

Delibera di C.C. n. 1 del 07.01.2003

**Comune di Selegas
Provincia di Cagliari**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE.

L'anno Duemilatre, addì sette del Mese di gennaio alle ore 17, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
CASULA GIORGIO		si
ANOLFO AGOSTINO	si	
MARONGIU TONIO	si	
MARROCU PIETRO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
USAI MARILENA	si	
FENU GIORGIO		si
CASTI FABIO		si
CABIDDU GIORGIO		si
SCHIRRU MARIA IGNAZIA		si

Totale presenti n. 8 Assenti n. 5

Risulta presente l'Assessore Tecnico Muscas Augusto.

Partecipa il Segretario comunale Dott. Luigi Medda

Il Dott. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

In apertura di seduta interviene il Sindaco il quale, dopo aver riferito in merito all'importanza dell'argomento all'Ordine del Giorno, definito come strumento principale per la pianificazione del territorio, dà lettura del 2° comma dell'art. 78 del D. Lg.vo 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita: " Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri e di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui risulti una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino

al quarto grado". A seguito dell'intervento di cui sopra il Consigliere Marrocu e l'Assessore tecnico Muscas abbandonano il Consiglio Comunale.

L'esame dell'O.d.G. è preceduto altresì dall'intervento del progettista incaricato il quale, su invito del Sindaco, illustra il P.U.C. sotto l'aspetto tecnico, facendo rilevare che lo strumento urbanistico è stato elaborato nel rispetto della vigente normativa in materia, precisa che nella fase preliminare si sono tenute pubbliche riunioni, che le stesse sono servite per recepire proposte che hanno portato a risultati apprezzabili ed infine che lo stesso Tecnico progettista recepisce negli elaborati le osservazioni e le proposte del Tecnico Comunale, geom. Arnaldo Aru;

IL CONSIGLIO

Sentiti gli interventi sopra esposti e le proposte ed i commenti dei Consiglieri presenti che apprezzano e condividono l'impostazione generale del PUC, soprattutto l'uniformità della proposta complessiva di governo del territorio;

Dato atto che il nuovo strumento urbanistico, oltre a recepire le variazioni intervenute negli ultimi anni, quali le nuove zone PEEP e PIP, contiene una revisione delle norme di attuazione e del Regolamento Edilizio con conseguente adeguamento alle nuove disposizioni in materia urbanistica;

Vista la L.R. 22.12.1989, n. 45;

Visto il D. Lg.vo 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che è stato consultato il Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 e n. 1 astenuto (Marongiu), resi in modo palese,

DELIBERA

Di adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC), redatto dall'Ing. Maurizio Loddo e integrato con le proposte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, geom. Arnaldo Aru, che consta dei seguenti elaborati:

al	Inquadramento territoriale	Scala 1:400.000
a2	Il territorio comunale: limiti di applicabilità del PUC	Scala 1:10.000
a3	Sistema delle infrastrutture di trasporto	Scala 1:10.000
b1	Territorio antropizzato: stato di fatto della pianificazione	Scala 1:2.000
b2	Le attività economiche	Scala 1:2.000
b3	Impianti ed attrezzature pubbliche e di uso comune	Scala 1:2.000
b4	Sistema delle infrastrutture tecnologiche	Scala 1:2.000
b5	Sistema delle infrastrutture di trasporto	Scala 1:2.000
b6	Rilievo aerofotogrammetrico dei volumi	Scala 1:2.000
b7	Densità edilizia	Scala 1:2.000
bl/fr	Territorio antropizzato: stato di fatto della pianificazione	Scala 1:2.000
b3/fr	Impianti ed attrezzature pubbliche e di uso comune — Attività economiche	Scala 1:2.000

b4/fr	Sistema delle infrastrutture tecnologiche	Scala 1:2.000
b5/fr	Sistema delle infrastrutture di trasporto	Scala 1:2.000
b6/fr	Rilievo aerofotogrammetrico dei volumi	Scala 1:2.000
b7/fr	Densità edilizia	Scala 1:2.000
c1	Territorio comunale secondo le previsioni del PUC	Scala 1:10.000
c2	Perimetrazione delle zone di interesse storico e artistico	Scala 1:10.000
c3-1	Zonizzazione del territorio antropizzato secondo le previsioni del PUC	Scala 1:2.000
c3-1	Zonizzazione del territorio antropizzato secondo le previsioni del PUC	Scala 1:2.000
(*)		
c3-2	Zonizzazione del territorio agricolo ai margini dell'edificato	Scala 1:2.000
c4	Dimensioni della zonizzazione	Scala 1:2.000
c5	Unità minime da assoggettare alla pianificazione attuativa	Scala 1:2.000
c3-1-fr	Zonizzazione del territorio antropizzato secondo le previsioni del PUC	Scala 1:2.000
c3-1-fr	Zonizzazione del territorio antropizzato secondo le previsioni del PUC	Scala 1:2.000
(*)		
c3-2-fr		
c4-fr	Zonizzazione del territorio agricolo ai margini dell'edificato	Scala 1:2.000
c5-fr	Dimensioni della zonizzazione	Scala 1:2.000
d1	Unità minime da assoggettare alla pianificazione attuativa	Scala 1:2.000
d2	Carta delle acclività	Scala 1:10.000
d3	Carta geolitologica ed idrogeologica	Scala 1:10.000
d4	Carta dei sistemi di paesaggio e delle suscettività e compatibilità degli usi	Scala 1:10.000
d5	Carta dell'uso reale del suolo	Scala 1:10.000
	Carta della zonizzazione agricola	Scala 1:10.000
	Studio geoambientale ed agronomico	
	Relazione di accompagnamento al PUC	
	Norme di Attuazione	
	Regolamento Edilizio	
	(*) tavole integrate con le proposte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.	

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE

Pisano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Medda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal __.__.____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Inviata al _____ in data __.__.____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

UFFICIO TECNICO

Favorevole

Con le integrazioni ed osservazioni riportate negli allegati c3-1 e c3-1 fr. indicate nel deliberato e meglio specificate nella relazione tecnica allegata, predisposta a completamento della proposta di questo Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Aru

UFFICIO SEGRETERIA

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DEL D.
LGS. 267/2000:**

NESSUNA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Medda