**