

Delibera di C.C. n. 15 del 10.06.2002

**Comune di Selegas
Provincia di Cagliari**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE DA INSERIRE NEL NUOVO P.I.P. IN LOCALITA' "MITZA SA CANNA" E APPROVAZIONE CESSIONE BONARIA.

L'anno Duemiladue, addì DIECI del Mese di GIUGNO alle ore 18,05, nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano	presenti:	assenti
PISANO FRANCO SERGIO	si	
CONGIU FRANCESCO SILVIO	si	
CASULA GIORGIO	si	
ANOLFO AGOSTINO		si
MARONGIU TONIO	si	
MARROCU PIETRO	si	
MASCIA MARIA GRAZIA	si	
MELIS MARCELLO	si	
USAI MARILENA	si	
FENU GIORGIO	si	
CASTI FABIO	si	
CABIDDU GIORGIO		si
SCHIRRU MARIA IGNAZIA	si	

Totale presenti n. 11 Assenti n. 2

E' presente l'assessore tecnico Frau Giuseppe

Partecipa il Segretario comunale Dott. Luigi Medda

Il Dott. Franco Sergio Pisano, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO

Tenuta presente la relazione dell'Ing. Maurizio Loddo il quale riferisce che il territorio comunale di Selegas vede già operante un comparto con vigente Piano per le Attività Produttive ma la sua conformazione, la dimensione dei lotti e soprattutto la sua prossimità all'abitato ne sconsigliano il potenziamento e suggeriscono una differente ubicazione di nuovi insediamenti artigianali;

Udito l'intervento del Sindaco il quale ribadisce l'opportunità della individuazione di una nuova area per insediamenti produttivi utilizzando i fondi di cui alla L.R. 7.4.1995, n. 6, art.6, recuperati a seguito della Legge Regionale finanziaria 2002, finalizzati alla costruzione di aree attrezzate per insediamenti produttivi;

Udito l'intervento dell'Assessore Tecnico Frau il quale sostiene la necessità di individuare una nuova area per insediamenti produttivi tenendo conto della realizzazione prevista della nuova Strada Statale 128, per le motivazioni già espresse ed in fine per motivi di economicità dei costi, al riguardo fa rilevare la differenza nei prezzi di acquisizione delle aree che nel caso specifico avviene a valori agricoli medi, previsti in caso di esproprio;

Udito l'intervento del Consigliere Fenu il quale si dichiara perplesso in merito alla proposta di localizzazione di una nuova area PIP, richiama una deliberazione del Consiglio Comunale con la quale si approvava un progetto preliminare per l'ampliamento del vigente PIP; lo stesso Fenu si dichiara contrario alla scelta e chiede che venga effettuata un'analisi dei costi-benefici; precisa che l'unico aspetto positivo è il collegamento con la S.S. 128 e che l'intervento proposto costituisce un doppiopione dell'esistente;

Dopo ampia discussione alla quale partecipano i Consiglieri: Marrocu, per sostenere la necessità di un Piano non troppo vicino all'abitato ed in grado di soddisfare differenti richieste; Casti per esprimere il parere contrario ad un nuovo insediamento;

Visti gli elaborati predisposti dall'Ing. Maurizio Loddo, all'uopo incaricato con formale provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che è stato consultato il Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Procede quindi a tre separate votazioni espresse in modo palese che danno il seguente esito:
Voti favorevoli n. 8 e n. 3 contrari (gruppo di minoranza, per le motivazioni sopra esposte);

Pertanto, visti gli esiti delle precedenti votazioni,

DELIBERA

Di individuare le seguenti aree in Località "Mitz'e sa Canna" per l'insediamento del nuovo P.I.P.:

- Foglio 14 Mappale 28 superficie Ha. 1.58.80 di proprietà Porceddu Ivan. I.A.T.P.
- Foglio 14 Mappale 84 superficie Ha. 0.98.90 di proprietà Porceddu Ivan. “
- Foglio 14 Mappale 55 superficie Ha. 0.40.15 di proprietà Podda Gian Giuseppe. “
- Foglio 14 Mappale 54 superficie Ha. 0.48.25 di proprietà Podda Gian Giuseppe. “
- Foglio 14 Mappale 116 superficie Ha. 0.73.15 di proprietà Podda Gian Giuseppe. “
- Foglio 14 Mappale 53 superficie Ha. 0.86.45 di proprietà Congiu Marco. “
-

Di approvare gli atti di cessione bonaria, sottoscritti dai proprietari sopraindicati, dai quali si evince la disponibilità alla cessione delle aree secondo i valori agricoli medi determinati dall'Ufficio del

Territorio della Sardegna per l'anno 2002, da applicarsi ai sensi della Legge 22.10.1971, n. 865 suscettibilità esclusiva di uso pubblici sul BURAS per l'anno 2002;

Di approvare la proposta di modifica dello strumento urbanistico vigente – P.d.F. secondo quanto precisato negli elaborati predisposti dall'Ing. Maurizio Loddo e comprendenti:

All. A) relazione tecnica e norme di attuazione

Tav. n. 1 Stralcio vigente P.d.F. vigente

Tav. n. 2 Proposta di variante.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE

Pisano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Medda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal __.__.____ e per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Inviata al _____ in data __.__.____ con Prot. N. _____

**ATTESTAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI
AI SENSI DELL'ART. 49, C. 1 DEL D. LGS. 267/2000**

**UFFICIO TECNICO
Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Aru**

UFFICIO SEGRETERIA

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 97 COMMA 2 DEL D.
LGS. 267/2000:**

NESSUNA

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Medda**