

**Delibera di C.C. n. 35 del 10.12.2002**

**Comune di Selegas  
Provincia di Cagliari**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE “RESIDENCE VILLA TREXENTA S.R.L.” IN LOCALITA’ CUNGIAU SU SISU.**

L’anno Duemiladue, addì DIECI del Mese di DICEMBRE alle ore 18,45, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
CASULA GIORGIO		si
ANOLFO AGOSTINO	si	
MARONGIU TONIO	si	
MARROCU PIETRO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
USAI MARILENA	si	
FENU GIORGIO		si
CASTI FABIO	si	
CABIDDU GIORGIO		si
SCHIRRU MARIA IGNAZIA	si	

**Totale presenti n. 10 Assenti n. 3**

**Partecipa il Segretario comunale Dott. Luigi Medda**

Il Dott. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all’ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO

Udito l'intervento del Sindaco il quale riferisce in merito al Piano di lottizzazione presentato dalla Società "Residence Villa Trexenta" Servizi Residenziali Socio-Assistenziali s.r.l. – Senorbì; lo stesso Sindaco dà la parola al Tecnico Progettista Ing. Abramo Garau per illustrare, sotto l'aspetto tecnico, la proposta di cui trattasi;

Udito l'intervento del Consigliere Schirru il quale evidenzia che tra gli elaborati presentati non risulta l'atto di proprietà del terreno oggetto della lottizzazione;

Udito l'ulteriore intervento del Sindaco il quale ribadisce che non sussistono difficoltà ad allegare il titolo di proprietà e sostiene che si debba dare una valutazione positiva all'iniziativa in quanto di elevate risorse sia in rapporto all'occupazione sia all'indotto che ne deriva ed in considerazione del fatto che risultano utenze non soddisfatte nel settore;

Udito l'ulteriore intervento del Consigliere Schirru il quale richiama all'attenzione del Consiglio il problema della "Casa dell'Anziano" comunale, al riguardo chiede che l'Amministrazione si adoperi per l'apertura;

Dopo ampia discussione alla quale interviene ancora il Sindaco e l'Assessore Frau per spiegare che il ritardo è da attribuire all'ampliamento avviato dalla precedente Amministrazione ed alla necessità di rendere indipendente la struttura esistente da quella in corso di costruzione;

Visti gli elaborati tecnici del Piano dai quali si evince che lo stesso è stato predisposto come prescritto dall'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e seguendo i criteri ed i contenuti previsti dalle leggi 17.08.1942, n. 1150, 18.04.1962, n. 167 e 22.12.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8 e n. 2 contrari (gruppo di minoranza),

### DELIBERA

Di approvare il Piano di Lottizzazione "Villa Trexenta" in zona "C" di espansione – Comune di Selegas in località Cungiau su Sisu presentato dalla Società "Residence Villa Trexenta s.r.l." – Senorbì comprendente i seguenti elaborati descrittivi e normativi:

A1-A2-A3-Grafici: B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7.

**Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:**

**IL PRESIDENTE**

Pisano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Medda

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_.\_\_.\_\_\_\_ e per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Inviata al \_\_\_\_\_ in data \_\_.\_\_.\_\_\_\_ con Prot. N. \_\_\_\_\_

---

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI  
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

**SERVIZI FINANZIARI  
Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Aru**

**UFFICIO SEGRETERIA**

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DEL D.  
LGS. 267/2000:**

**NESSUNA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Medda**